



緑と調和した 賑わいと安らぎのあるまち 江南区

令和2年 (2020年)

4月19日

第313号

こうなん



編集・発行：新潟市江南区役所地域総務課
〒950-0195 新潟市江南区泉町3-4-5
電話：025-383-1000(代表)
FAX：025-381-7090
ホームページ：http://www.city.niigata.lg.jp/konan/

江南区 人口：68,451人(-104) 男：33,333人(-29) 女：35,118人(-75) 世帯数：27,353世帯(+75) 面積：75.42km² 令和2年3月末現在(カッコ内は前月比 住民基本台帳による)

江南区未来づくりプロジェクト



注目されるワケ
ご存知ですか?
よくこうなんですこうなんく

江南区では新潟市の発展に寄与する江南区のまちづくりについて、官民が協働でまちづくりを推進するための体制を構築し、「江南区未来づくりプロジェクト」として、検討・実践しています。
今号では本プロジェクトで明らかにした江南区の優れたポテンシャルを紹介します。

☎地域総務課 ☎025-382-4619

江南区基本データ

こうなんだ!? 江南区 その①

地価の状況(国土交通省地価公示)



亀田地区の地価の状況は都市近郊部では1番の上げ幅なのじゃ! 工業地も県内変動率を大きく上回る状況じゃぞ!

藤五郎じい

基準地	価格(円/m ²)			変動率	
	26年	31年	R2年	26年比	31年比
西町5	70,600	83,500	87,100	23.4%	4.3%
袋津3	39,700	39,700	40,100	1.0%	1.0%
稲葉1	51,900	52,200	53,200	2.5%	1.9%
亀田中島1	51,000	51,300	51,900	1.8%	1.2%
船戸山5	43,000	44,500	45,200	5.1%	1.6%
早通4	19,600	19,900	20,300	3.6%	2.0%
曙町3(工業地)	22,600	22,500	23,100	2.2%	2.7%
亀田大月2(工業地)	25,500	26,000	26,800	5.1%	3.1%

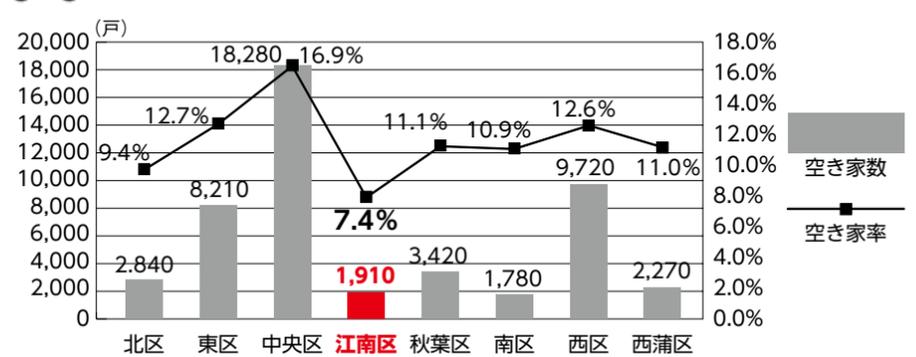
こうなんだ!? 江南区 その②

空き家の状況(平成30年度住宅土地統計調査)



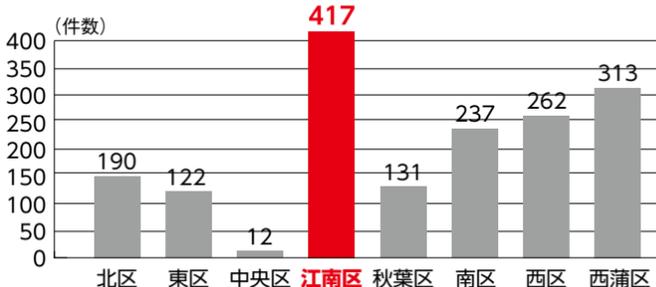
江南区の空き家率はすごく低いね! それだけ人気があるんだね!

高ナシ係長



こうなんだ!? 江南区 その③

既存集落内の開発状況(平成26年1月~令和元年9月)



姫ちゃん

わたしの住んでいる大江山地区もあちこちで開発されているわ! 住みやすいまちになってほしいわ!

新潟市のさらなる発展には、官民が一体となって取り組む必要があるよね! 江南区では、まちづくりを推進するための体制を構築しているよ。



スイートくん

江南区の官民協働のまちづくり

江南区まちづくり協議会

目的:新潟市の発展に寄与する江南区のまちづくりに関する検討を行う

<構成団体>

- ・亀田商工会議所(事務局)
- ・横越商工会
- ・亀田工業団地連絡協議会
- ・木津工業団地連絡協議会
- ・江南区自治協議会
- ・亀田郷土地改良区
- ・酒屋町商工会
- ・新潟市両川工業団地協同組合
- ・あけぼの印刷団地事業協同組合

参画

江南区まちづくり推進本部
(江南区役所)

<本部長>・区長
<副本部長>・副区長
<本部員>・区役所内各課



これまでの「江南区未来づくりプロジェクト」の取り組みは区ホームページに掲載しています



TOPIC:江南区まちづくり協議会の取り組み



中原市長に提言書を提出 (令和元年6月)

中原市長に提言書「[活力ある新潟市]の実現に向けた(仮称)江南駅の設置と土地利用に関する提言」を提出。市長からは「駅設置について、市も積極的に協力していきたい。江南区内の企業の手も借りながら、魅力ある地域にしていきたい」との発言がありました。

詳細は区ホームページで



江南区PRリーフレット「こうなんです こうなんく」を作成(令和2年3月)

「居住促進」「雇用創出」「交通環境」の視点で、これまでまちづくり協議会が取り組んだ様々な調査・分析結果などを活かし、区内外へのPRのためリーフレットを作成しました。今後は、リーフレットを活用し、企業誘致や居住促進につなげます。

内容の一部は本紙に随時掲載

リーフレットの一部「居住促進」については次のページに「雇用創出」「交通環境」については次号の区役所だよりで紹介していきます。



十全さん