

新潟市秋葉区役所省エネルギー性能算定 業務委託仕様書

本仕様書は、新潟市（以下、「甲」とする。）が委託する省エネルギー性能算定業務の仕様を定めるものであり、受託者（以下、「乙」とする。）は、本仕様書に基づき、誠実に業務を遂行するものとする。

1 目的

既存建築物が現に有する省エネルギー性能を把握し、公共建築物の ZEB 化検討に利用する。

2 業務内容

乙は甲が所有する秋葉区役所（以下、「対象建築物」という。）について、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成 27 年法律第 53 号）及び建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成 28 年経済産業省・国土交通省令第 1 号）に基づき、現状の省エネルギー性能（BPI、BEI）を算定する。

3 履行期限

令和 7 年 3 月 14 日（金）まで

4 算定に係る要件

(1) 対象建築物の概要は以下の通りとする。

名称	新潟市秋葉区役所
建築年度	昭和 63 年
用途	事務所等
構造種別	RC 造
延べ面積	9274.38 m ²
階数	地上 7 階、地下 1 階

(2) 乙は国立研究開発法人建築研究所「エネルギー消費性能計算プログラム(非住宅版)」(以下「Webpro」という。)の最新版を用い、対象建築物の省エネルギー性能を算定する。

(3) 甲は所有している図面等の設計仕様を、契約締結後に乙に引き渡す。

(4) 乙は現地調査により、設計仕様に変更がないことを確認する。

(5) 乙は算定に使用した各設備の仕様及び算定により得られた BPI、BEI を別紙様式のとおりとりまとめる。

(6) 乙は算定に使用した Webpro の入力値を、編集可能なデータで甲に引き渡す。

5 提出書類

契約締結後、速やかに連絡体制と作業実施日程表を提出すること。

6 報告書類

本業務の終了後、次の書類及びデータを提出すること。

- (1) 履行届（書類）
- (2) 別紙様式（書類及びxlsx形式）
- (3) 算定に使用した入力値（Webproからの出力データ）

7 その他

- (1) 乙は、業務により知得した情報を他に公表等してはならない。
- (2) この仕様書の定めのない事項及び解釈上疑義が生じた場合は、甲乙協議の上決定する。
- (3) 契約終了後、この契約についての業務評価をする。

◇施設概要

施設名称	秋葉区役所			ZEBランク
建築年度	昭和63年	構造種別	RC造	
延べ面積	9274.38㎡	階数	地上7階、地下1階	

◇仕様

工種	設備		現状	ZEB化
建築	外皮断熱	外壁	庇・ハイサイドライトなど	
		屋根		
		窓		
		その他		
電気	照明	機器		
		システム		
機械	空調	機器		
		システム		
	換気	機器		
		システム		
	給湯	機器		
		システム		
その他		機器		
			システム	

◇省エネルギー性能

設備	指標	基準値 (MJ/年㎡)	現状		ZEB化	
			設計値	BPI/BEI	設計値	BPI/BEI
外皮断熱	BPI					
照明	BEI					
空調	BEI					
換気	BEI					
給湯	BEI					
昇降機	BEI					
その他	BEI	0.00		-		-
全体	BEI					<0.5

◇工事費

工種	設備	増加率 (B/A:%)	現状 (A:千円)	ZEB化 (B:千円)
建築			現状の仕様で新築した場合の業者試算ベースの金額	ZEBで新築した場合の業者試算ベースの金額
電気				
機械	空調			
	換気			
	給湯			
	他			
その他				
全体				