

第11章 農業委員会

1 農業委員会の沿革

平成17年3月21日に新潟市は周辺の12市町村と合併し、新・新潟市が誕生した。合併13市町村に設置されていた各農業委員会は地域性等を考慮し、五つの農業委員会に再編された。

また、平成17年10月10日に隣接1町と合併し、そこを所管する農業委員会を合わせて6農業委員会となった。

平成19年2月4日に政令市移行時の行政区を単位に所管範囲を再編し、新たに6農業委員会を設置した。

平成28年4月には、農業委員会等に関する法律の改正により新たに農地利用最適化推進委員を置くこととなり、農業委員とともに農地の利用集積・最適化に向けた取り組みを進めることとなった。

2 所管区域

委員会名	所管区域
新潟市北区農業委員会	北区
新潟市中央農業委員会	東区, 中央区, 江南区
新潟市秋葉区農業委員会	秋葉区
新潟市南区農業委員会	南区
新潟市西区農業委員会	西区
新潟市西蒲区農業委員会	西蒲区

※農業委員会事務局の住所、電話番号等は「農林水産業関係機関・団体等」の項を参照。

3 委員会の構成(実数)

平成30年3月31日現在(単位:人)

委員会名	農業委員				農地利用最適化推進委員	合計
		個人推薦	団体推薦	公募		
新潟市北区農業委員会	19	17	1	1	19	38
新潟市中央農業委員会	19	15	2	2	18	37
新潟市秋葉区農業委員会	16	14	1	1	16	32
新潟市南区農業委員会	19	16	2	1	21	40
新潟市西区農業委員会	16	12	2	2	16	32
新潟市西蒲区農業委員会	19	16	1	2	27	46
計	108	90	9	9	117	225

4 部会(任意部会)委員構成

平成30年3月31日現在(単位:人)

委員会名	区分	農業委員	農地利用最適化推進委員	計
新潟市北区農業委員会	農地部会	8	10	18
	農政振興部会	9	9	18
新潟市中央農業委員会	農地部会	10	8	18
	農政振興部会	7	10	17
新潟市秋葉区農業委員会	農地部会	7	0	7
	農政振興部会	7	0	7
	推進委員部会	0	16	16

新潟市南区農業委員会	農地部会	8	11	19
	農政振興部会	9	10	19
新潟市西区農業委員会	農地部会	9	9	18
	農政振興部会	8	8	16
新潟市西蒲区農業委員会	農地部会	8	13	21
	農政振興部会	9	14	23

※新潟市西区農業委員会は両部会に所属する委員あり。

5 農業委員会の事業概要

(1) 農地の移動・転用

農地移動の概要（平成 29 年 1 月～平成 29 年 12 月）

（面積単位：アール）

区分	新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
法第3条許可	所有権	-	-	-	-	-	-	-	
	売買	-	-	-	-	-	-	-	
	贈与	-	-	-	-	-	-	-	
	交換	-	-	-	-	-	-	-	
	小作地	-	-	-	-	-	-	-	
	賃貸借	-	-	-	-	-	-	-	
	使用貸借	-	-	-	-	-	-	-	
3条許可計	-	-	-	-	-	-	-		
転用	法第4条許可	2	15	9	33	9	43	4	13
	法第4条届出	11	91	32	178	15	99	10	62
	法第5条許可	23	142	56	372	22	82	29	125
	法第5条届出	48	298	142	806	53	782	26	114
	許可届出以外	1	2	10	511	0	0	78	611
転用計	85	548	249	1,900	99	1,006	147	925	
法第18条 賃貸借解約	101	4,564	203	5,666	128	3,841	166	8,256	
合計	186	5,112	452	7,566	227	4,847	313	9,181	

区分	新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
農地転用の用途別	農業用施設用地	2	3	1	2	7	45	3	21
	住宅用地	51	267	157	620	59	264	40	121
	鉱工業用地	2	8	0	0	0	0	0	0
	学校用地	0	0	1	9	0	0	0	0
	公園運動場用地	0	0	0	0	0	0	0	0
	道水路・鉄道用地	1	2	4	283	0	0	75	606
	その他建物施設用地	4	13	86	986	31	697	29	177
	植林	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他分類不能・不明	25	255	0	0	2	0	0	0
合計	85	548	249	1,900	99	1,006	147	925	

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6 農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	-	-	-	-	-	-
	売買	-	-	-	-	-	-
	贈与	-	-	-	-	-	-
	交換	-	-	-	-	-	-
	小作地	-	-	-	-	-	-
	賃貸借	-	-	-	-	-	-
	使用貸借	-	-	-	-	-	-
3 条許可 計		-	-	-	-	-	-
転用	法第4条許可	9	37	3	14	36	155
	法第4条届出	9	72	10	71	87	573
	法第5条許可	26	296	30	140	186	1,157
	法第5条届出	145	503	38	586	452	3,089
	許可届出以外	45	251	53	117	187	1,492
転用 計		234	1,159	134	928	948	6,466
法第18条 賃貸借解約		63	2,925	674	23,673	1,335	48,925
合 計		297	4,084	808	24,601	2,283	55,391

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6 農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
農地転用の用途別	農業用施設用地	12	35	5	33	30	139
	住宅用地	163	503	41	131	511	1,906
	鉱工業用地	0	0	0	0	2	8
	学校用地	1	20	0	0	2	29
	公園運動場用地	0	0	0	0	0	0
	道水路・鉄道用地	10	119	54	118	144	1,128
	その他建物施設用地	19	153	34	646	203	2,672
	植林	0	0	0	0	0	0
	その他分類不能・不明	29	329	0	0	56	584
合 計		234	1,159	134	928	948	6,466

参 考

法第3条市長許可分

区分		新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	16	372	38	582	22	460	13	235
	売買	10	253	19	172	11	59	11	231
	贈与	6	119	17	390	9	381	1	2
	交換	0	0	2	20	2	20	1	2
	小作地	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃貸借	1	41	2	19	2	9	0	0
	使用貸借	7	669	2	234	1	17	11	1,485
	3条許可計	24	1,082	42	835	25	486	24	1,720

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	24	453	62	1,696	175	3,798
	売買	15	383	38	1,233	104	2,331
	贈与	7	60	17	398	57	1,350
	交換	2	10	7	65	14	117
	小作地	0	0	0	0	0	0
	賃貸借	0	0	5	144	10	213
	使用貸借	7	786	12	787	40	3,978
	3条許可計	31	1,239	79	2,627	225	7,989

(2) 農業経営基盤強化促進事業

ア 農業経営基盤強化促進法による農地流動化実績（平成29年1月～平成29年12月）

権利の種類等		田(m ²)	畑(m ²)	計		
				件数	面積(m ²)	
新潟市北区農業委員会	貸借権設定	契約期間3年	1,058,415	47,911	179	1,106,326
		契約期間6年	918,141	38,170	183	956,311
		契約期間10年	688,738	56,529	145	745,267
		小計	2,665,294	142,610	507	2,807,904
	所有権移転	56,144	12,141	31	68,285	
	計	2,721,438	154,751	538	2,876,189	
新潟市中央農業委員会	貸借権設定	契約期間3年	393,453	25,715	103	419,168
		契約期間6年	556,008	17,148	121	573,156
		契約期間10年	1,749,955	50,018	419	1,799,973
		小計	2,699,416	92,881	643	2,792,297
	所有権移転	46,096	15,430	44	61,526	
	計	2,745,512	108,311	687	2,853,823	
新潟市秋葉区農業委員会	貸借権設定	契約期間3年	533,849	14,787	113	548,636
		契約期間6年	572,102	18,073	110	590,175
		契約期間10年	1,605,328	47,976	325	1,653,304
		小計	2,711,279	80,836	548	2,792,115
	所有権移転	79,311	5,178	26	84,489	
	計	2,790,590	86,014	574	2,876,604	
新潟市南区農業委員会	貸借権設定	契約期間3年	297,841	17,244	38	315,085
		契約期間6年	2,068,367	84,115	233	2,152,482
		契約期間10年	909,906	40,873	137	950,779
		小計	3,276,114	142,232	408	3,418,346
	所有権移転	159,594	17,228	58	176,822	
	計	3,435,708	159,460	466	3,595,168	
新潟市西区農業委員会	貸借権設定	契約期間3年	29,218	46,582	28	75,800
		契約期間6年	197,495	6,027	28	203,522
		契約期間10年	683,642	31,846	120	715,488
		小計	910,355	84,455	176	994,810
	所有権移転	96,851	34,978	44	131,829	
	計	1,007,206	119,433	220	1,126,639	
新潟市西蒲区農業委員会	貸借権設定	契約期間3年	893,565	7,062	183	900,627
		契約期間6年	1,012,186	22,894	206	1,035,080
		契約期間10年	4,044,900	32,706	569	4,077,606
		小計	5,950,651	62,662	958	6,013,313
	所有権移転	362,596	17,171	120	379,767	
	計	6,313,247	79,833	1,078	6,393,080	
6農業委員会 合計	貸借権設定	契約期間3年	3,206,341	159,301	644	3,365,642
		契約期間6年	5,324,299	186,427	881	5,510,726
		契約期間10年	9,682,469	259,948	1,715	9,942,417
		小計	18,213,109	605,676	3,240	18,818,785
	所有権移転	800,592	102,126	323	902,718	
	合計	19,013,701	707,802	3,563	19,721,503	

イ 農地利用集積円滑化事業（平成 29 年 1 月～平成 29 年 12 月）

区 分	主な事業	平成 29 年実績	
新潟市農業協同組合	農業経営基盤強化促進法による利用権設定	田 993 件 畑 88 件	937, 676 m ² 66, 473 m ²
新潟みらい農業協同組合	同 上	田 262 件 畑 5 件	230, 456 m ² 939 m ²
新津さつき農業協同組合	同 上	田 864 件 畑 57 件	818, 902 m ² 21, 122 m ²
新潟市南区農業振興公社	同 上	田 278 件 畑 18 件	488, 525 m ² 12, 205 m ²
越後中央農業協同組合	同 上	田 1, 408 件 畑 36 件	1, 620, 370 m ² 9, 720 m ²

※対象は新潟市管内の農地

(3) 農地中間管理事業

農地中間管理事業の推進に関する法律による農地集積・集約

(平成 29 年 1 月～平成 29 年 12 月)

区 分	農地中間管理権		農用地利用配分計画	
	件数	面積 (m ²)	件数	面積 (m ²)
新潟市北区農業委員会	148	763, 702	171	911, 072
新潟市中央農業委員会	192	764, 781	255	1, 344, 464
新潟市秋葉区農業委員会	73	526, 533	73	526, 533
新潟市南区農業委員会	96	1,054,014	205	1,054,014
新潟市西区農業委員会	50	237, 995	106	409, 504
新潟市西蒲区農業委員会	593	2, 795, 187	593	2, 795, 187
合 計	1, 152	6, 142, 212	1, 403	7, 040, 774

※農地中間管理権は農業経営基盤強化促進法の利用権設定により出し手（所有者）から農地中間管理機構への貸付分（新潟市公告）

※農用地利用配分計画は農地中間管理事業の推進に関する法律により農地中間管理機構から受け手（担い手）への貸付分（新潟県公告）

(4) 耕作放棄地の現状

過去3年間に農業委員会の全体調査で解消及び新たに確認された耕作放棄地の面積

平成29年度

(平成29年4月～平成30年3月)

区 分	当初面積 (a)	解消面積 (a)	増加面積 (a)	年度末計 (a)
新潟市北区農業委員会	6,468.15	2,453.76	0.00	4,014.39
新潟市中央農業委員会	82.25	13.49	0.00	68.76
新潟市秋葉区農業委員会	184.08	149.00	123.79	158.87
新潟市南区農業委員会	0.00	0.00	11.32	11.32
新潟市西区農業委員会	6,839.07	2,154.33	69.02	4,753.76
新潟市西蒲区農業委員会	2,957.78	524.77	349.80	2,782.81
合 計	16,531.33	5,295.35	553.93	11,789.91

平成28年度

(平成28年4月～平成29年3月)

区 分	当初面積 (a)	解消面積 (a)	増加面積 (a)	年度末計 (a)
新潟市北区農業委員会	6,750.97	375.30	92.48	6,468.15
新潟市中央農業委員会	88.63	13.64	7.26	82.25
新潟市秋葉区農業委員会	248.87	64.79	0.00	184.08
新潟市南区農業委員会	79.59	79.59	0.00	0.00
新潟市西区農業委員会	7,891.04	1,200.65	148.68	6,839.07
新潟市西蒲区農業委員会	2,888.89	624.69	693.58	2,957.78
合 計	17,947.99	2,358.66	942.00	16,531.33

平成27年度

(平成27年4月～平成28年3月)

区 分	当初面積 (a)	解消面積 (a)	増加面積 (a)	年度末計 (a)
新潟市北区農業委員会	6,588.64	412.77	575.10	6,750.97
新潟市中央農業委員会	88.01	5.61	6.23	88.63
新潟市秋葉区農業委員会	196.93	25.06	77.00	248.87
新潟市南区農業委員会	105.46	25.87	0.00	79.59
新潟市西区農業委員会	8,178.25	695.88	408.67	7,891.04
新潟市西蒲区農業委員会	3,472.59	583.70	0.00	2,888.89
合 計	18,629.88	1,748.89	1,067.00	17,947.99