

区役所新庁舎と公共施設の多機能化・複合化について

1 検討の範囲等

- 当検討会議においては、市の財産経営推進計画に基づき、北区役所新庁舎にどんな公共施設を多機能化・複合化するかを検討します。
- 区役所新庁舎の整備エリアは、文化会館等がある豊栄駅南側の市有地エリアです。
- 多機能化・複合化を検討するエリアは葛塚地区に限定されています。
- 葛塚地区全体の公共施設の多機能化・複合化については、葛塚地区の地域別実行計画策定ワークショップ（以下「葛塚WS」と表記）で検討を行います。
- 当検討会議の検討結果については、葛塚WSと共有していきます。

2 多機能化・複合化の検討対象施設

事前送付資料にあるとおり、対象施設は区役所を除く23施設となります。

3 多機能化・複合化の検討の進め方

合理的に整理をする手順を提案します。

ステップ1⇒対象となる公共施設の「絞り込み」



◇区役所新庁舎に多機能化・複合化する施設を大まかに絞り込みます。そのための条件を設定します。

「①規模」＝学校など大規模な施設（必要な駐車場も含む。）は、整備エリアに収まりません。

また、すでに整備エリア内にある公共施設は、「①規模」条件での判定は不要とします。

「②立地」＝ビュー福島潟などは、福島潟にあることで目的（機能）が実現される施設です。

※上記以外の条件があれば追加してください。

判定⇒ ○＝条件に合う △＝要検討 ×＝条件にあわない

ステップ2⇒絞り込まれた公共施設の「評価」



◇公共施設の評価をします。評価項目は、新潟市財産経営推進計画の趣旨に基づいて設定します。

「①総量削減」＝公共施設の削減につながるか

「②機能維持」＝サービス機能の維持が可能か

「③相乗効果」＝多機能化・複合化で相乗効果が期待できるか

※上記以外の評価項目があれば追加してください。

評価⇒ ○＝効果あり △＝一部効果あり ×＝効果なし（低下）

◇評価結果から、多機能化・複合化の対象とすべきかを判定します。

ステップ3⇒対象とすべき公共施設の「順位づけ」



○ステップ2での評価結果を踏まえ、総合的に順位づけをします。

※複数の公共施設を複合化した場合、整備エリアに収まらない場合があるため。

※順位づけした公共施設の結果もって、当検討会議の意見とします。

4 多機能化・複合化の順位つけシート

| No. | 施設区分 | | ステップ1【絞り込み】 | | | | ステップ2【評価】 | | | | ステップ3【順位づけ】 | | |
|-----|-------------------|---|-------------|-----|---|---|-----------|-------|-------|---|-------------|----|---------|
| | 施設名 | 機能 | ①規模 | ②立地 | ③ | ×・△の理由 | ①総量削減 | ②機能維持 | ③相乗効果 | ④ | 対象判定 | 順位 | 総合評価の概要 |
| 1 | 太田農村公園 (太田古屋) | 太田農村公園の管理棟で、太田ちいきコミュニティの集会場としても利用 | ○ | × | | ②太田農村公園の管理棟 | | | | | | | |
| 2 | 葛塚コミュニティセンター | 葛塚地区の3つの地域コミュニティ協議会の活動の場で、地域コミュニティ葛塚連合が指定管理者 | — | ○ | | | | | | | | | |
| 3 | 豊栄地区公民館 | 北区の基幹公民館で区内の公民館の総合調整を担う社会教育施設 | — | ○ | | | | | | | | | |
| 4 | 北区文化会館 | 区を代表する文化施設。ホール 557 席で芸術文化に親しむ機会を提供 | — | ○ | | | | | | | | | |
| 5 | 北区郷土博物館 | 北区の古・民俗・歴史・美術・工芸・書など 4 万点を超す資料を収蔵する文化施設 | ○ | ○ | | | | | | | | | |
| 6 | 豊栄図書館 | 北区の中心図書館 設計者は安藤忠雄氏で県内外から視察 | — | ○ | | | | | | | | | |
| 7 | 遊水館 | 25mプールや木舟水路等があり、「水に親しむ」がコンセプトで水の公園福島潟内に設置したスポーツ施設 | × | △ | | ①大規模施設 ②コンセプトがある | | | | | | | |
| 8 | 屋内ゲートボール場(南運動公園内) | ゲートボールの外、冬場等の荒天時の多様なスポーツ等で利用(豊栄総合体育館等のあるエリア内) | △ | △ | | ①駐車場を含むと大規模 ②他スポ施設との連携 | | | | | | | |
| 9 | 豊栄総合体育館 | 大体育室、中体育室、テニスコート等があり、北区の中心的なスポーツ施設で選挙開票所としても利用 | × | △ | | ①大規模施設 ②他スポ施設との連携 | | | | | | | |
| 10 | 水の駅「ビュー福島潟」 | 水の公園福島潟の管理棟で福島潟の自然情報を発信し、潟文化を伝承 | × | × | | ①大規模施設 ②福島潟公園管理棟 | | | | | | | |
| 11 | 葛塚東小学校 | 葛塚東小学校区コミュニティ協議会区域が校区 | × | ○ | | ①大規模施設 | | | | | | | |
| 12 | 太田小学校 | 太田ちいきコミュニティ協議会区域が校区 | — | — | | 葛塚東小学校と平成30年度に統合で判定外 | | | | | | | |
| 13 | 葛塚中学校 | 葛塚東小学校区と太田小学校区が校区 設計者は安藤忠雄氏で県内外から視察 | × | ○ | | ①大規模施設 | | | | | | | |
| 14 | 太田保育園 | 太田ちいきコミュニティ協議会区域内の保育園(定員 80 人) | △ | ○ | | ①屋外遊戯場の面積基準は、2歳以上児1人当たり3.3㎡ 例:すみれ保育園 定員150人×3.3㎡=495㎡必要 | | | | | | | |
| 15 | すみれ保育園 | JR白新線豊栄駅北側に位置し、葛塚東小学校区コミュニティ協議会区域内の保育園(定員 150 人) | △ | ○ | | | | | | | | | |
| 16 | 若葉保育園 | 葛塚東小学校区コミュニティ協議会区域内の保育園(定員 80 人) | △ | ○ | | | | | | | | | |
| 17 | かやま保育園 | 葛塚中央コミュニティ協議会区域内の保育園(定員 120 人) | △ | ○ | | | | | | | | | |
| 18 | 葛塚児童館 | 子供(高校生まで)の健全な遊びを通じて、健康増進、情操を養うことを目的とした施設 | ○ | ○ | | ①屋外遊戯場なし | | | | | | | |
| 19 | 葛塚東ひまわりクラブ | 就労等で、放課後、保護者のいない小学生の健全育成を図るための施設《葛塚東小学校内》 | ○ | × | | ②葛塚東小学校の学童が対象 | | | | | | | |
| 20 | 豊栄児童センター | 北区の中心的な子育て支援施設で機能目的は児童館と同様、各種子育てイベントを開催 | × | ○ | | ①現在、駐車場、屋外遊戯場で約1,500㎡ | | | | | | | |
| 21 | 豊栄さわやか老人福祉センター | 高齢者福祉施設で、談話室、娯楽室、浴室あり、市外人も利用可能《さわやかセンター内》 | — | ○ | | | | | | | | | |
| 22 | 北区豊栄健康センター | 健康相談、健康教室、栄養指導、健康診査等の保健施設で、職員は非常駐《さわやかセンター内》 | — | ○ | | | | | | | | | |
| 23 | 葛塚学校給食センター | 葛塚東小学校・太田小学校・葛塚中学校への給食の調理と配送《葛塚中学校内》 | ○ | × | | ②配送の効率性 | | | | | | | |

※下線がある番号は、整備エリア内にある公共施設です。これらの施設は、すでに整備エリア内にあるため、絞り込み条件「規模」の判定外とします。