

# 令和6年度 家屋に関する概要調書等報告書

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

地方公共団体コード	1	5	1	0	0	9 <sup>6</sup>
表番号・行番号	7	0	0	0	0	0 <sup>11</sup>
市町村判別コード	特定市……1 特定市以外の市町村……2					12
団体区分コード	13	/	/	/	/	1 <sup>16</sup>

(注)自動的に付与される。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	2 1

第21表 納税義務者数に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 個人・法人の別	行番号	(1)	(2)	(3)
		総数 (人)	法定免税点未満 のもの(人)	法定免税点以上 のもの(人)
個人	9 0 1 0	12 260,103	20 8,070	27 252,033
法人	0 2 0	11,394	267	11,127
計	0 3 0	271,497	8,337	263,160

地方公共団体コード						表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	2	8

第22表 総括表

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分		行 番 号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円)
			棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	
木 造	総 数	9 0 1 0 0	12 ア 317,362	20 エ 39,174,082	31 キ 779,470,720 <sup>42</sup>	19,898
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 2 0 0	イ 9,573	オ 488,708	ク 690,904	1,414
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 3 0 0	ウ 307,789	カ 38,685,374	ケ 778,779,816	20,131
木 造 以 外	総 数	0 4 0 0	コ 54,018	ス 21,226,987	タ 1,002,376,630	47,222
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 5 0 0	サ 522	セ 12,690	チ 124,074	9,777
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 6 0 0	シ 53,496	ソ 21,214,297	ツ 1,002,252,556	47,244
計	総 数	0 7 0 0	371,380	60,401,069	1,781,847,350	29,500
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 8 0 0	10,095	501,398	814,978	1,625
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 9 0 0	361,285	59,899,671	テ 1,781,032,372	29,734
非 課 税 家 屋		1 0 0 0	10,877	4,853,032		

(参考)

実際免税点の額	200,000 円
---------	-----------

地方公共団体コード						表番号		
1	5	1	0	0	9	7	2	3

第23表 所有者区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5)					(6)		
		個 人 が 所 有 す る 家 屋					法 人 が 所 有 す る 家 屋		
		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	
木 造	総 数	9010	12306,581	2037,271,783	30734,566,427	42734,558,875	19,708	5410,781	711,902,299
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	020	9,351	476,062	672,913	672,758	1,413	222	12,646
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	030	297,230	36,795,721	733,893,514	733,886,117	19,945	10,559	1,889,653
木 造 以 外	総 数	040	35,627	6,974,653	305,203,005	305,202,590	43,759	18,391	14,252,334
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	050	460	10,613	53,640	53,640	5,054	62	2,077
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	060	35,167	6,964,040	305,149,365	305,148,950	43,818	18,329	14,250,257
計	総 数	070	342,208	44,246,436	1,039,769,432	1,039,761,465	23,500	29,172	16,154,633
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	080	9,811	486,675	726,553	726,398	1,493	284	14,723
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	090	332,397	43,759,761	1,039,042,879	1,039,035,067	23,744	28,888	16,139,910

区 分	行 番 号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)					
		法 人 が 所 有 す る 家 屋			合 計					
		決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	
木 造	総 数	9011	1244,904,293	2444,829,368	23,605	36317,362	4439,174,082	54779,470,720	77779,388,243	19,898
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	021	17,991	17,991	1,423	9,573	488,708	690,904	690,749	1,414
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	031	44,886,302	44,811,377	23,754	307,789	38,685,374	778,779,816	778,697,494	20,131
木 造 以 外	総 数	041	697,173,625	694,814,522	48,916	54,018	21,226,987	1,002,376,630	1,000,017,112	47,222
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	051	70,434	7,057	33,911	522	12,690	124,074	60,697	9,777
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	061	697,103,191	694,807,465	48,919	53,496	21,214,297	1,002,252,556	999,956,415	47,244
計	総 数	071	742,077,918	739,643,890	45,936	371,380	60,401,069	1,781,847,350	1,779,405,355	29,500
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	081	88,425	25,048	6,006	10,095	501,398	814,978	751,446	1,625
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	091	741,989,493	739,618,842	45,972	361,285	59,899,671	1,781,032,372	1,778,653,909	29,734

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 4 8

第24表 木造家屋に関する調(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1) 棟数 (2) 法定免税点未満のもの (3) 法定免税点以上のもの			
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	
戸建形式住宅	9 0 1 0	12 214,597	22 3,407	32 211,190 <sup>41</sup>	
集合形式住宅	0 2 0	9,743	6	9,737	
併用住宅	住宅部分1	0 3 0	8,765	254	8,511
	その他の用の部分2	0 4 0	8,765	254	8,511
	計(棟数については1の数値を記入)	0 5 0	8,765	254	8,511
ホテル・旅館	0 6 0	199	0	199	
事務所・店舗	0 7 0	5,849	86	5,763	
劇場・病院	0 8 0	422	0	422	
工場・倉庫	0 9 0	7,312	780	6,532	
附属家	1 0 0	70,475	5,040	65,435	
合計	1 1 0	ア 317,362	イ 9,573	ウ 307,789	

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	4

第24表 木造家屋に関する調(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(4) 床 面 積			(7) 決 定 価 格			(9) 単 位 当 たり 価 格			
		総 数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総 額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)	
								(イ)	(ロ)	(ハ)	
戸建形式住宅	9 0 1 1	<sup>12</sup> a 29,710,192	<sup>23</sup> 246,403	<sup>34</sup> 29,463,789	<sup>45</sup> 647,780,681	<sup>56</sup> 342,155	<sup>67</sup> 647,438,526	21,803	1,389	21,974	
集合形式住宅	0 2 1	b 2,483,063	358	2,482,705	69,453,705	546	69,453,159	27,971	1,525	27,975	
併用住宅	住宅部分1	0 3 1	898,971	12,422	886,549	12,778,027	19,698	12,758,329	14,214	1,586	14,391
	その他の用の部分2	0 4 1	586,166	8,632	577,534	6,904,739	12,940	6,891,799	11,779	1,499	11,933
	(1 + 2) 計	0 5 1	<sup>c</sup> 1,485,137	21,054	1,464,083	19,682,766	32,638	19,650,128	13,253	1,550	13,421
ホテル・旅館	0 6 1	<sup>d</sup> 57,291	0	57,291	663,077	0	663,077	11,574	0	11,574	
事務所・店舗	0 7 1	<sup>e</sup> 800,490	4,775	795,715	16,672,284	9,151	16,663,133	20,828	1,916	20,941	
劇場・病院	0 8 1	<sup>f</sup> 90,182	0	90,182	2,826,753	0	2,826,753	31,345	0	31,345	
工場・倉庫	0 9 1	<sup>g</sup> 633,577	30,545	603,032	3,303,742	35,582	3,268,160	5,214	1,165	5,420	
附属家	1 0 1	<sup>h</sup> 3,914,150	185,573	3,728,577	19,087,712	270,832	18,816,880	4,877	1,459	5,047	
合 計	1 1 1	<sup>エ</sup> 39,174,082	<sup>オ</sup> 488,708	<sup>カ</sup> 38,685,374	<sup>キ</sup> 779,470,720	<sup>ク</sup> 690,904	<sup>ケ</sup> 778,779,816	19,898	1,414	20,131	

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	5

第25表 木造以外の家屋に関する調  
(1)事務所、店舗

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 197	19 240	26 0	33 0	40 197	47 240
鉄筋コンクリート造	0 2 0	826	429	0	0	826	429
鉄骨造	0 3 0	5,088	1,607	0	0	5,088	1,607
軽量鉄骨造	0 4 0	1,442	733	8	0	1,434	733
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	56	29	2	0	54	29
その他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	7,609	3,038	10	0	7,599	3,038

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単位当たり価格		
		床面積		積	法定価格		格	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ア 799,705	23 0	34 799,705	45 66,474,407	56 0	67 66,474,407	77 83,124	0	83,124
鉄筋コンクリート造	0 2 1	イ 894,001		3 893,998	55,095,582	69	55,095,513	61,628	23,000	61,628
鉄骨造	0 3 1	ウ 3,731,397		0 3,731,397	218,352,526	0	218,352,526	58,518	0	58,518
軽量鉄骨造	0 4 1	エ 227,718	174	227,544	5,956,975	1,151	5,955,824	26,159	6,615	26,174
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	オ 4,284	40	4,244	55,570	178	55,392	12,972	4,450	13,052
その他	0 6 1	カ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	5,657,105	217	5,656,888	345,935,060	1,398	345,933,662	61,151	6,442	61,153

地方公共団体コード						表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	8	6

第26表 木造以外の家屋に関する調  
(2)住宅用建物

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 206	19 75	26 0	33 0	40 206	47 75
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,777	752	0	0	2,777	752
鉄骨造	0 3 0	2,453	1,211	0	0	2,453	1,211
軽量鉄骨造	0 4 0	12,545	7,541	3	1	12,542	7,540
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	137	191	3	4	134	187
その他	0 6 0	1	1	0	0	1	1
計	0 7 0	18,119	9,771	6	5	18,113	9,766

区分 構造別	行番号	床面積			法定価格			単位当たり価格		
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
								(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 キ 1,017,194	23 0	34 1,017,194	45 65,544,901	56 0	67 65,544,901	77 64,437	0	64,437
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ク 2,652,041	0	2,652,041	186,822,849	0	186,822,849	70,445	0	70,445
鉄骨造	0 3 1	ケ 867,762	0	867,762	37,857,448	0	37,857,448	43,627	0	43,627
軽量鉄骨造	0 4 1	コ 2,069,727	76	2,069,651	73,159,440	641	73,158,799	35,347	8,434	35,348
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	サ 16,855	125	16,730	219,803	661	219,142	13,041	5,288	13,099
その他	0 6 1	シ 46	0	46	552	0	552	12,000	0	12,000
計	0 7 1	6,623,625	201	6,623,424	363,604,993	1,302	363,603,691	54,895	6,478	54,897



地方公共団体コード					表番号		
1	5	1	0	0	9	7	2
							7

第27表 木造以外の家屋に関する調  
(3)病院、ホテル

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 36	19 24	26 0	33 0	40 36	47 53 24
鉄筋コンクリート造	0 2 0	146	118	0	0	146	118
鉄骨造	0 3 0	197	166	0	0	197	166
軽量鉄骨造	0 4 0	27	24	0	0	27	24
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	4	1	0	0	4	1
その他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	410	333	0	0	410	333

区分 構造別	行番号	(7) 床面積			(10) 決定価格			(12) 単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 テ 263,177	23 0	34 263,177	45 18,207,465	56 0	67 77 18,207,465	69,183	0	69,183
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ト 349,673	0	349,673	30,018,676	0	30,018,676	85,848	0	85,848
鉄骨造	0 3 1	ナ 331,581	0	331,581	30,771,556	0	30,771,556	92,803	0	92,803
軽量鉄骨造	0 4 1	ニ 6,497	0	6,497	282,582	0	282,582	43,494	0	43,494
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヌ 658	0	658	5,386	0	5,386	8,185	0	8,185
その他	0 6 1	ネ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	951,586	0	951,586	79,285,665	0	79,285,665	83,319	0	83,319

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	8

第28表 木造以外の家屋に関する調  
(4)工場、倉庫

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 50	19 17	26 1	33 0	40 49	47 53 17
鉄筋コンクリート造	0 2 0	331	105	0	0	331	105
鉄骨造	0 3 0	6,438	2,523	2	3	6,436	2,520
軽量鉄骨造	0 4 0	1,594	502	13	1	1,581	501
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	326	63	4	0	322	63
その他	0 6 0	3		0	0	3	
計	0 7 0	8,742	3,210	20	4	8,722	3,206

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(イ)	(ロ)	(ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ノ 118,194	23 14	34 118,180	45 4,228,448	56 52	67 4,228,396	77 35,775	3,714	35,779
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ハ 284,516	0	284,516	11,286,923	0	11,286,923	39,671	0	39,671
鉄骨造	0 3 1	ヒ 5,540,743	848	5,539,895	146,212,998	63,416	146,149,582	26,389	74,783	26,381
軽量鉄骨造	0 4 1	フ 283,584	369	283,215	2,840,713	1,808	2,838,905	10,017	4,900	10,024
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヘ 29,994	72	29,922	223,412	315	223,097	7,449	4,375	7,456
その他	0 6 1	ホ 137	0	137	853	0	853	6,226	0	6,226
計	0 7 1	6,257,168	1,303	6,255,865	164,793,347	65,591	164,727,756	26,337	50,338	26,332

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	9

第29表 木造以外の家屋に関する調  
(5)その他

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 45	19 103	26 1	33 0	40 44	47 103
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,057	1,861	31	0	2,026	1,861
鉄骨造	0 3 0	3,707	1,216	27	2	3,680	1,214
軽量鉄骨造	0 4 0	9,986	1,522	326	30	9,660	1,492
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	3,335	581	101	2	3,234	579
その他	0 6 0	8	3	0	0	8	3
計	0 7 0	19,138	5,286	486	34	18,652	5,252

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(イ)	(ロ)	(ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 マ 102,262	23 12	34 102,250	45 4,354,315	56 72	67 4,354,243	77 42,580	6,000	42,584
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ミ 219,570	484	219,086	8,764,570	4,060	8,760,510	39,917	8,388	39,987
鉄骨造	0 3 1	ム 953,699	729	952,970	31,263,603	3,627	31,259,976	32,781	4,975	32,803
軽量鉄骨造	0 4 1	メ 388,120	8,210	379,910	3,598,264	38,924	3,559,340	9,271	4,741	9,369
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	モ 73,371	1,534	71,837	771,334	9,100	762,234	10,513	5,932	10,611
その他	0 6 1	ラ 481	0	481	5,479	0	5,479	11,391	0	11,391
計	0 7 1	1,737,503	10,969	1,726,534	48,757,565	55,783	48,701,782	28,062	5,086	28,208

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 0

第30表 木造以外の家屋に関する調  
(6)合計

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 534	19 459	26 2	33 0	40 532	47 459
鉄筋コンクリート造	0 2 0	6,137	3,265	31	0	6,106	3,265
鉄骨造	0 3 0	17,883	6,723	29	5	17,854	6,718
軽量鉄骨造	0 4 0	25,594	10,322	350	32	25,244	10,290
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	3,858	865	110	6	3,748	859
その他	0 6 0	12	4	0	0	12	4
計	0 7 0	54,018	21,638	522	43	53,496	21,595

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床 面 積			(10) (11) (12) 決 定 価 格			単 位 当 たり 価 格		
		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 2,300,532	23 26	34 2,300,506	45 158,809,536	56 124	67 158,809,412	77 69,032	4,769	69,032
鉄筋コンクリート造	0 2 1	4,399,801	487	4,399,314	291,988,600	4,129	291,984,471	66,364	8,478	66,370
鉄骨造	0 3 1	11,425,182	1,577	11,423,605	464,458,131	67,043	464,391,088	40,652	42,513	40,652
軽量鉄骨造	0 4 1	2,975,646	8,829	2,966,817	a 85,837,974	42,524	85,795,450	28,847	4,816	28,918
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	125,162	1,771	123,391	b 1,275,505	10,254	1,265,251	10,191	5,790	10,254
その他	0 6 1	664	0	664	6,884	0	6,884	10,367	0	10,367
計	0 7 1	21,226,987	セ 12,690	ソ 21,214,297	タ 1,002,376,630	チ 124,074	ツ 1,002,252,556	47,222	9,777	47,244

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	1

第31表 新增分家屋に関する調  
(1)木造家屋

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分 家屋の種類		行 番 号	(1) 棟 数		(3) 床 面 積		(5) 再 建 築 費 評 点 数		(7) 決 定 価 格		単位当たり 再建築費評点数		単位当たり価格	
			総 数	うち増築分	総 数 (㎡) (イ)	うち増築分	総 点 数 (千点) (ロ)	うち増築分	総 額 (千円) (ハ)	うち増築分	(ロ) (イ) (点)		(ハ) (イ) (円)	
新 増 分	戸建形式住宅	9 0 1 0	12 2,545	18 133	24 a 267,915	33 4,325	41 30,300,342	51 467,457	60 20,322,290	70 312,957	79 113,097	75,853		
	集合形式住宅	0 2 0	120	1 b 44,938	34	4,985,986	3,070	3,331,586	2,067	110,953	74,137			
	併用住宅	0 3 0	20	1 c 2,654	29	274,115	2,531	184,534	1,704	103,284	69,531			
	ホテル・旅館	0 4 0			d					0	0			
	事務所・店舗	0 5 0	84	9 e 12,908	371	1,144,565	33,140	770,521	22,310	88,671	59,693			
	劇場・病院	0 6 0	15	4 f 3,205	408	292,447	33,174	196,875	22,333	91,247	61,427			
	工場・倉庫	0 7 0	18	2 g 1,992	208	124,072	10,557	83,525	7,107	62,285	41,930			
	附属家	0 8 0	84	9 h 4,197	233	274,066	16,543	184,501	11,137	65,300	43,960			
合 計		0 9 0	j 2,886	k 159	ヤ 337,809	ユ 5,608	ヨ 37,395,593	ラ 566,472	ロ 25,073,832	リ 379,615	110,700	74,225		

地方公共団体コード					表番号				
1	5	1	0	0	9	7	3	2	8

第32表 新增分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋 (その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(4) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)	
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分			
													24 ア
新 店 舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 1 0	12	18	24 ア	33	41	51	60	70	79	0	0
	鉄筋コンクリート造	0 2 0			イ							0	0
	鉄骨造	0 3 0	55	3	ク 46,017	975	4,446,088	92,367	4,799,619	99,590	96,618	104,301	
	軽量鉄骨造	0 4 0	39	5	エ 6,094	140	444,625	7,434	476,502	7,954	72,961	78,192	
	れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0			オ							0	0
	その他	0 6 0			カ							0	0
	計	0 7 0	94	8	52,111	1,115	4,890,713	99,801	5,276,121	107,544	93,852	101,248	
増 建 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 8 0			キ							0	0
	鉄筋コンクリート造	0 9 0	2		ク 418		80,507		70,846		192,600	169,488	
	鉄骨造	1 0 0	1		ケ 109		12,221		10,755		112,119	98,670	
	軽量鉄骨造	1 1 0	150	1	コ 17,756	206	2,001,915	18,491	1,761,511	16,272	112,746	99,207	
	れんが造 コンクリートブロック造	1 2 0			サ							0	0
	その他	1 3 0			シ							0	0
	計	1 4 0	153	1	18,283	206	2,094,643	18,491	1,843,112	16,272	114,568	100,810	
分 合 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1 5 0			ス							0	0
	鉄筋コンクリート造	1 6 0	9		セ 32,263		5,101,844		4,490,353		158,133	139,180	
	鉄骨造	1 7 0	7	1	ソ 6,550	2,367	705,146	233,851	620,528	205,789	107,656	94,737	
	軽量鉄骨造	1 8 0	15		タ 4,316		523,081		460,311		121,196	106,652	
	れんが造 コンクリートブロック造	1 9 0			チ							0	0
	その他	2 0 0			ツ							0	0
	計	2 1 0	31	1	43,129	2,367	6,330,071	233,851	5,571,192	205,789	146,771	129,175	

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	2

第32表 新增分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分		行番号	(1)棟数		(4)床面積		(6)再建築費評点数		(7)決定価格		単位当たり再建築費評点数 (イ) (点)	単位当たり価格 (イ) (円)		
	構造別	構造別		総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分				
														24	33
新 病 院 ・ ホ テ ル	鉄骨鉄筋コンクリート造		92 2 0	12	18	24	33	41	51	60	70	79	0	0	
	鉄筋コンクリート造		2 3 0		1		322		54,167		58,630		168,220	182,081	
	鉄骨造		2 4 0										0	0	
	軽量鉄骨造		2 5 0		1		428		50,951		54,550		119,044	127,453	
	れんが造 コンクリートブロック造		2 6 0										0	0	
	その他		2 7 0										0	0	
	計		2 8 0		2		750	322	105,118	54,167	113,180	58,630	140,157	150,907	
増 工 場 ・ 倉 庫	鉄骨鉄筋コンクリート造		2 9 0										0	0	
	鉄筋コンクリート造		3 0 0		1		10		1,599		1,793		159,900	179,300	
	鉄骨造		3 1 0		42		36,006	5,768	3,557,888	566,106	3,824,012	608,414	98,814	106,205	
	軽量鉄骨造		3 2 0		22		3	2,083	257	91,014	13,831	96,833	14,741	43,694	46,487
	れんが造 コンクリートブロック造		3 3 0										0	0	
	その他		3 4 0										0	0	
	計		3 5 0		65	12	38,099	6,025	3,650,501	579,937	3,922,638	623,155	95,816	102,959	
分 の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造		3 6 0										0	0	
	鉄筋コンクリート造		3 7 0		1		26		2,698		2,915		103,769	112,115	
	鉄骨造		3 8 0		15	1	980	89	129,065	8,651	139,172	9,298	131,699	142,012	
	軽量鉄骨造		3 9 0		231	1	3,558	22	145,045	1,096	152,702	1,168	40,766	42,918	
	れんが造 コンクリートブロック造		4 0 0		2	1	15	10	887	651	956	701	59,133	63,733	
	その他		4 1 0										0	0	
	計		4 2 0		249	3	4,579	121	277,695	10,398	295,745	11,167	60,645	64,587	
合計		4 3 0		e 594	g 26	リ 156,951	ル 10,156	17,348,741	996,645	レ 17,021,988	ロ 1,022,557	110,536	108,454		

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 3

第33表 減少分家屋に関する調  
(1)木造家屋

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (イ) (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
戸建形式住宅	9 0 1 0	12 1,801	19 191,824	28 2,315,294	12,070
集合形式住宅	0 2 0	38 65	45 12,901	54 159,111 <sup>63</sup>	12,333
併用住宅	0 3 0	12 105	19 17,045	28 118,494	6,952
ホテル・旅館	0 4 0	38 1	45 1,069	54 5,041 <sup>63</sup>	4,716
事務所・店舗	0 5 0	12 56	19 9,125	28 204,829	22,447
劇場・病院	0 6 0	38 2	45 331	54 6,904 <sup>63</sup>	20,858
工場・倉庫	0 7 0	12 66	19 3,840	28 12,302	3,204
附属家	0 8 0	38 795	45 28,568	54 98,236 <sup>63</sup>	3,439
合計	0 9 0	12 2,891	19 264,703	28 2,920,211 <sup>37</sup>	11,032



地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 4

第34表 減少分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円) (イ)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
事務所・店舗	9 0 1 0	12 92	19 33,601	28 1,380,482	41,085
住宅用建物	0 2 0	38 93	45 19,510	54 540,480 <sup>63</sup>	27,703
病院・ホテル	0 3 0	12 3	19 2,527	28 177,890	70,396
工場・倉庫	0 4 0	38 72	45 22,088	54 238,928 <sup>63</sup>	10,817
その他	0 5 0	12 186	19 10,685	28 188,894	17,678
合計	0 6 0	38 446	45 88,411	54 2,526,674 <sup>63</sup>	28,579

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 5

第35表 課税標準額等に関する調  
(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

課税標準の特例による減額	区	決定価格 (A)	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準の特例率 (B) (わがまち特例)		
						(1)	(2)	(3)
						(A)	(A)	(B)
				0 1 0	12テ 1,781,032,372			
	法	第9項 (日本放送協会)	1/2	0 2 0	23 285,573	33		
		第10項 (日本原子力研究開発機構)	1/3	0 3 0	12			
		第11項 (登録有形文化財等)	2/3	0 4 0	23	33		
	三	第15項 (宇宙航空研究開発機構)	1/2	0 5 0	12 20,383			
			1/3	0 6 0	23	33		
			2/3	0 7 0	12			
	よ	第16項 (海洋研究開発機構)	1/3	0 8 0	23	33		
			2/3	0 9 0	12			
	九	第17項 (水資源機構)	1/2	1 0 0	23	33		
			3/4	1 1 0	12			
	の	第18項 (特定地方交通線)	1/4	1 2 0	23	33		
	の	第20項 (科学技術振興機構)	1/2	1 3 0	12			
	の	第22項 (新関西国際空港株式会社)	1/2	1 4 0	23	33		
	も	第23項 (信用協同組合等)	3/5	1 5 0	12 1,836,085			
	の	第25項 (中部国際空港)	1/2	1 6 0	23	33		
	の	第27項 (家庭的保育事業)	-	1 7 0	12		1 3	
	の	第28項 (居宅訪問型保育事業)	-	1 8 0	23	33	1 3	
	の	第29項 (事業所内保育事業)	-	1 9 0	12		1 3	
	の	第30項 (認定生活困窮者就労訓練事業)	1/2	2 0 0	23	33		
	の	第32項 (量子科学技術研究開発機構)	1/3	2 1 0	12			
	の	第33項 (世界遺産)	2/3	2 2 0	23	33		
	の	第33項 (世界遺産)	1/3	2 3 0	12			
	法	第1項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	2 4 0	23	33		
	附	第9項 (並行在来線の譲受資産)	1/2	2 5 0	12			
	則	第13項 (PFIによる公共施設等の整備等)	1/2	2 6 0	23	33		
	第	第14項 (都市利便施設 (都市再生緊急整備地域))	-	2 7 0	12		3 5	
	一	( " (特定都市再生緊急整備地域))	-	2 8 0	23	33	- -	
	五	第15項 (都市鉄道施設)	2/3	2 9 0	12			
	条	第16項 (外貿埠頭公社の民営化に係る承継特例)	1/2	3 0 0	23	33		
	の		3/5	3 1 0	12			
	規	第17項 (鉄道事業再構築事業)	1/4	3 2 0	23	33		
	定	第19項 (公益法人の所有する能楽堂)	1/2	3 3 0	12			
	に	第20項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	3 4 0	23	33		
	よ	( " (特定国際拠点港湾))	2/3	3 5 0	12			
	る	第22項 (津波防災地域づくり法の指定避難施設)	-	3 6 0	23	33	1 2	
	の	第22項 (津波防災地域づくり法の協定避難施設)	-	3 7 0	12		1 3	
	も	第24項 (駅のバリアフリー化施設)	2/3	3 8 0	23 8,423	33		
	の	第27項 (特定貨物取扱埠頭の港湾施設)	2/3	3 9 0	12			
	額	第38項 (滞在快適性等向上施設)	-	4 0 0	23	33	- -	

※「課税標準の特例率 (わがまち特例) (2) (3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 6

第36表 課税標準額等に関する調  
(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

課税標準の特例	区	分	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準の特例率 (わがまち特例)			
						(1)	(2)	(3)	
						(A)	(B)	(A)	(B)
				9					
税	法附則第一五條の三	第2項 (JR北海道・四国に係る特例) ※法附則第15條の3の適用のないもの	1/2	0 1 0	12				
	法附則第一五條の三	第1項 (旅客会社等に係る承継特例)	3/5	0 2 0	23	78,595			
		" ( " ) ※法附則第15條の2第2項の適用のあるもの	3/10	0 3 0	23				
	昭四七年附則第八條	第3項 (地下道等)	1/2	0 4 0	23				
	昭六一年附則第三條	第10項 (特定地方交通線)	1/4	0 5 0	12				
	平成三年附則第八條	第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 6 0	23				
		第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 7 0	12				
		第5項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)	1/3	0 8 0	23				
	平成七年附則第六條	" (日本電気計器検定所)	1/6	0 9 0	12				
		" (日本消防検定協会)	1/6	1 1 0	12				
		" (小型船舶検査機構)	1/6	1 2 0	23				
		" (軽自動車検査協会)	1/6	1 3 0	12	37,248			
	平成十年附則第六條	第5項 (都市基盤整備公団)	1/2	1 4 0	23				
		第9項 (指定法人等の大規模外資埠頭)	1/2	1 5 0	12				
	平成十三年附則第八條	第8項 (高圧ガス保安協会)	1/6	1 6 0	23				
		第9項 (日本電気計器検定所)	1/3	1 7 0	12				
		" (日本消防検定協会)	1/3	1 8 0	23				
	平成十五年附則第十一條	" (小型船舶検査機構)	1/3	1 9 0	12				
		" (軽自動車検査協会)	1/3	2 0 0	23	1,889			
		第11項 (高圧ガス保安協会)	1/3	2 1 0	12				
	平成十七年附則第七條	第9項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/6	2 2 0	23				
		第10項 (自動車安全運転センター)	1/6	2 3 0	12				
	平成十九年附則第六條	第2項 (高圧ガス保安協会)	1/2	2 4 0	23				
		第4項 (日本電気計器検定所)	1/2	2 5 0	12				
		" (日本消防検定協会)	1/2	2 6 0	23				
		" (小型船舶検査機構)	1/2	2 7 0	12				
		" (軽自動車検査協会)	1/2	2 8 0	23	1,739			
	平成二十二年附則第十一條	第19項 (PFI公共荷さばき施設等)	1/2	2 9 0	12				
		第20項 (PFI一般廃棄物処理施設)	1/2	3 0 0	23				
		第6項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/3	3 1 0	12				
	平成二十三年附則第七條	第7項 (自動車安全運転センター)	1/3	3 2 0	23				
		第8項 (郵便貯金・簡易生命保険管理機構)	1/2	3 3 0	12				
		第25項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 4 0	23				
	平成二十六年附則第十二條	第7項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 5 0	12				
		第8項 (指定会社等の特定用途港湾施設)	1/2	3 6 0	23				
	平成二十八年附則第十八條	第17項 (東日本大震災により滅失又は損壊した特定地方交通線の代替家屋)	1/4	3 7 0	12				
	平成三十一年附則第十六條	第2項 (心身障害者多数雇用事業所)	5/6	3 8 0	23				
		第7項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	3 9 0	12				
		第11項 (PFI国立大学の校舎)	1/2	4 0 0	23				
	令和二年附則第十四條	第13項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	4 1 0	12				
		" ( " ) (特定国際拠点港湾)	2/3	4 2 0	23				
		第17項 (認定誘導事業)	-	4 3 0	12				
	令和三年附則第十二條	第5項 (都市鉄道利便増進施設)	2/3	4 4 0	23				
		(新型コロナウイルス先端設備等)	-	4 5 0	12	57,620	0	0	
	令和五年附則第十六條	第4項 (心身障害者多数雇用事業所)	5/6	4 6 0	23				
	令和六年附則第二十條	第6項 (特定事業所内保育施設)	-	4 7 0	12	50,908	1	3	
		計 (B)		4 8 0	23	2,378,463			
		課税標準額 (A)-(B)		4 9 0	12ト	1,778,653,909			

※「課税標準の特例率 (わがまち特例) (2) (3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード					表番号		
1	5	1	0	0	9	7	8
1						3	7

第37表 軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	減額割合	行 番 号	(1) (2) (3) 総 数			(4) (5) 減 額 割 合 (A) (B)					
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	(わがまち特例)					
						(A)	(B)				
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90	1	0	12	21	31	40	42	44
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0	2	0	8,433	722,038	351,421			
	第2項 新築住宅（中高層耐火建築物）	1/2	0	3	0	3,496	199,170	158,721			
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0	4	0	3,644	391,676	198,531			
	第2項 認定長期優良住宅（中高層耐火建築物）	1/2	0	5	0	10	1,200	703			
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅（居住部分）	2/3	0	6	0					
		第1種 住宅（非居住部分）	1/4	0	7	0					
		第1種 住宅以外	1/4	0	8	0	12	4,012	1,869		
		第2種 住宅（居住部分）	2/3	0	9	0					
		第2種 住宅（非居住部分）	1/3	1	0	0					
		第2種 住宅以外	1/3	1	1	0					
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1	2	0	410	15,892	12,023	99	99	
	第3項 防災街区整備事業	住宅（居住部分）	2/3	1	3	0					
		住宅（非居住部分）	1/3	1	4	0					
		住宅以外	1/3	1	5	0					
第4項 高規格堤防整備事業	住宅（特定居住用部分）	2/3	1	6	0						
	住宅（非特定居住用部分）	1/3	1	7	0						
	住宅以外	1/3	1	8	0						
法附則第15条の9	第1項 耐震改修（住宅）	1/2	1	9	0	7	770	87			
	第4項 バリアフリー改修（区分所有以外）	1/3	2	0	0	23	1,400	92			
	第5項 バリアフリー改修（区分所有）	1/3	2	1	0	7	332	98			
	第9項 省エネ改修（区分所有以外）	1/3	2	2	0	8	665	80			
	第10項 省エネ改修（区分所有）	1/3	2	3	0						
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修（認定長期優良住宅化）	2/3	2	4	0						
	第1項 耐震改修（通行障害・認定長期優良住宅化：1年目）	2/3	2	5	0						
	第1項 耐震改修（通行障害・認定長期優良住宅化：2年目）	1/2	2	6	0						
	第4項 省エネ改修（区分所有以外・認定長期優良住宅化）	2/3	2	7	0						
	第5項 省エネ改修（区分所有・認定長期優良住宅化）	2/3	2	8	0						
法附則第15条の9の3	第1項 マンションの大規模修繕	-	2	9	0				1	3	
法附則第15条の10	第1項 耐震改修（住宅以外）	1/2	3	0	0						
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3	1	0						
法附則第16条の2	第10項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3	2	0						
法附則第16条の3	第10項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3	3	0						
合 計			3	4	0	16,050	1,337,155	723,625			
	うち 個人		3	5	0	13,133	1,188,791	627,241			
	うち 法人		3	6	0	2,917	148,364	96,384			

※「減額割合（わがまち特例）(4)(5)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)～(3)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8
1						3	7

第37表 軽減税額等に関する調 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	減額割合	行 番 号	(6)			(7)			(8)			(9)			(10)			(11)		
			令和6年度に新たに軽減対象となったもの									令和6年度で軽減期間の終了するもの								
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)
法 第 352 条 の 3	第 1 項 震災等代替家屋等	1/2	90	1	1	12		21		31		40		49		59		67		
法 附 則 第 15 条 の 6	第 1 項 新築住宅	1/2	0	2	1	ア	2,585	イ	221,296	ウ	117,007		2,805		243,648		110,038			
	第 2 項 新築住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0	3	1	エ	493	オ	32,327	カ	28,183		828		46,721		35,083			
法 附 則 第 15 条 の 7	第 1 項 認定長期優良住宅	1/2	0	4	1		707		75,245		43,562		720		78,099		35,507			
	第 2 項 認定長期優良住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0	5	1								1		120		71			
法 附 則 第 15 条 の 8	第 1 項 市街地再開発事業	第 1 種 住宅 (居住部分)	2/3	0	6	1														
		第 1 種 住宅 (非居住部分)	1/4	0	7	1														
		第 1 種 住宅以外	1/4	0	8	1														
		第 2 種 住宅 (居住部分)	2/3	0	9	1														
		第 2 種 住宅 (非居住部分)	1/3	1	0	1														
		第 2 種 住宅以外	1/3	1	1	1														
	第 2 項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1	2	1		29		999		645		131		4,777		1,943			
	第 3 項 防災街区整備事業	住宅 (居住部分)	2/3	1	3	1														
		住宅 (非居住部分)	1/3	1	4	1														
		住宅以外	1/3	1	5	1														
第 4 項 高規格堤防整備事業	住宅 (特定居住用部分)	2/3	1	6	1															
	住宅 (非特定居住用部分)	1/3	1	7	1															
	住宅以外	1/3	1	8	1															
法 附 則 第 15 条 の 9	第 1 項 耐震改修 (住宅)	1/2	1	9	1		7		770		87		7		770		87			
	第 4 項 バリアフリー改修 (区分所有以外)	1/3	2	0	1		23		1,400		92		23		1,400		92			
	第 5 項 バリアフリー改修 (区分所有)	1/3	2	1	1		7		332		98		7		332		98			
	第 9 項 省エネ改修 (区分所有以外)	1/3	2	2	1		8		665		80		8		665		80			
	第 10 項 省エネ改修 (区分所有)	1/3	2	3	1															
法 附 則 第 15 条 の 9 の 2	第 1 項 耐震改修 (認定長期優良住宅化)	2/3	2	4	1															
	第 1 項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化：1年目)	2/3	2	5	1															
	第 1 項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化：2年目)	1/2	2	6	1															
	第 4 項 省エネ改修 (区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2	7	1															
	第 5 項 省エネ改修 (区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2	8	1															
法 附 則 第 15 条 の 9 の 3	第 1 項 マンションの大規模修繕	-	2	9	1															
法 附 則 第 15 条 の 10	第 1 項 耐震改修 (住宅以外)	1/2	3	0	1															
法 附 則 第 15 条 の 11	第 1 項 改修実演芸術公演施設	1/3	3	1	1															
法 附 則 第 16 条 の 2	第 10 項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3	2	1															
法 附 則 第 16 条 の 3	第 10 項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3	3	1															
合 計			3	4	1		3,859		333,034		189,754		4,530		376,532		182,999			
	う ち 個 人		3	5	1		3,023		276,721		152,730		3,878		347,122		166,730			
	う ち 法 人		3	6	1		836		56,313		37,024		652		29,410		16,269			

地方公共団体コード						表番号		
1	5	1	0	0	9	7	3	8

第38表 建築年次区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

建築年次	行番号	(1) 木造家屋		(2) 木造以外の家屋		(5) 計		(6) 単位当たり価格		
		床面積 (㎡) (イ)	決定価格 (千円) (ロ)	床面積 (㎡) (ハ)	決定価格 (千円) (ニ)	床面積 (㎡) (ホ)	決定価格 (千円) (ヘ)	(ロ) (イ) (円)	(ニ) (ハ) (円)	(ヘ) (ホ) (円)
昭和38年1月1日以前	9 0 1 0	12 3,470,049	23 5,554,111	34 219,437	45 2,781,994	56 3,689,486	67 8,336,105	1,601	12,678	2,259
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	0 2 0	763,042	3,225,989	275,881	3,970,718	1,038,923	7,196,707	4,228	14,393	6,927
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	0 3 0	1,190,721	7,812,700	412,830	6,642,964	1,603,551	14,455,664	6,561	16,091	9,015
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	0 4 0	1,447,342	14,419,342	635,066	11,188,851	2,082,408	25,608,193	9,963	17,618	12,297
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	0 5 0	1,958,097	24,902,124	962,117	22,156,607	2,920,214	47,058,731	12,718	23,029	16,115
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	0 6 0	2,253,723	29,526,774	922,937	21,804,739	3,176,660	51,331,513	13,101	23,625	16,159
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	0 7 0	2,371,962	32,308,645	1,212,672	31,544,232	3,584,634	63,852,877	13,621	26,012	17,813
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	0 8 0	2,043,484	28,341,092	1,087,257	35,250,442	3,130,741	63,591,534	13,869	32,421	20,312
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	0 9 0	1,991,410	27,707,142	1,211,064	43,657,440	3,202,474	71,364,582	13,913	36,049	22,284
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	1 0 0	2,481,696	35,697,354	1,425,372	52,684,075	3,907,068	88,381,429	14,384	36,962	22,621
平成2年1月2日～平成5年1月1日	1 1 0	2,471,153	36,325,104	1,586,071	61,862,747	4,057,224	98,187,851	14,700	39,004	24,201
平成5年1月2日～平成8年1月1日	1 2 0	2,615,146	39,725,351	1,651,721	68,745,280	4,266,867	108,470,631	15,190	41,620	25,422
平成8年1月2日～平成11年1月1日	1 3 0	2,406,059	40,570,644	1,724,783	80,760,037	4,130,842	121,330,681	16,862	46,823	29,372
平成11年1月2日～平成14年1月1日	1 4 0	1,807,047	34,285,195	1,327,990	69,357,955	3,135,037	103,643,150	18,973	52,228	33,060
平成14年1月2日～平成17年1月1日	1 5 0	1,654,082	38,868,703	1,473,756	87,880,134	3,127,838	126,748,837	23,499	59,630	40,523
平成17年1月2日～平成20年1月1日	1 6 0	1,555,852	45,333,592	1,323,029	86,094,235	2,878,881	131,427,827	29,137	65,074	45,652
平成20年1月2日～平成23年1月1日	1 7 0	1,280,905	45,168,503	1,003,175	72,076,882	2,284,080	117,245,385	35,263	71,849	51,332
平成23年1月2日～平成26年1月1日	1 8 0	1,282,701	53,498,178	715,027	55,775,091	1,997,728	109,273,269	41,707	78,004	54,699
平成26年1月2日～平成29年1月1日	1 9 0	1,355,907	65,510,418	619,285	48,680,211	1,975,192	114,190,629	48,315	78,607	57,812
平成29年1月2日～令和2年1月1日	2 0 0	1,290,159	71,589,689	648,883	56,319,728	1,939,042	127,909,417	55,489	86,795	65,965
令和2年1月2日～令和5年1月1日	2 1 0	1,145,736	74,026,238	631,683	66,120,280	1,777,419	140,146,518	64,610	104,673	78,848
令和5年1月2日～令和6年1月1日 ( 新 増 分 )	2 2 0	ヤ 337,809	ヨ 25,073,832	リ 156,951	レ 17,021,988	494,760	42,095,820	74,225	108,454	85,083
合計(令和6年度総評価額等)	2 3 0	エ 39,174,082	キ 779,470,720	ク 21,226,987	ケ 1,002,376,630	60,401,069	1,781,847,350	19,898	47,222	29,500

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 9

第39表 家屋の変動に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

摘 要	行 番 号	(1) 木 造 家 屋		(2) 木 造 以 外 の 家 屋	
		床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)
令和5年度の概要調書(修正前) (1)	9 0 1 0	<sup>12</sup> 39,085,962	<sup>22</sup> 805,119,623	<sup>34</sup> 21,143,675	<sup>44</sup> 1,014,562,069
令和5年度概要調書の修正 R4. 1. 1以前の減少分、 その他の捕捉誤り (2)	0 2 0	3,525	33,261	6,039	112,988
R4. 1. 1以前の新築分及び 増築分の捕捉漏れ (3)	0 3 0	16,960	268,129	12,975	367,001
R4. 1. 2 ~ R5. 1. 1の 減少分の捕捉誤り (4)	0 4 0	7,149	8,710	8,744	120,869
R4. 1. 2 ~ R5. 1. 1の 改築分、その他の捕捉誤り (5)	0 5 0	8,656	32,553	12,124	457,349
R4. 1. 2 ~ R5. 1. 1の 新築分及び増築分の捕捉漏れ (6)	0 6 0	59	3,495	4,867	481,172
令和5年度の概要調書(修正後) (1) - (2) + (3) - (4) + (5) + (6) (7)	0 7 0	39,100,963	805,381,829	21,158,858	1,015,633,734
減少分家屋 (8)	0 8 0	264,703	2,920,211	88,411	2,526,674
減価分家屋 (9)	0 9 0	10,837,867	42,868,429	11,310,680	26,842,020
不均衡是正による増減額等 (10)	1 0 0	{	△ 5,197,270	{	△ 823,569
改築分等家屋 (11)	1 1 0				
課税・非課税変更分家屋 (12)	1 2 0	13	969	△ 411	△ 86,829
在来分家屋 (13)	1 3 0	<sup>(7)-(8)+(12)</sup> 38,836,273	<sup>(7)-(8)-(9)+(10)+(11)+(12)</sup> 754,396,888	<sup>(7)-(8)+(12)</sup> 21,070,036	<sup>(7)-(8)-(9)+(10)+(11)+(12)</sup> 985,354,642
新築分家屋 (14)	1 4 0	332,201	24,694,217	146,795	15,999,431
増築分家屋 (15)	1 5 0	5,608	379,615	10,156	1,022,557
令和6年度の決定価格等 (13) + (14) + (15) (16)	1 6 0	<sup>工</sup> 39,174,082	<sup>キ</sup> 779,470,720	<sup>ス</sup> 21,226,987	<sup>タ</sup> 1,002,376,630

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 0

第40表 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の  
床面積区分に関する調  
(令和6年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)									
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m <sup>2</sup> 超 120 m <sup>2</sup> 以下			120 m <sup>2</sup> 超 140 m <sup>2</sup> 以下											
		50 m <sup>2</sup> 以上 100 m <sup>2</sup> 以下 (貸家の用に供される場合は40 m <sup>2</sup> 以上100 m <sup>2</sup> 以下)																	
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)									
第1項・3年間適用	9 0 1 0	12	1,458	17	95,523	25	52,556	33	796	38	86,053	46	44,448	54	207	59	26,390	67	12,802
第2項・5年間適用	0 2 0		431		25,173		25,199		43		4,874		1,965		6		733		506
合 計	0 3 0		1,889		120,696		77,755		839		90,927		46,413		213		27,123		13,308

区 分	行 番 号	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)									
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m <sup>2</sup> 超 200 m <sup>2</sup> 以下			200 m <sup>2</sup> 超 240 m <sup>2</sup> 以下											
		140 m <sup>2</sup> 超 160 m <sup>2</sup> 以下																	
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)									
第1項・3年間適用	9 0 1 1	12	69	17	10,254	25	3,988	33	39	38	6,870	46	2,284	54	11	59	2,390	67	651
第2項・5年間適用	0 2 1								4		731		139						
合 計	0 3 1		69		10,254		3,988		43		7,601		2,423		11		2,390		651

区 分	行 番 号	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)										
		1 個 当 た り 床 面 積			計												
		240 m <sup>2</sup> 超 280 m <sup>2</sup> 以下															
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)										
第1項・3年間適用	9 0 1 2	12	5	17	1,278	25	278	33	ア	2,585	38	228,758	46	ウ	117,007	53	
第2項・5年間適用	0 2 2		9		2,490		374		エ	493		34,001		カ	28,183		
合 計	0 3 2		14		3,768		652		3,078		262,759		145,190				



地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 1

第41表 法附則第15条の6及び第15条の7の減額適用を受けなかった住宅の個数に関する調  
(令和6年度に新たに課税の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		A 床面積要件を満たさない住宅				
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)	計(個)
第1項	9 0 1 0	12 463	17 2	22 3	27 1	32 469
第2項	0 2 0	190				190
合計	0 3 0	653	2	3	1	659

区分	行番号	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
		B 居住割合が1/2未満の併用住宅等							A・Bの要件を満たさないために減額の適用を受けなかった住宅	
		計(個)	うち、床面積要件を満たさない住宅				小計(個)	個数	床面積(㎡)	
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)					
第1項	9 0 1 1	12 1	17 1	22	27	32	37 1	42 469	47 17,809	
第2項	0 2 1						0	190	9,308	
合計	0 3 1	1	1	0	0	0	1	659	27,117	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 2

第42表 法附則第15条の7第1項及び第2項による軽減税額等の  
床面積区分に関する調  
(令和6年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)			
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m <sup>2</sup> 超 120 m <sup>2</sup> 以下			120 m <sup>2</sup> 超 140 m <sup>2</sup> 以下					
		50 m <sup>2</sup> 以上 100 m <sup>2</sup> 以下 (貸家の用に供される場合は40 m <sup>2</sup> 以上100 m <sup>2</sup> 以下)											
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)			
第1項・5年間適用	9 0 1 0	12	167	17 14,253	25 8,798	33	341	38 37,112	46 21,361	54	114	59 14,563	67 7,596
第2項・7年間適用	0 2 0												
合 計	0 3 0		167	14,253	8,798	341	37,112	21,361	114	14,563	7,596		

区分	行番号	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)			
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m <sup>2</sup> 超 200 m <sup>2</sup> 以下			200 m <sup>2</sup> 超 240 m <sup>2</sup> 以下					
		140 m <sup>2</sup> 超 160 m <sup>2</sup> 以下											
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)			
第1項・5年間適用	9 0 1 1	12	43	17 6,448	25 2,923	33	30	38 5,256	46 2,067	54	10	59 2,151	67 658
第2項・7年間適用	0 2 1												
合 計	0 3 1		43	6,448	2,923	30	5,256	2,067	10	2,151	658		

区分	行番号	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)				
		1 個 当 た り 床 面 積			計						
		240 m <sup>2</sup> 超 280 m <sup>2</sup> 以下									
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)				
第1項・5年間適用	9 0 1 2	12	2	17 528	25 159	33	707	38 80,311	46 43,562	53	
第2項・7年間適用	0 2 2					0	0	0	0		
合 計	0 3 2		2	528	159	707	80,311	43,562			

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 3

第43表 新築住宅に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1) 棟数	(2) 住居数	(3) 床面積 (㎡)	(4) 決定価格 (千円)	床面積 / 決定価格		
						住居数	床面積(円)	
木造家屋	戸建形式住宅 (1)	9010	12 2,408	18 2,431	24 263,380	32 19,992,942	108	75,909
	併用住宅 (2)	020	42 19	48 21	54 1,900	62 133,407	90	70,214
	集合形式住宅 (3)	030	12 119	18 1,066	24 44,872	32 3,327,262	42	74,150
	計 (1) + (2) + (3) (4)	9040	42 2,546	48 3,518	54 310,152	62 23,453,611	88	75,620
木造形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (5)	050	12	18	24	32	0	0
	鉄筋コンクリート造 (6)	9060	42 2	48 2	54 418	62 70,846	209	169,488
	鉄骨造 (7)	070	12 1	18 1	24 109	32 10,755	109	98,670
	軽量鉄骨造 (8)	9080	42 149	48 156	54 17,508	62 1,742,637	112	99,534
	れんが造 コンクリートブロック造 (9)	090	12	18	24	32	0	0
	その他 (10)	9100	42	48	54	62 71	0	0
	小計 (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) (11)	110	12 152	18 159	24 18,035	32 1,824,238	113	101,150
外集形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (12)	9120	42	48	54	62 71	0	0
	鉄筋コンクリート造 (13)	130	12 9	18 640	24 29,582	32 4,100,187	46	138,604
	鉄骨造 (14)	9140	42 5	48 48	54 3,409	62 332,687	71	97,591
	軽量鉄骨造 (15)	150	12 15	18 89	24 4,316	32 460,311	48	106,652
	れんが造 コンクリートブロック造 (16)	9160	42	48	54	62 71	0	0
	その他 (17)	170	12	18	24	32	0	0
	小計 (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) (18)	9180	42 29	48 777	54 37,307	62 4,893,185	48	131,160
寄宿舍 (19)	190	12 1	18 10	24 382	32 40,506	38	106,037	
計 (11) + (18) + (19) (20)	9200	42 182	48 946	54 55,724	62 6,757,929	59	121,275	
合計 (4) + (20) (21)	210	12 2,728	18 4,464	24 365,876	32 30,211,540	82	82,573	

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8
						4	4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(1) (2) (3) 総 数			(4) (5) (6) 令和6年度に新たに軽減の対象となったもの			
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	
法 附 則 第 56 条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	1	0			
			1/3	0	2	0			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	3	0			
			1/3	0	4	0	3	308	83
	合 計			0	5	0	3	308	83
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	6	0			
			1/3	0	7	0			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	8	0			
			1/3	0	9	0	3	453	172
	合 計			1	0	0	3	453	172
合 計			1	1	0	6	761	255	

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8
						4	4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その2）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(7) 令和6年度で第15条の6等のみ軽減期間の終了するもの			(10) 令和6年度で軽減期間の終了するもの						
			個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)				
法附則第56条	第11項 東日本大震災 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	1	1						
			1/3	0	2	1						
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	3	1						
			1/3	0	4	1						
	合計			0	5	1	0	0	0	0	0	0
	第14項 東日本大震災 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	6	1						
			1/3	0	7	1						
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	8	1						
			1/3	0	9	1						
	合計			1	0	1	0	0	0	0	0	0
合計			1	1	1	0	0	0	0	0	0	

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	4
						5	

第45表 法附則第55条の規定による減額課税等に関する調

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区	分	行番号	総数		
			(1) 個数	(2) 床面積 (㎡)	(3) 軽減税額 (千円)
法附則第55条	第4項 減額課税初年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	0	0
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	0	0
		合計	0	0	0
	第6項 減額課税第二年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	0	0
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	0	0
		合計	0	0	0
	第8項 減額課税第三年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	0	0
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	0	0
		合計	0	0	0
合計		1	0	0	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 6

第46表 都市再生特別措置法第88条第3項に規定する勧告を受けた住宅に関する調査  
(令和5年1月2日以降に新築されたものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの					
		個 数					
		総 数 (個)	災害危険区域 (出水等) (個)	地すべり防止 区 域 (個)	土砂災害特別 警 戒 区 域 (個)	浸水被害防止 区 域 (個)	急傾斜地崩壊 危険区域 (個)
法附則第15条の6第1項の減額適用を受けなかったもの	9 0 1 0	12	17	21	26	31	36
法附則第15条の6第2項の減額適用を受けなかったもの	0 2 0						40
合 計	0 3 0	0	0	0	0	0	0

区 分	行 番 号	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの					
		床 面 積					
		総 数 (㎡)	災害危険区域 (出水等) (㎡)	地すべり防止 区 域 (㎡)	土砂災害特別 警 戒 区 域 (㎡)	浸水被害防止 区 域 (㎡)	急傾斜地崩壊 危険区域 (㎡)
法附則第15条の6第1項の減額適用を受けなかったもの	9 0 1 1	12	17	21	26	31	36
法附則第15条の6第2項の減額適用を受けなかったもの	0 2 1						40
合 計	0 3 1	0	0	0	0	0	0

地方公共団体コード	表番号
1   5   1   0   0   9	7   8   3

第83表 需給事情による減点補正実施状況等に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

行番号	(1)	(2)	(3)	(5)		
	令和3年度に需給補正適用の有無	令和6年度に需給補正適用の有無	令和6年度における需給補正の改正の有無	令和6年度における改正の内訳		
				需給補正の適用項目の縮小の有無	需給補正の適用地域の縮小の有無	需給補正率の縮小の有無
9 0   1   0	12	13	14	15	16	17

(注1: 「有」に該当する場合「1」を記入すること)

(注2: 適用がある場合、補足調査(家屋-5)に減点補正率及び適用理由を記入すること)



地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 8 4

第84表 不均衡是正実施状況に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格
		棟 数	床 面 積 (㎡)(イ)	不 均 衡 是 正 による増減額 (ロ) (千円)	$\frac{(ロ)}{(イ)}$ (円)
木 造 家 屋	9 0 1 0	12	20	30 41	0
木造以外の家屋	0 2 0				0
計	0 3 0	0	0	0	0

(注：該当がある場合、補足調査（家屋-6）に理由を記入すること)

地方公共団体コード	表番号
1   5   1   0   0   9	7   8   5

第85表 在来分家屋の減価状況に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格
		棟数	床面積 (㎡)(イ)	減価額 (ロ) (千円)	$\frac{(ロ)}{(イ)}$ (円)
木造家屋	9 0   1   0	12 77,185	22 10,837,867	34 42,868,429	45 3,955
木造以外の家屋	0   2   0	24,848	11,310,680	26,842,020	2,373
計	0   3   0	102,033	22,148,547	69,710,449	3,147

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8

第86表 積雪・寒冷補正による減価額の状況に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) 令和6年度評価額 (千円) (イ)	(2) 積 雪 ・ 寒 冷 補 正 率			(5) 積雪・寒冷補正がないと した場合の評価額  (イ) / (ロ) × 100 (千円)
			積雪地域の率 (a)	寒冷地域の率 (b)	計 100 - (a+b) (ロ)	
木 造 家 屋	9 0 1 0	12 キ 779, 470, 720	23 15	25 0	27 85	29 917, 024, 376
木造以外の家屋 〔軽量鉄骨造, れんが造及びコンクリートブロック造〕	0 2 0	40 ア	51	53	55	57 0
計	0 3 0	12 779, 470, 720	23	25	27	29 917, 024, 376

(注) 「積雪・寒冷補正率の「計(ロ)」には、木造家屋においては「100-(a+b)」の数値が75を下まわる場合には75と記載すること。  
また、木造以外の家屋においては、該当のある場合97若しくは95が記載されるものであること。

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8

第87表 家屋の評価方法別棟数調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) 新 増 分			(4) 在 来 分			(7) 合 計 (ハ)+(ヘ)
		木 造 家 屋 (イ)	木 造 以 外 の 家 屋 (ロ)	合 計 (イ)+(ロ) (ハ)	木 造 家 屋 (ニ)	木 造 以 外 の 家 屋 (ホ)	合 計 (ニ)+(ホ) (ヘ)	
(1) 部分別評価方法	9 0 1 0	12 2,641	20 485	28 3,126	36	44	52 0	60 3,126
(2) 比準評価方法	0 2 0	245	109	354			0	354
(3) 乗率評価方法	0 3 0				314,635	53,450	368,085	368,085
(4) 合 計 (1)+(2)+(3)	0 4 0	j 2,886	e 594	3,480	m 314,635	f 53,450	368,085	371,565

地方公共団体コード	表番号
1   5   1   0   0   9	7   8   8

第88表 木造家屋に係る物価水準による補正率別団体数調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

行番号	(1) (2) (3)			(4)
	物 価 水 準 に よ る 補 正 率			指定市と異なる 補正率適用の有無
	1.00	0.95	0.90	
9 0   1   0	12	13	14 1	15

(注1：該当欄に「1」を記入すること)

(注2：指定市と異なる補正率を適用している場合、補足調査（家屋-7）に理由を記入すること

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 9 0

第90表 建築年次区分による在来分家屋の減価状況に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

建築年次	行番号	(1) 木造家屋			(2) 木造以外の家屋		
		棟数	減価床面積 (㎡)	減価額 (千円)	棟数	減価床面積 (㎡)	減価額 (千円)
昭和38年1月1日以前	0 1 0				8	9,365	23,700
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	0 2 0				12	12,853	14,793
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	0 3 0				19	20,128	25,969
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	0 4 0				25	10,802	8,824
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	0 5 0				292	371,032	414,260
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	0 6 0				400	301,982	413,534
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	0 7 0				971	541,181	864,543
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	0 8 0				1,035	518,170	792,369
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	0 9 0				1,055	489,844	1,659,367
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	1 0 0	11	3,749	1,618	1,754	920,252	2,583,672
平成2年1月2日～平成5年1月1日	1 1 0	21	7,448	25,749	1,677	1,071,621	3,626,003
平成5年1月2日～平成8年1月1日	1 2 0	53	8,164	28,557	1,577	1,107,463	3,262,044
平成8年1月2日～平成11年1月1日	1 3 0	2,217	356,485	153,164	1,523	1,076,356	2,541,594
平成11年1月2日～平成14年1月1日	1 4 0	7,435	1,155,716	3,687,095	1,797	944,407	2,443,456
平成14年1月2日～平成17年1月1日	1 5 0	9,844	1,459,499	6,290,868	2,221	1,144,131	2,418,044
平成17年1月2日～平成20年1月1日	1 6 0	10,209	1,502,659	6,581,917	2,365	947,967	1,752,199
平成20年1月2日～平成23年1月1日	1 7 0	9,162	1,271,398	5,428,386	1,795	635,763	1,084,860
平成23年1月2日～平成26年1月1日	1 8 0	9,389	1,281,243	4,808,539	1,664	393,672	699,998
平成26年1月2日～平成29年1月1日	1 9 0	9,888	1,355,824	4,731,519	1,731	299,866	476,193
平成29年1月2日～令和2年1月1日	2 0 0	9,835	1,290,007	5,549,292	1,901	277,143	513,346
令和2年1月2日～令和5年1月1日	2 1 0	9,121	1,145,675	5,581,725	1,026	216,682	1,223,252
合計	2 2 0	77,185	10,837,867	42,868,429	24,848	11,310,680	26,842,020