

## 北区役所新庁舎整備について(概要)

- 1 基本理念**
- (1) 区民全体のシンボル、区の一体感醸成に寄与する庁舎
  - (2) 防災拠点としての庁舎
  - (3) 来庁される区民にやさしい庁舎
  - (4) 次代につながる庁舎

**2 想定施設規模**

| 施設区分    | 延床面積                 | 敷地面積                 | 備考   |
|---------|----------------------|----------------------|--|
| 庁舎延べ床面積 | 4,300 m <sup>2</sup> | 2,150 m <sup>2</sup> | 起債同意基準面積 4,222.176 m <sup>2</sup><br>現庁舎 4,049.74 m <sup>2</sup><br>西区役所新館 4,245.14 m <sup>2</sup> |
| 講堂兼大会議室 | 800 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>   | 西区役所本館 1 階会議室 817.19 m <sup>2</sup>  |
| 倉庫兼車庫   | 500 m <sup>2</sup>   | 250 m <sup>2</sup>   | 現在、外部に設置されている車庫等 495.82 m <sup>2</sup>   |
| 来庁者駐車場  |                      | 3,000 m <sup>2</sup> | 120 台×25 m <sup>2</sup>  |
| 公用車駐車場  |                      | 1,150 m <sup>2</sup> | 46 台×25 m <sup>2</sup>   |
| 外構      |                      | 1,000 m <sup>2</sup> | 植栽、柵、雨水調整池など   |
| 合計      | 5,600 m <sup>2</sup> | 7,950 m <sup>2</sup> |  |

※建物に必要な敷地面積は容積率 200%を想定

**3 整備候補位置**

平成 27 年度、自治協議会特別部会において、候補位置を検討し、平成 24 年北区自治協議会要請書の内容を尊重することとされた。この考えのもと、自治協特別部会において、2 つの候補位置を選定いただいた。

平成 24 年北区自治協議会  
「北区役所の整備に関する要請書」抜粋

- 1 移転新築
- 2 地域拠点（豊栄駅から半径約 1km）の範囲

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| Aエリア | 豊栄駅北側の農業振興地域農地以外で建物の建っていないエリア（私有地） |
| Bエリア | 豊栄駅南側の文化会館・公民館等のあるエリア（市有地）         |

