

地域別実行計画について(潟東地域(西蒲区)の事例)

新潟市財産経営推進計画

潟東地域実行計画 (H28.10策定)

資料3

【背景】

潟東地区では、3小学校の統合を契機として、公共施設のこれからの考えるワークショップを、平成27年8月から平成28年7月まで開催してきました。市では、ワークショップなどで得られた成果をもとに、公共施設の将来のあり方を示す「潟東地域実行計画」を策定しました。

公共施設の再編計画

【コンセプト】

潟東体育館をコミセンに転用し、中心部をコンパクトにまとめつつ地域活性化・多世代交流を図る

【概要】

- 潟東体育館を増築し、従来のスポーツ機能に加え、調理室などコミュニティ機能を複合し、コミセン化
- 改善センター跡地は、駐車場として整備
- 旧東小・西小は、地域の活性化に資するテーマを設定し、売却または貸付（民間活用）
- 旧小学校を民間活用する際は、一時避難場所とすることを条件（旧西小・南小は短期滞在も条件）
- 旧南小の活用方法は、引き続き検討

【効果】

- 潟東体育館に施設が集約されコミセン化するともに、駐車場も拡充されることで、中心性、拠点性、祭り時の使い勝手が向上し、賑わいや多世代交流が期待
- 学校跡地の民間活用による地域の活性化が期待
- 施設総量が縮減され、将来世代の負担軽減

注) コミセン：コミュニティセンターの略称



併せて検討

【再編の実施時期】

主要な施設の再編および民間への移管については、平成29年度から具体的な検討に着手し、5年を目途に再編を実施することとします。また、詳細な検討の進捗状況や、財政状況などにより、適宜見直しを行うこととします。

再編スケジュール

※見直しにより変更となる場合があります

		H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度
潟東体育館	存続	体育館への集約化に向けた構想・設計		改修・増築工事	コミセンとして利用	
農村環境改善センター	廃止			廃止に向け準備	廃止 除却し駐車場として整備	
生活体験館	廃止				廃止 売却・貸付	
潟東ゆう学館	存続	寿楽の機能受け入れに向けた整理・調整・検討				ゆう学館として存続
生きがいルーム寿楽	廃止	機能移転に向けた準備			廃止に向け準備	廃止 売却・貸付
ゲートボール場	廃止				体育館横に整備	
潟東小学校	新設	敷地内への新設小整備に向けた設計		工事	新設小利用開始 ひまわり複合化	
潟東中学校	存続			民間活用に向けた準備 農業をテーマとした民間活用 (一時避難場所とする協定締結)		
旧東小学校	廃止	民間活用に向けた準備		スポーツをテーマとした民間活用 (一時避難場所・短期避難所とする協定締結)		
旧西小学校	廃止	民間活用に向けた準備		潟東小学校として利用 活用方法継続検討		
旧南小学校	検討					検討内容を実施
ひまわりクラブ	廃止	存続				廃止 売却・貸付
潟東出張所	存続	健康センターの機能受け入れに向けた準備		改修工事	出張所として存続 健康センター複合化	
健康センター・サービスセンター	移譲	民間移譲を検討				民間移譲
美術館・資料館・物産館	存続	運営方法について検討		検討内容を実施		
給食センター	存続	存続				

【今後の進め方】

詳細な検討を行う中で、必要な機能を確認し、機能の維持に努めます。
跡地については、民間事業者の意向調査を実施するなど可能性を把握します。また、事業者の選定にあたっての条件整理は、地域のみなさんとの協働で行い、将来像が分かるように進めます。



アリーナ
1・2



会議室



中ホール



小ホール



調理室
兼
研修室

案内図



新潟市 潟東地域 コミュニティ センター

新潟市潟東地域 コミュニティセンター

〒959-0505 新潟市西蒲区三方2 番地
TEL・FAX: 0256-86-3123
E-mail katacommu@honey.ocn.ne.jp



事業概要

- 名称/新潟市潟東地域
コミュニティセンター
- 構造/鉄筋コンクリート
一部鉄骨造 2階建
- 敷地面積/10,287.8㎡
- 延床面積/3,400.9㎡
- 事業経過/平成30年度 実施設計
令和元年度 増改築工事
令和2年度 4月開館

施設概要

アリーナ1	702.1㎡
アリーナ2	702.1㎡
会議室	53.5㎡
研修室	76.2㎡
中ホール	124.9㎡
小ホール	62.5㎡
調理室兼研修室	63.8㎡
駐車場	50台 (令和2年度 拡充工事実施)



施設の 利用時間帯と料金

施設名	利用料金	
	午前 9:00~13:00	午後 13:00~17:00
アリーナ1 (702.1㎡)	2,000円	2,000円
アリーナ2 (702.1㎡)	2,000円	2,000円
会議室 (63.5㎡)	600円	600円
研修室 (76.2㎡)	600円	600円
中ホール (124.9㎡)	1,500円	1,500円
小ホール (62.5㎡)	600円	600円
調理室兼研修室 (63.8㎡)	600円	600円

※炊事室を併用利用の場合には、1室あたり別途1,000円を頂きます。

施設の 利用案内

- 施設を利用される方は、直接施設へお申し込みください。利用予定日の3ヶ月前から先着順で受け付けます。
- 空室状況などの電話照会については、適宜お受けします。
- 休館日は、月曜日・初日・12月29日から翌年1月3日までです。