

指定管理者候補者の選定結果について

新潟市新津駐車場について平成18年度より指定管理者を指定し施設の管理を行ってきましたが、現指定管理者の都合により平成19年度から新たな指定管理者を指定することとなりました。これに伴い事業者を公募し、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	新潟市新津駐車場 (本町3丁目駐車場, 日宝町駐車場, 本町4丁目駐車場)
所在地	新潟市新津本町3丁目2002番地2 外
指定管理者選定委員会	委員長 元井 悦朗 (企画財政局 財政部長) 委員 山田 剛志 (弁護士) 委員 焔硝岩 恵一 (企画財政局 財政部 管財課長) 委員 笹川 正文 (新津支所 総務課長) 委員 酒井 峰雄 (新津支所 農・産業振興課長)
指定管理者(候補者)	団体名 新津商工会議所 代表者 会頭 馬場 欣一 住 所 新潟市新津本町3丁目1番7号
指定期間(予定)	平成19年4月1日から平成22年3月31日
選定理由	<p>新津市新津駐車場の指定管理者選定にあたっては、4団体から応募があり、それぞれ具体的な提案があった。</p> <p>新潟市新津本町二番館及び新潟市新津駐車場指定管理者候補者選定委員会において、応募者から管理運営方針、事業計画書、施設の利用促進策、組織構成(職員配置)、個人情報保護の方策、災害・事故対策、苦情への対応、収支計画の積算等基本的な考え方の評価項目について、プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、各選定委員が採点を行った。</p> <p>評価点の集計の結果、2団体が同点となったが、委員相互で意見交換を行い、下記の理由により上記の団体が最適であるとして候補者を選定した。</p> <p>各評価項目について堅実な提案がされており、特に、地元商店街協同組合連合会との連携、事業を通じての地域社会への貢献について明確な方針を表明しており、地元市街地の状況にも精通していることから、市街地再生という視点にも着目している。また、収支計画において経費の縮減方策にも独自の工夫が示されており、他団体の提案に比べて総合的に優れていた。</p> <p>なお、上記の委員会で決定された評価項目・評価結果は別表のとおりである。</p>
スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・募集説明会参加申込受付 平成18年10月2日から10月4日 ・募集説明会 平成18年10月5日 ・質疑受付期間 平成18年10月10日から10月16日 ・質疑回答 平成18年10月16日から10月18日 ・応募書類受付期間 平成18年10月19日から10月20日 ・事前審査 平成18年10月23日から10月25日 ・選定委員会(本審査) 平成18年11月13日 <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されます。</p>
所管部署(問合せ先)	企画財政局財政部管財課 財産管理係 電話:025-228-1000 内線2202 11月19日以降は(内線32202) E-mail:kanzai@city.niigata.lg.jp

評価表

評価項目	配点	候補者	A	B	C
業務の基本方針	(20)				
管理運営の基本方針	10	8.00	7.00	6.25	8.25
事業計画	10	8.25	7.00	6.25	8.25
施設の運営業務	(20)				
施設の利用促進を図る提案	10	8.00	7.00	8.00	6.50
組織構成と人材の配置	10	8.00	7.75	7.25	8.00
その他の業務	(30)				
個人情報の保護に関する取り組み	10	8.25	7.75	8.00	8.75
災害及び事故対策	10	8.00	6.75	7.50	9.50
苦情への対応	10	7.75	7.00	7.25	8.75
適正に事業予算を編成する能力	(30)				
収支計画書, 収支計画書積算内訳書	30	23.00	22.25	19.25	21.25
合計	(100)	79.25	72.50	69.75	79.25