

新潟市食肉センター冷凍冷蔵設備改修事業 実施方針等に係る質問書・意見書への回答書

※回答内容は現段階での考え方を示しています。正式な内容は入札公告にて示します。

No	資料名	頁	項目				タイトル	確認事項	回答
1	実施方針	4	II	9	(1)	ア	事業者が実施する業務範囲 設計業務	既存設備の撤去の設計および施工についてアスベスト含有の有無がわかる資料があれば入札積算時にご開示可能でしょうか。 内装仕上、外装仕上 仕様書 冷却設備機器 メーカー見解書 冷却設備 施工店見解書など。	入札公告（入札積算）時に当該資料を提示が可能な場合は、入札公告時に示しますが、設計の中で、調査の必要が生じた場合は、別途市と協議します。
2	実施方針	4	II	9	(2)	ク	事業者が実施する業務範囲 施工業務		
3	実施方針	5	II	10			事業者の収入	(1) 設計・施工に係る対価 市は、設計業務及び施工業務に係る対価について、新潟市財務規則等に基づき、事業者に支払う。支払いは、基本的に本施設の引き渡し後に行うものとする	No.4「設計・施工に要する費用は、各年度の出来高に応じて支払う。なお、各年度支払い金額は原則として、当局が定める支払い上限額以下とする。」が正です。 入札公告において修正した内容を示します。
4	実施方針	17	V	2			費用の支払い方法	費用の支払い方法 設計・施工に要する費用は、各年度の出来高に応じて支払う。なお、各年度支払い金額は原則として、当局が定める支払い上限額以下とする。  上記2項目のどちらが正ですか	

No	資料名	頁	項目					タイトル	確認事項	回答
5	実施方針	7	Ⅲ	2	(1)			募集及び選定スケジュール(予定)	仮契約が令和5年11月となっておりますが、「添付資料-02工事工程計画」で令和6年4月工事開始となっております。機器手配製作を考えるとかなり厳しい期間となっております。工事工程はご協議の上変更可能でしょうか。	ご理解のとおりです。詳細な施行条件は入札公告時に示しますが、工事開始時期は令和7年4月供用開始を前提として協議の上変更可能とします。
6	実施方針	13	Ⅲ	3	(2)	イ	(オ)	「維持管理業務」を行う者の要件	「①平成24年度以降に、と畜場、食肉センター、食肉加工工場等の建物を対象とする維持管理業務の実績を有していること。」とありますが、冷凍冷蔵設備機器等の保守点検契約をもって当該要件を満たしていると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 「①平成24年度以降に、と畜場、食肉センター、食肉加工工場等の建物を対象とする冷凍冷蔵設備機器等の保守点検契約をもって当該要件を満たしている」と判断します。
7	要求水準書(案)	8	2	2	(1)			一般事項	冷凍冷蔵設備を選定する際に行う熱負荷計算は、建築設備設計基準[国土交通省]では、入庫物の計算方法は明記されておりませんので能力不足になる恐れがあります。別途ご協議としてよろしいでしょうか。	別途協議とします。また、入庫比熱、入庫量等の条件については入札公告において示します。
8	要求水準書(案)	9	2	2	(2)	①		冷凍設備	冷凍機器は負荷追従及び故障時のバックアップは、能力比の何%と考えればよろしいでしょうか？	入札公告時に示します。

No	資料名	頁	項目				タイトル	確認事項	回答
9	要求水準書 (案)	12	2	2	(4)		各室の設定温度	仕様の単位、冷却能力(℃)というのほどのような事でしょうか？吹き出し温度の事でしょうか？又は例えば現在の設定温度が、-5℃で庫内温度が-0.5℃という事でしょうか？	冷却設備として「冷却能力(℃)」の欄に記載の温度まで運用可能な機器を意味します。
10	要求水準書 (案)	13	3	(1)			配管設備	既設配管に関する記載がありませんが基本的には必要箇所は撤去とし、その他の既設配管は残置と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。衛生的に問題がないと判断される場合は、残置も可能と考えています。
11	要求水準書 (案)	14	4	(3)	①		計装機器	温度検出器と記載がありますが機器制御用の検出器と兼用でよろしいでしょうか。	ご提案を認めます。
12	要求水準書 (案)	19	4	1	(2)		施工業務責任者について	「施工業務責任者」は建設工事の現場代理人を兼務することが可能でしょうか。	要求水準書(案)第4章1(2)に「事業者は、建設工事の現場代理人(兼務を含む)」とあるとおり、兼務も可能です。

No	資料名	頁	項目				タイトル	確認事項	回答
13	要求水準書 (案)	22	4	2	(1)	③	工事中電力、水道、ガス	各系統試運転調整後からお引き渡しの際の電力使用料は、本事業に含まれるのでしょうか？	各系統試運転調整後から引き渡しまでの期間について含みます。なお、令和7年4月以降の維持管理業務期間においては含みません。
14	添付資料-02 工事工程計画	5	表1	表2	表3		全体工事工程表 各室工事工程表	既設機器の設置状況により、撤去が工程に影響を及ぼす場合は 工程を優先する方針としたい。	ご提案を認めます。既設機器等の撤去・残置判断については、衛生的に問題がないと判断される場合は、残置も可能と考えています。
15								性能に関して、温度のみですが更新後様々な状況変化すると考えられます。例えば保管されている精肉の品質については保証外と考えて宜しいでしょうか。	引き渡し以降についてはご理解のとおりですが、施工段階における食肉に対する汚染等の衛生管理リスクについては「添付資料4 リスク分担 (案)」のとおりです。
16								既存設備の不具合は、本事業とは別と考えてよろしいでしょうか？	リスク分担 (案) に記載のとおり施工段階における「既存施設の瑕疵によるもの」は事業者のリスク外となります。

No	資料名	頁	項目	タイトル	確認事項	回答
17					集中工事期間中の庫内収容物は、ありますでしょうか？ 施工中温度維持はできない恐れがありますがご了承頂けるでしょうか？	集中工事期間中の庫内収容物は基本的にはありません。 入札公告において追記します。