

# 令和4年度 家屋に関する概要調書等報告書

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

地方公共団体コード	1	5	1	0	0	9	6
表番号・行番号	7	0	0	0	0	0	11
市町村判別コード	特定市……1 特定市以外の市町村……2						12
団体区分コード							1

(注)自動的に付与される。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	2 1

第21表 納税義務者数に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

		(1)	(2)	(3)
区 分 個人・法人の別	行 番 号	総 数 (人)	法定免税点未満 の 物 の (人)	法定免税点以上 の 物 の (人)
	個 人	9 0 1 0	12 258,516	20 8,379
法 人	0 2 0	10,986	260	10,726
計	0 3 0	269,502	8,639	260,863

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	2

第22表 総括表

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分		行番号	(1) 棟数	(2) 床面積 (㎡)	(3) 決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
木造	総数	9 0 1 0	12 ア 316,323	20 エ 38,963,190	31 キ 780,845,134	42 20,041
	法定免税点未満のもの	0 2 0	イ 10,074	オ 517,418	ク 729,855	1,411
	法定免税点以上のもの	0 3 0	ウ 306,249	カ 38,445,772	ケ 780,115,279	20,291
木造以外	総数	0 4 0	コ 53,669	ス 21,013,386	タ 987,746,756	47,006
	法定免税点未満のもの	0 5 0	サ 511	セ 12,797	チ 143,407	11,206
	法定免税点以上のもの	0 6 0	シ 53,158	ソ 21,000,589	ツ 987,603,349	47,027
計	総数	0 7 0	369,992	59,976,576	1,768,591,890	29,488
	法定免税点未満のもの	0 8 0	10,585	530,215	873,262	1,647
	法定免税点以上のもの	0 9 0	359,407	59,446,361	テ 1,767,718,628	29,736
非課税家屋		1 0 0	10,790	4,786,312		

(参考)

実際免税点の額	200,000 円
---------	-----------

地方公共団体コード						表番号		
1	5	1	0	0	9	7	2	3

第23表 所有者区分による家屋に関する調

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5)					(6)	
		個 人 が 所 有 す る 家 屋					法 人 が 所 有 す る 家 屋	
		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)
木 造	総 数	9010	12 306,426	20 37,213,668	30 740,125,582	42 740,118,028	54 9,897	62 1,749,522
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	020	9,855	504,872	712,445	712,290	219	12,546
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	030	296,571	36,708,796	739,413,137	739,405,738	9,678	1,736,976
木 造 以 外	総 数	040	35,338	7,004,681	306,828,946	306,828,531	43,803	14,008,705
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	050	447	10,285	51,475	51,475	64	2,512
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	060	34,891	6,994,396	306,777,471	306,777,056	43,860	14,006,193
計	総 数	070	341,764	44,218,349	1,046,954,528	1,046,946,559	23,677	15,758,227
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	080	10,302	515,157	763,920	763,765	283	15,058
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	090	331,462	43,703,192	1,046,190,608	1,046,182,794	23,939	15,743,169

区 分	行 番 号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)					
		法 人 が 所 有 す る 家 屋			合 計					
		決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	
木 造	総 数	9011	12 40,719,552	24 40,655,494	36 23,275	44 316,323	54 38,963,190	66 780,845,134	72 780,773,522	20,041
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	021	17,410	17,410	1,388	10,074	517,418	729,855	729,700	1,411
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	031	40,702,142	40,638,084	23,433	306,249	38,445,772	780,115,279	780,043,822	20,291
木 造 以 外	総 数	041	680,917,810	678,691,521	48,607	53,669	21,013,386	987,746,756	985,520,052	47,006
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	051	91,932	7,844	36,597	511	12,797	143,407	59,319	11,206
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	061	680,825,878	678,683,677	48,609	53,158	21,000,589	987,603,349	985,460,733	47,027
計	総 数	071	721,637,362	719,347,015	45,794	369,992	59,976,576	1,768,591,890	1,766,293,574	29,488
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	081	109,342	25,254	7,261	10,585	530,215	873,262	789,019	1,647
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	091	721,528,020	719,321,761	45,831	359,407	59,446,361	1,767,718,628	1,765,504,555	29,736

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 4 8

第24表 木造家屋に関する調(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1) 棟数 (2) 法定免税点未満のもの (3) 法定免税点以上のもの			
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	
専用住宅	9 0 1 0	12 212,199	22 3,617	32 208,582 <sup>41</sup>	
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	9,647	7	9,640	
併用住宅	住宅部分1	0 3 0	9,031	277	8,754
	その他の用の部分2	0 4 0	9,031	277	8,754
	計(棟数については1の数値を記入)	0 5 0	9,031	277	8,754
ホテル・旅館・料亭	0 6 0	208	0	208	
事務所・銀行・店舗	0 7 0	5,829	90	5,739	
劇場・病院	0 8 0	405	0	405	
工場・倉庫	0 9 0	4,679	468	4,211	
土蔵	1 0 0	2,670	303	2,367	
附属家	1 1 0	71,655	5,312	66,343	
合計	1 2 0	ア 316,323	イ 10,074	ウ 306,249	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 4

第24表 木造家屋に関する調(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(4) 床		(5) 面		(6) 積		(7) 決 定 価 格			(8) 単 位 当 たり 価 格		
		総 数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総 額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(二)	(ホ)	(〜)			
								(イ)	(ロ)	(ハ)			
専 用 住 宅	9 0 1 1	12 a 29,479,994	23 262,916	34 29,217,078	45 649,392,244	56 366,212	67 649,026,032	22,028	1,393	22,214			
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	0 2 1	b 2,423,129	557	2,422,572	68,374,556	670	68,373,886	28,217	1,203	28,224			
併 用 住 宅	住 宅 部 分 1	0 3 1	910,810	13,943	896,867	13,177,416	21,561	13,155,855	14,468	1,546	14,669		
	そ の 他 の 用 の 部 分 2	0 4 1	608,791	9,509	599,282	7,223,404	14,015	7,209,389	11,865	1,474	12,030		
	(1 + 2) 計	0 5 1	c 1,519,601	23,452	1,496,149	20,400,820	35,576	20,365,244	13,425	1,517	13,612		
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭	0 6 1	d 60,075	0	60,075	649,906	0	649,906	10,818	0	10,818			
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	0 7 1	e 798,326	5,136	793,190	16,763,675	9,885	16,753,790	20,999	1,925	21,122			
劇 場 ・ 病 院	0 8 1	f 86,428	0	86,428	2,701,239	0	2,701,239	31,254	0	31,254			
工 場 ・ 倉 庫	0 9 1	g 520,605	19,569	501,036	2,980,801	20,989	2,959,812	5,726	1,073	5,907			
土 蔵	1 0 1	h 120,866	11,054	109,812	295,240	14,613	280,627	2,443	1,322	2,556			
附 属 家	1 1 1	i 3,954,166	194,734	3,759,432	19,286,653	281,910	19,004,743	4,878	1,448	5,055			
合 計	1 2 1	エ 38,963,190	オ 517,418	カ 38,445,772	キ 780,845,134	ク 729,855	ケ 780,115,279	20,041	1,411	20,291			

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 5

第25表 木造以外の家屋に関する調  
(1)事務所、店舗、百貨店

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 166	19 252	26 0	33 0	40 166	47 252
鉄筋コンクリート造	0 2 0	818	606	0	1	818	605
鉄骨造	0 3 0	5,079	1,905	0	3	5,079	1,902
軽量鉄骨造	0 4 0	1,439	814	8	3	1,431	811
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	59	33	1	0	58	33
その他	0 6 0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 0	7,561	3,610	9	7	7,552	3,603

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ア 838,393	23 0	34 838,393	45 70,645,107	56 0	67 70,645,107	77 84,263	0	84,263
鉄筋コンクリート造	0 2 1	イ 960,710	3	960,707	59,790,673	77	59,790,596	62,236	25,667	62,236
鉄骨造	0 3 1	ウ 3,693,778	1	3,693,777	214,586,184	40	214,586,144	58,094	40,000	58,094
軽量鉄骨造	0 4 1	エ 228,630	236	228,394	6,018,491	1,490	6,017,001	26,324	6,314	26,345
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	オ 4,703	16	4,687	62,482	102	62,380	13,286	6,375	13,309
その他	0 6 1	カ 0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 1	5,726,214	256	5,725,958	351,102,937	1,709	351,101,228	61,315	6,676	61,317

地方公共団体コード				表番号					
1	5	1	0	0	9	7	2	8	6

第26表 木造以外の家屋に関する調  
(2)住宅、アパート

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 250	19 59	26 0	33 0	40 250	47 59
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,811	715	0	0	2,811	715
鉄骨造	0 3 0	2,455	1,203	0	0	2,455	1,203
軽量鉄骨造	0 4 0	12,289	7,315	3	1	12,286	7,314
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	145	198	3	4	142	194
その他	0 6 0	1	1	0	0	1	1
計	0 7 0	17,951	9,491	6	5	17,945	9,486

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
								(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 キ 981,208	23 0	34 981,208	45 62,887,787	56 0	67 62,887,787	77 64,092	0	64,092
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ク 2,507,060	0	2,507,060	171,473,506	0	171,473,506	68,396	0	68,396
鉄骨造	0 3 1	ケ 832,699	0	832,699	36,587,680	0	36,587,680	43,939	0	43,939
軽量鉄骨造	0 4 1	コ 2,028,325	66	2,028,259	71,458,345	497	71,457,848	35,230	7,530	35,231
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	サ 17,651	135	17,516	238,214	561	237,653	13,496	4,156	13,568
その他	0 6 1	シ 46	0	46	582	0	582	12,652	0	12,652
計	0 7 1	6,366,989	201	6,366,788	342,646,114	1,058	342,645,056	53,816	5,264	53,818

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 7

第27表 木造以外の家屋に関する調  
(3)病院、ホテル

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 36	19 20	26 0	33 0	40 36	47 20
鉄筋コンクリート造	0 2 0	147	127	0	0	147	127
鉄骨造	0 3 0	192	153	0	0	192	153
軽量鉄骨造	0 4 0	26	29	0	0	26	29
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	4	2	0	0	4	2
その他	0 6 0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 0	405	331	0	0	405	331

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ス 230,612	23 0	34 230,612	45 16,836,732	56 0	67 16,836,732	77 73,009	0	73,009
鉄筋コンクリート造	0 2 1	セ 346,858	0	346,858	30,278,128	0	30,278,128	87,293	0	87,293
鉄骨造	0 3 1	ソ 303,622	0	303,622	26,802,592	0	26,802,592	88,276	0	88,276
軽量鉄骨造	0 4 1	タ 6,415	0	6,415	219,195	0	219,195	34,169	0	34,169
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	チ 741	0	741	6,675	0	6,675	9,008	0	9,008
その他	0 6 1	ツ 0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 1	888,248	0	888,248	74,143,322	0	74,143,322	83,471	0	83,471

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 8

第28表 木造以外の家屋に関する調  
(4)工場、倉庫、市場

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 52	19 27	26 1	33 0	40 51	47 52 27
鉄筋コンクリート造	0 2 0	332	122	0	0	332	122
鉄骨造	0 3 0	6,431	2,556	3	0	6,428	2,556
軽量鉄骨造	0 4 0	1,605	523	13	2	1,592	521
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	334	70	5	0	329	70
その他	0 6 0	3	0	0	0	3	0
計	0 7 0	8,757	3,298	22	2	8,735	3,296

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 テ 118,772	23 13	34 118,759	45 4,363,945	56 52	67 4,363,893	77 36,742	4,000	36,746
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ト 288,852	0	288,852	11,379,752	0	11,379,752	39,396	0	39,396
鉄骨造	0 3 1	ナ 5,471,249	1,149	5,470,100	144,387,847	84,089	144,303,758	26,390	73,185	26,380
軽量鉄骨造	0 4 1	ニ 284,851	433	284,418	2,839,227	1,972	2,837,255	9,967	4,554	9,976
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヌ 30,587	89	30,498	231,635	508	231,127	7,573	5,708	7,578
その他	0 6 1	ネ 137	0	137	853	0	853	6,226	0	6,226
計	0 7 1	6,194,448	1,684	6,192,764	163,203,259	86,621	163,116,638	26,347	51,438	26,340

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	9

第29表 木造以外の家屋に関する調  
(5)その他

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 46	19 130	26 1	33 3	40 45	47 127
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,199	2,131	24	1	2,175	2,130
鉄骨造	0 3 0	3,768	1,283	28	2	3,740	1,281
軽量鉄骨造	0 4 0	9,590	1,522	320	29	9,270	1,493
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	3,384	613	101	2	3,283	611
その他	0 6 0	8	3	0	0	8	3
計	0 7 0	18,995	5,682	474	37	18,521	5,645

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(二) (イ)	(ホ) (ロ)	(へ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ノ 135,468	23 42	34 135,426	45 6,882,891	56 172	67 6,882,719	77 50,808	4,095	50,823
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ハ 250,806	357	250,449	11,497,366	3,021	11,494,345	45,842	8,462	45,895
鉄骨造	0 3 1	ヒ 992,947	767	992,180	33,944,337	4,033	33,940,304	34,185	5,258	34,208
軽量鉄骨造	0 4 1	フ 383,148	7,985	375,163	3,519,097	38,101	3,480,996	9,185	4,772	9,279
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヘ 74,643	1,505	73,138	801,533	8,692	792,841	10,738	5,775	10,840
その他	0 6 1	ホ 475	0	475	5,900	0	5,900	12,421	0	12,421
計	0 7 1	1,837,487	10,656	1,826,831	56,651,124	54,019	56,597,105	30,831	5,069	30,981

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 0

第30表 木造以外の家屋に関する調  
(6)合計

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 550	19 488	26 2	33 3	40 548	47 485
鉄筋コンクリート造	0 2 0	6,307	3,701	24	2	6,283	3,699
鉄 骨 造	0 3 0	17,925	7,100	31	5	17,894	7,095
軽 量 鉄 骨 造	0 4 0	24,949	10,203	344	35	24,605	10,168
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 0	3,926	916	110	6	3,816	910
そ の 他	0 6 0	12	4	0	0	12	4
計	0 7 0	コ 53,669	22,412	サ 511	51	シ 53,158	22,361

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床 面 積			(10) (11) (12) 決 定 価 格			単 位 当 たり 価 格		
		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 2,304,453	23 55	34 2,304,398	45 161,616,462	56 224	67 161,616,238	77 70,132	4,073	70,134
鉄筋コンクリート造	0 2 1	4,354,286	360	4,353,926	284,419,425	3,098	284,416,327	65,319	8,606	65,324
鉄 骨 造	0 3 1	11,294,295	1,917	11,292,378	456,308,640	88,162	456,220,478	40,402	45,990	40,401
軽 量 鉄 骨 造	0 4 1	2,931,369	8,720	2,922,649	a 84,054,355	42,060	84,012,295	28,674	4,823	28,745
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 1	128,325	1,745	126,580	b 1,340,539	9,863	1,330,676	10,446	5,652	10,513
そ の 他	0 6 1	658	0	658	7,335	0	7,335	11,147	0	11,147
計	0 7 1	ス 21,013,386	セ 12,797	ソ 21,000,589	タ 987,746,756	チ 143,407	ツ 987,603,349	47,006	11,206	47,027

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 1

第31表 新增分家屋に関する調  
(1)木造家屋

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)棟数		(3)床面積		(5)再建築費評点数		(7)決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価格 (ハ) (イ) (円)
		総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分		
専用住宅	9 0 1 0	12 2,756	18 148	24 a 299,610	33 5,322	41 29,881,694	51 525,429	60 21,299,630	70 374,525	99,735	71,091
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	115		b 42,693		4,246,986		3,027,252		99,477	70,907
併用住宅	0 3 0	33	1	c 8,780	29	768,344	1,452	547,676	1,035	87,511	62,378
ホテル・旅館・料亭	0 4 0			d						0	0
事務所・銀行・店舗	0 5 0	85	9	e 11,393	492	952,868	36,478	679,204	26,001	83,636	59,616
劇場・病院	0 6 0	21	6	f 3,986	342	341,645	26,322	243,524	18,763	85,711	61,095
工場・倉庫	0 7 0	17	2	g 2,698	200	139,012	13,437	99,088	9,578	51,524	36,726
土蔵	0 8 0			h						0	0
附属家	0 9 0	109	10	i 4,729	266	263,556	13,602	187,809	9,688	55,732	39,714
合計	1 0 0	j 3,136	k 176	ヤ 373,889	ユ 6,651	ヨ 36,594,105	ユ 616,720	ヨ 26,084,183	ヲ 439,590	97,874	69,765

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	2

第32表 新增分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋 (その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(4) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)					
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分							
													12	18	24	33	41
新 増	事務所・店舗・百貨店	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	1	0	12	18	24	ア	33	41	51	60	70	79	0	0
		鉄筋コンクリート造	0	2	0		3		イ	228		32,485		28,587		142,478	125,382
		鉄骨造	0	3	0		44	7	ク	24,794	1,242	2,219,827	131,784	2,372,479	131,956	89,531	95,688
		軽量鉄骨造	0	4	0		23	6	エ	1,299	76	94,944	5,472	101,360	5,715	73,090	78,029
		れんが造 コンクリートブロック造	0	5	0				オ							0	0
		その他	0	6	0				カ							0	0
		計	0	7	0		70	13			26,321	1,318	2,347,256	137,256	2,502,426	137,671	89,178
分	住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	8	0				キ							0	0
		鉄筋コンクリート造	0	9	0		7		ク	37,434		5,230,101		4,602,489		139,715	122,949
		鉄骨造	1	0	0		11	1	ケ	12,520	2	1,439,093	291	1,266,402	256	114,944	101,150
		軽量鉄骨造	1	1	0		185	14	コ	24,550	70	2,569,990	3,633	2,261,591	3,197	104,684	92,122
		れんが造 コンクリートブロック造	1	2	0				サ							0	0
		その他	1	3	0				シ							0	0
		計	1	4	0		203	15			74,504	72	9,239,184	3,924	8,130,482	3,453	124,009
分	病院・ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	5	0				ス							0	0
		鉄筋コンクリート造	1	6	0				セ							0	0
		鉄骨造	1	7	0		1		ソ	790		101,613		109,538		128,624	138,656
		軽量鉄骨造	1	8	0		2	1	タ	12	8	606	347	640	367	50,500	53,333
		れんが造 コンクリートブロック造	1	9	0				チ							0	0
		その他	2	0	0				ツ							0	0
		計	2	1	0		3	1			802	8	102,219	347	110,178	367	127,455

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 2

第32表 新增分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(4) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)	
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分			
													24
新 増 分 の 他	工場 鉄骨鉄筋コンクリート造	9 2 2 0	12	18	24	33	41	51	60	70	79	0	0
	鉄筋コンクリート造	2 3 0	1		21		1,459		1,576			69,476	75,048
	倉庫 鉄骨造	2 4 0	38	6	47,284	4,350	3,601,663	344,289	3,871,103	370,046		76,171	81,869
	軽量鉄骨造	2 5 0	22	1	2,428	134	98,400	4,255	104,145	4,536		40,527	42,893
	市場 れんが造 コンクリートブロック造	2 6 0										0	0
	その他	2 7 0										0	0
	計	2 8 0	61	7	49,733	4,484	3,701,522	348,544	3,976,824	374,582		74,428	79,963
	その他 鉄骨鉄筋コンクリート造	2 9 0										0	0
	鉄筋コンクリート造	3 0 0	19		70		5,084		5,749			72,629	82,129
	鉄骨造	3 1 0	11	2	1,464	165	210,041	14,256	225,562	15,130		143,471	154,072
	軽量鉄骨造	3 2 0	194	1	3,598	5	127,021	278	133,758	292		35,303	37,176
	れんが造 コンクリートブロック造	3 3 0										0	0
	その他	3 4 0										0	0
計	3 5 0	224	3	5,132	170	342,146	14,534	365,069	15,422		66,669	71,136	
合計	3 6 0	e 561	g 39	リ 156,492	ル 6,052	15,732,327	504,605	レ 15,084,979	ロ 531,495		100,531	96,395	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 3

第33表 減少分家屋に関する調  
(1)木造家屋

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 <u>(ロ)</u> (イ) (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
専用住宅	9 0 1 0	12 1,535	19 186,313	28 2,144,884	11,512
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	38 68	45 13,588	54 177,922 <sup>63</sup>	13,094
併用住宅	0 3 0	12 114	19 18,112	28 139,920	7,725
ホテル・旅館・料亭	0 4 0	38	45	54 <sup>63</sup>	0
事務所・銀行・店舗	0 5 0	12 71	19 10,716	28 219,596	20,492
劇場・病院	0 6 0	38 3	45 1,264	54 13,562 <sup>63</sup>	10,729
工場・倉庫	0 7 0	12 62	19 6,788	28 26,533	3,909
土蔵	0 8 0	38 35	45 1,849	54 3,371 <sup>63</sup>	1,823
附属家	0 9 0	12 746	19 37,005	28 119,962	3,242
合計	1 0 0	38 2,634	45 275,635	54 2,845,750 <sup>63</sup>	10,324

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 4

第34表 減少分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円) (イ)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
事務所・店舗・百貨店	9 0 1 0	12 103	19 54,429	28 1,948,464	35,798
住宅・アパート	0 2 0	38 77	45 22,622	54 508,907 <sup>63</sup>	22,496
病院・ホテル	0 3 0	12 5	19 7,529	28 355,316	47,193
工場・倉庫・市場	0 4 0	38 79	45 32,784	54 590,007 <sup>63</sup>	17,997
その他	0 5 0	12 219	19 13,921	28 148,225	10,648
合計	0 6 0	38 483	45 131,285	54 3,550,919 <sup>63</sup>	27,047

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 5

第35表 課税標準額等に関する調  
(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

課税標準額の特例	区 分	特例率	行 番 号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準(A) の特例率(B) (わがまち特例)	
					(A)	(B)
					(1)	(2)
	決 定 価 格 (A)		0 1 0	12テ 1,767,718,628		
課税標準額の特例	第9項 (日本放送協会)	1/2	0 2 0	23 287,260		
	第10項 (日本原子力研究開発機構)	1/3	0 3 0	12 0		
	第11項 (登録有形文化財等)	2/3	0 4 0	23 0		
	第15項 (宇宙航空研究開発機構)	1/2	0 5 0	12 20,383		
の規	第15項 (宇宙航空研究開発機構)	1/3	0 6 0	23 0		
	第16項 (海洋研究開発機構)	2/3	0 7 0	12 0		
	第17項 (水資源機構)	1/3	0 8 0	23 0		
	第18項 (特定地方交通線)	2/3	0 9 0	12 0		
	第20項 (科学技術振興機構)	1/2	1 0 0	23 0		
	第22項 (新関西国際空港株式会社)	1/4	1 1 0	12 0		
	第23項 (信用協同組合等)	1/2	1 2 0	23 0		
	第25項 (中部国際空港)	3/4	1 3 0	12 0		
	第27項 (家庭的保育事業)	1/2	1 4 0	23 0		
	第29項 (事業所内保育事業)	1/2	1 5 0	12 0		
の規	第25項 (中部国際空港)	3/5	1 6 0	12 1,673,771		
	第27項 (家庭的保育事業)	1/2	1 7 0	23 0		
	第28項 (居宅訪問型保育事業)	-	1 8 0	12 0	1	3
	第29項 (事業所内保育事業)	-	1 9 0	23 0	1	3
	第30項 (認定生活困窮者就労訓練事業)	1/2	2 0 0	12 0		
	第32項 (量子科学技術研究開発機構)	1/2	2 0 0	23 0		
	第33項 (世界遺産)	1/3	2 1 0	12 0		
	第1項 (総合効率化に資する倉庫等)	2/3	2 2 0	23 0		
	第4項 (心身障害者多数雇用事業所)	1/3	2 3 0	12 0		
	第10項 (並行在来線の譲受資産)	1/2	2 4 0	23 0		
減	第14項 (PFIによる公共施設等の整備等)	1/2	2 5 0	12 0		
	第15項 (都市利便施設 (都市再生緊急整備地域))	1/2	2 6 0	23 0		
	第15項 (都市利便施設 (都市再生緊急整備地域))	1/2	2 7 0	12 0		
	第16項 (都市鉄道施設)	-	2 8 0	23 0	3	5
	第17項 (外貿埠頭公社の民営化に係る承継特例)	-	2 9 0	12 0	-	-
	第18項 (鉄道事業再構築事業)	2/3	3 0 0	23 0		
	第20項 (公益法人の所有する能楽堂)	1/2	3 1 0	12 0		
	第21項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	3/5	3 2 0	23 0		
	第21項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/4	3 3 0	12 0		
	第21項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	3 4 0	23 0		
の規	第21項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	3 5 0	12 0		
	第21項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	2/3	3 6 0	23 0		
	第23項 (津波防災地域づくり法の指定避難施設)	1/2	3 7 0	12 0		
	第23項 (津波防災地域づくり法の指定避難施設)	2/3	3 8 0	23 0		
	第25項 (駅のバリアフリー化施設)	-	3 9 0	12 0		
	第28項 (特定貨物取扱埠頭の港湾施設)	2/3	3 9 0	12 13,785		
	第33項 (特定事業所内保育施設)	2/3	4 0 0	23 0		
	第40項 (滞在快適性等向上施設)	-	4 1 0	12 79,844	1	3
	第40項 (滞在快適性等向上施設)	1/2	4 2 0	23 0		

※「課税標準の特例率(わがまち特例)(2)(3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 6

第36表 課税標準額等に関する調  
(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

課税標準額	区	分	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準額の特例率 (わがまち特例)		
						(A)	(B)	
						(1)	(2) (3)	
		第2項 (JR北海道・四国に係る特例) ※法附則第15条の3の適用のないもの	1/2	0 1 0	12	0		
		法附則第一五条の三 第1項 (旅客会社等に係る承継特例)	3/5	0 2 0	23	82,581	33	
		" ( " ) ※法附則第15条の2第2項の適用のあるもの	3/10	0 3 0	12	0		
		法附則第六十四条 (新型コロナ先端設備等)	-	0 4 0	23	12,315	33	99 99
		昭四七年附則第八条 第3項 (地下道等)	1/2	0 5 0	23	0	33	
		昭六一年附則第三条 第10項 (特定地方交通線)	1/4	0 6 0	12	0		
		平成三年附則第八条 第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 7 0	23	0	33	
		第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 8 0	12	0		
		第5項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)	1/3	0 9 0	23	0	33	
		" (日本電気計器検定所)	1/6	1 0 0	12	0		
		" (日本消防検定協会)	1/6	1 1 0	23	0	33	
		" (小型船舶検査機構)	1/6	1 2 0	12	0		
		" (軽自動車検査協会)	1/6	1 3 0	23	0	33	
		" (軽自動車検査協会)	1/6	1 4 0	12	40,295		
		第8項 (関西文化学術研究都市の文化学術研究施設)	1/2	1 5 0	23	0	33	
		平成十年附則第六条 第5項 (都市基盤整備公団)	1/2	1 6 0	12	0		
		第9項 (指定法人等の大規模外資埠頭)	1/2	1 7 0	23	0	33	
		平成十三年附則第八条 第8項 (高圧ガス保安協会)	1/6	1 8 0	12	0		
		第9項 (日本電気計器検定所)	1/3	1 9 0	23	0	33	
		" (日本消防検定協会)	1/3	2 0 0	12	0		
		" (小型船舶検査機構)	1/3	2 1 0	23	0	33	
		" (軽自動車検査協会)	1/3	2 2 0	12	2,034		
		第11項 (高圧ガス保安協会)	1/3	2 3 0	23	0	33	
		平成十七年附則第七条 第9項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/6	2 4 0	12	0		
		第10項 (自動車安全運転センター)	1/6	2 5 0	23	0	33	
		平成十九年附則第六条 第2項 (高圧ガス保安協会)	1/2	2 6 0	12	0		
		第4項 (日本電気計器検定所)	1/2	2 7 0	23	0	33	
		" (日本消防検定協会)	1/2	2 8 0	12	0		
		" (小型船舶検査機構)	1/2	2 9 0	23	0	33	
		" (軽自動車検査協会)	1/2	3 0 0	12	1,805		
		平成二十二年附則第十一条 第19項 (PFI公共荷さげき施設等)	1/2	3 1 0	23	0	33	
		第20項 (PFI一般廃棄物処理施設)	1/2	3 2 0	12	0		
		第6項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/3	3 3 0	23	0	33	
		平成二十三年附則第七条 第7項 (自動車安全運転センター)	1/3	3 4 0	12	0		
		第8項 (郵便貯金・簡易生命保険管理機構)	1/2	3 5 0	23	0	33	
		第25項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 6 0	12	0		
		平成二十六年附則第十二条 第7項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 7 0	23	0	33	
		第8項 (指定会社等の特定用途港湾施設)	1/2	3 8 0	12	0		
		第3項 (倉庫等)	1/2	3 9 0	23	0	33	
		平成二十八年附則第十八条 第17項 (東日本大震災により滅失又は損壊した特定地方交通線の代替家屋)	1/4	4 0 0	12	0		
		第9項 (備蓄倉庫)	-	4 1 0	23	0	33	
		平成二十九年附則第十七条 第4項 (津波防災地域づくり法の協定避難施設)	-	4 2 0	12	0		
		平成三十年附則第二十条 第2項 (心身障害者多数雇用事業所)	5/6	4 3 0	23	0	33	
		平成三十一年附則第十六条 第7項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	4 4 0	12	0		
		第11項 (PFI国立大学の校舎)	1/2	4 5 0	23	0	33	
		令和二年附則第十四条 第13項 (国際戦略港湾等の荷さげき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	4 6 0	12	0		
		" ( " ) (特定国際拠点港湾)	2/3	4 7 0	23	0	33	
		第17項 (認定誘導事業)	-	4 8 0	12	0		
		令和三年附則第十二条 第5項 (都市鉄道利便増進施設)	2/3	4 9 0	23	0	33	
		計 (B)		5 0 0	12	2,214,073		
		課税標準額 (A)-(B)		5 1 0	23ト	1,765,504,555	33	

※「課税標準の特例率 (わがまち特例) (2) (3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	7

第37表 軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	減額割合	行 番 号	(1) (2) (3)			(4) (5)			
			総 数			減 額 割 合 (A) (B)			
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	(わがまち特例) (A)	(B)		
法 第 352 条 の 3	第 1 項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 0	12	21	31	40	42	44
法 附 則 第 15 条 の 6	第 1 項 新築住宅	1/2	0 2 0	8,242	799,087	382,145			
	第 2 項 新築住宅（中高層耐火建築物）	1/2	0 3 0	3,093	194,176	142,344			
法 附 則 第 15 条 の 7	第 1 項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 0	3,511	388,916	193,491			
	第 2 項 認定長期優良住宅（中高層耐火建築物）	1/2	0 5 0	12	1,429	825			
法 附 則 第 15 条 の 8	第 1 項 市街地再開発事業	第 1 種 住宅（居住部分）	2/3	0 6 0					
		第 1 種 住宅（非居住部分）	1/4	0 7 0					
		第 1 種 住宅以外	1/4	0 8 0	12	4,012	1,869		
		第 2 種 住宅（居住部分）	2/3	0 9 0					
		第 2 種 住宅（非居住部分）	1/3	1 0 0					
		第 2 種 住宅以外	1/3	1 1 0					
	第 2 項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 0	384	14,826	10,918	99	99	
	第 3 項 防災街区整備事業	住宅（居住部分）	2/3	1 3 0					
		住宅（非居住部分）	1/3	1 4 0					
		住宅以外	1/3	1 5 0					
第 4 項 高規格堤防整備事業	住宅（特定居住用部分）	2/3	1 6 0						
	住宅（非特定居住用部分）	1/3	1 7 0						
	住宅以外	1/3	1 8 0						
法 附 則 第 15 条 の 9	第 1 項 耐震改修（住宅）	1/2	1 9 0	7	724	76			
	第 4 項 バリアフリー改修（区分所有以外）	1/3	2 0 0	10	992	80			
	第 5 項 バリアフリー改修（区分所有）	1/3	2 1 0	1	85	31			
	第 9 項 省エネ改修（区分所有以外）	1/3	2 2 0	8	960	87			
	第 10 項 省エネ改修（区分所有）	1/3	2 3 0						
法 附 則 第 15 条 の 9 の 2	第 1 項 耐震改修（認定長期優良住宅化）	2/3	2 4 0						
	第 1 項 耐震改修（通行障害・認定長期優良住宅化：1年目）	2/3	2 5 0						
	第 1 項 耐震改修（通行障害・認定長期優良住宅化：2年目）	1/2	2 6 0						
	第 4 項 省エネ改修（区分所有以外・認定長期優良住宅化）	2/3	2 7 0						
	第 5 項 省エネ改修（区分所有・認定長期優良住宅化）	2/3	2 8 0						
法 附 則 第 15 条 の 10	第 1 項 耐震改修（住宅以外）	1/2	2 9 0	2	12,549	6,346			
法 附 則 第 15 条 の 11	第 1 項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 0 0						
法 附 則 第 16 条 の 2	第 10 項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3 1 0						
平成30年附則第20条	第 8 項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3 2 0						
合 計	う ち 個 人		3 3 0	15,282	1,417,756	738,212			
	う ち 法 人		3 4 0	12,549	1,243,602	627,800			
			3 5 0	2,733	174,154	110,412			

※「減額割合（わがまち特例）（4）（5）」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、（1）～（3）が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8
1	5	1	0	0	9	3	7

第37表 軽減税額等に関する調 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	減額割合	行番号	(6) 令和4年度に新たに軽減対象となったもの			(9) 令和4年度で軽減期間の終了するもの					
				個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)			
										12	21	31
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 1									
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0 2 1	ア 2,579	イ 243,413	ウ 120,358	3,026	294,205	132,300			
	第2項 新築住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 3 1	エ 583	オ 33,912	カ 26,716	553	33,767	22,491			
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 1	705	77,889	41,749	760	82,741	37,274			
	第2項 認定長期優良住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 5 1	1	120	68	4	469	220			
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅 (居住部分)	2/3	0 6 1								
		第1種 住宅 (非居住部分)	1/4	0 7 1								
		第1種 住宅以外	1/4	0 8 1								
		第2種 住宅 (居住部分)	2/3	0 9 1								
		第2種 住宅 (非居住部分)	1/3	1 0 1								
		第2種 住宅以外	1/3	1 1 1								
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 1	126	5,182	4,792	47	1,782	794			
	第3項 防災街区整備事業	住宅 (居住部分)	2/3	1 3 1								
		住宅 (非居住部分)	1/3	1 4 1								
		住宅以外	1/3	1 5 1								
第4項 高規格堤防整備事業	住宅 (特定居住用部分)	2/3	1 6 1									
	住宅 (非特定居住用部分)	1/3	1 7 1									
	住宅以外	1/3	1 8 1									
法附則第15条の9	第1項 耐震改修 (住宅)	1/2	1 9 1	7	724	76	7	724	76			
	第4項 バリアフリー改修 (区分所有以外)	1/3	2 0 1	10	992	80	10	992	80			
	第5項 バリアフリー改修 (区分所有)	1/3	2 1 1	1	85	31	1	85	31			
	第9項 省エネ改修 (区分所有以外)	1/3	2 2 1	8	960	87	8	960	87			
	第10項 省エネ改修 (区分所有)	1/3	2 3 1									
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修 (認定長期優良住宅化)	2/3	2 4 1									
	第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化：1年目)	2/3	2 5 1									
	第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化：2年目)	1/2	2 6 1									
	第4項 省エネ改修 (区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2 7 1									
	第5項 省エネ改修 (区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2 8 1									
法附則第15条の10	第1項 耐震改修 (住宅以外)	1/2	2 9 1	2	12,549	6,346						
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 0 1									
法附則第16条の2	第10項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3 1 1									
平成30年附則第20条	第8項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3 2 1									
合 計			3 3 1	4,022	375,826	200,303	4,416	415,725	193,353			
	うち個人		3 4 1	3,165	310,929	160,188	4,016	394,347	182,312			
	うち法人		3 5 1	857	64,897	40,115	400	21,378	11,041			

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 8

第38表 建築年次区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県  
市町村名 新潟市

建築年次	行番号	(1) 木造家屋		(2) 木造以外の家屋		(5) 計		(6) 単位当たり価格		
		床面積 (㎡) (イ)	決定価格 (千円) (ロ)	床面積 (㎡) (ハ)	決定価格 (千円) (ニ)	床面積 (㎡) (ホ)	決定価格 (千円) (ヘ)	(ロ) (イ) (円)	(ニ) (ハ) (円)	(ヘ) (ホ) (円)
昭和38年1月1日以前	9 0 1 0	12 3,586,314	23 5,767,528	34 245,308	45 3,276,481	56 3,831,622	67 9,044,009	77 1,608	13,357	2,360
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	0 2 0	791,139	3,357,156	281,553	4,066,710	1,072,692	7,423,866	4,243	14,444	6,921
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	0 3 0	1,225,900	8,071,783	423,538	6,843,260	1,649,438	14,915,043	6,584	16,157	9,042
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	0 4 0	1,490,588	14,915,484	665,357	11,768,934	2,155,945	26,684,418	10,006	17,688	12,377
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	0 5 0	2,014,181	25,872,101	983,198	23,078,774	2,997,379	48,950,875	12,845	23,473	16,331
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	0 6 0	2,305,125	30,496,923	942,980	22,620,309	3,248,105	53,117,232	13,230	23,988	16,353
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	0 7 0	2,424,219	33,348,025	1,238,775	33,255,396	3,662,994	66,603,421	13,756	26,845	18,183
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	0 8 0	2,077,800	29,107,310	1,100,658	36,350,335	3,178,458	65,457,645	14,009	33,026	20,594
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	0 9 0	2,023,756	28,446,404	1,228,857	45,889,408	3,252,613	74,335,812	14,056	37,343	22,854
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	1 0 0	2,505,935	36,428,013	1,432,386	55,571,408	3,938,321	91,999,421	14,537	38,796	23,360
平成2年1月2日～平成5年1月1日	1 1 0	2,486,786	36,923,445	1,592,986	65,691,605	4,079,772	102,615,050	14,848	41,238	25,152
平成5年1月2日～平成8年1月1日	1 2 0	2,626,118	40,312,818	1,669,014	73,008,443	4,295,132	113,321,261	15,351	43,743	26,384
平成8年1月2日～平成11年1月1日	1 3 0	2,412,881	41,276,660	1,731,102	83,719,228	4,143,983	124,995,888	17,107	48,362	30,163
平成11年1月2日～平成14年1月1日	1 4 0	1,810,131	38,384,898	1,325,333	71,781,803	3,135,464	110,166,701	21,206	54,161	35,136
平成14年1月2日～平成17年1月1日	1 5 0	1,656,045	45,532,134	1,481,230	90,715,033	3,137,275	136,247,167	27,495	61,243	43,429
平成17年1月2日～平成20年1月1日	1 6 0	1,558,113	52,294,636	1,322,913	87,821,596	2,881,026	140,116,232	33,563	66,385	48,634
平成20年1月2日～平成23年1月1日	1 7 0	1,281,024	50,796,457	1,004,903	73,350,303	2,285,927	124,146,760	39,653	72,992	54,309
平成23年1月2日～平成26年1月1日	1 8 0	1,283,305	58,575,116	715,639	56,571,494	1,998,944	115,146,610	45,644	79,050	57,604
平成26年1月2日～平成29年1月1日	1 9 0	1,356,164	70,496,955	619,398	49,177,748	1,975,562	119,674,703	51,983	79,396	60,578
平成29年1月2日～令和2年1月1日	2 0 0	1,286,937	77,383,461	639,237	55,956,696	1,926,174	133,340,157	60,130	87,537	69,225
令和2年1月2日～令和3年1月1日	2 1 0	386,840	26,973,644	212,529	22,146,813	599,369	49,120,457	69,728	104,206	81,954
令和3年1月2日～令和4年1月1日 ( 新 増 分 )	2 2 0	ナ 373,889	ヨ 26,084,183	リ 156,492	レ 15,084,979	530,381	41,169,162	69,765	96,395	77,622
合計(令和4年度総評価額等)	2 3 0	エ 38,963,190	カ 780,845,134	ク 21,013,386	コ 987,746,756	59,976,576	1,768,591,890	20,041	47,006	29,488

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 9

第39表 家屋の変動に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

摘 要	行 番 号	(1)	(2)	(3)	(4)
		木 造 家 屋	木 造 以 外 の 家 屋	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)
令和3年度の概要調書(修正前) (1)	9 0 1 0	<sup>12</sup> 38,871,321	<sup>22</sup> 757,200,101	<sup>34</sup> 20,998,277	<sup>44</sup> 975,297,386 <sup>55</sup>
令和3年度概要調書の修正 R2. 1. 1以前の減少分、 その他の捕捉誤り (2)	0 2 0	8,362	67,813	25,716	1,132,589
R2. 1. 1以前の 新築分及び増築分 の捕捉漏れ (3)	0 3 0	14,197	195,457	4,699	81,747
R2. 1. 2 ~ R3. 1. 1の 減少分の捕捉誤り (4)	0 4 0	17,901	73,663	4,963	83,954
R2. 1. 2 ~ R3. 1. 1の 改築分、その他の捕捉誤り (5)	0 5 0	11	401	22	391
R2. 1. 2 ~ R3. 1. 1の 新築分及び増築分の捕捉漏れ (6)	0 6 0	5,532	347,548	15,860	2,049,715
令和3年度の概要調書(修正後) (1) - (2) + (3) - (4) + (5) + (6) (7)	0 7 0	38,864,798	757,602,031	20,988,179	976,212,696
減少分家屋 (8)	0 8 0	275,635	2,845,750	131,285	3,550,919
減価分家屋 (9)	0 9 0				
不均衡是正による増減額等 (10)	1 0 0	{ }	{ }	{ }	{ }
改築分等家屋 (11)	1 1 0				
課税・非課税変更分家屋 (12)	1 2 0	138	4,670		
在来分家屋 (13)	1 3 0	<sup>(7)-(8)+(12)</sup> 38,589,301	<sup>(7)-(8)+(10)+(11)+(12)</sup> 754,760,951	<sup>(7)-(8)+(12)</sup> 20,856,894	<sup>(7)-(8)-(9)+(10)+(11)+(12)</sup> 972,661,777
新築分家屋 (14)	1 4 0	367,238	25,644,593	150,440	14,553,484
増築分家屋 (15)	1 5 0	6,651	439,590	6,052	531,495
令和4年度の決定価格等 (13) + (14) + (15) (16)	1 6 0	<sup>工</sup> 38,963,190 <sup>キ</sup>	<sup>ク</sup> 780,845,134 <sup>ス</sup>	<sup>タ</sup> 21,013,386 <sup>セ</sup>	<sup>テ</sup> 987,746,756 <sup>ネ</sup>

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 0

第40表 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の  
床面積区分に関する調  
(令和4年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)									
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m <sup>2</sup> 超 120 m <sup>2</sup> 以下			120 m <sup>2</sup> 超 140 m <sup>2</sup> 以下											
		50 m <sup>2</sup> 以上 100 m <sup>2</sup> 以下 (貸家の用に供される場合は40 m <sup>2</sup> 以上100 m <sup>2</sup> 以下)																	
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)									
第1項・3年間適用	9 0 1 0	12	1,121	17	80,135	25	40,998	33	995	38	107,718	46	52,859	54	308	59	39,473	67	17,898
第2項・5年間適用	0 2 0		570		32,397		25,861		4		435		230		9		1,172		625
合 計	0 3 0		1,691		112,532		66,859		999		108,153		53,089		317		40,645		18,523

区分	行番号	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)									
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m <sup>2</sup> 超 200 m <sup>2</sup> 以下			200 m <sup>2</sup> 超 240 m <sup>2</sup> 以下											
		140 m <sup>2</sup> 超 160 m <sup>2</sup> 以下																	
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)									
第1項・3年間適用	9 0 1 1	12	82	17	12,205	25	4,562	33	55	38	9,610	46	3,035	54	14	59	3,016	67	792
第2項・5年間適用	0 2 1																		
合 計	0 3 1		82		12,205		4,562		55		9,610		3,035		14		3,016		792

区分	行番号	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)										
		1 個 当 た り 床 面 積			計												
		240 m <sup>2</sup> 超 280 m <sup>2</sup> 以下															
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)										
第1項・3年間適用	9 0 1 2	12	4	17	1,002	25	214	33	ア	2,579	38	253,159	46	ウ	120,358	53	
第2項・5年間適用	0 2 2								エ	583		34,004		カ	26,716		
合 計	0 3 2		4		1,002		214		3,162		287,163		147,074				

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 1

第41表 法附則第15条の6及び第15条の7の減額適用を受けなかった住宅の個数に関する調  
(令和4年度に新たに課税の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		A 床面積要件を満たさない住宅				
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)	計(個)
第1項	9 0 1 0	12 488	17 4	22 1	27	32 493
第2項	0 2 0	532				532
合計	0 3 0	1,020	4	1	0	1,025

区分	行番号	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
		B 居住割合が1/2未満の併用住宅等							A・Bの要件を満たさないために減額の適用を受けなかった住宅	
		計(個)	うち、床面積要件を満たさない住宅				小計(個)	個数	床面積(㎡)	
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)					
第1項	9 0 1 1	12	17	22	27	32	37 0	42 493	47 16,602	
第2項	0 2 1						0	532	17,070	
合計	0 3 1	0	0	0	0	0	0	1,025	33,672	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 2

第42表 法附則第15条の7第1項及び第2項による軽減税額等の  
床面積区分に関する調  
(令和4年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) 1 個 当 た り 床 面 積 (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)								
		50 m <sup>2</sup> 以上 100 m <sup>2</sup> 以下 (貸家の用に供される場合は40 m <sup>2</sup> 以上100 m <sup>2</sup> 以下)			100 m <sup>2</sup> 超 120 m <sup>2</sup> 以下			120 m <sup>2</sup> 超 140 m <sup>2</sup> 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 0	12 122	17 11,442	25 6,370	33 328	38 35,847	46 19,636	54 144	59 18,356	67 9,070
第2項・7年間適用	0 2 0									
合 計	0 3 0	122	11,442	6,370	328	35,847	19,636	144	18,356	9,070

区 分	行 番 号	(10) 1 個 当 た り 床 面 積 (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18)								
		140 m <sup>2</sup> 超 160 m <sup>2</sup> 以下			160 m <sup>2</sup> 超 200 m <sup>2</sup> 以下			200 m <sup>2</sup> 超 240 m <sup>2</sup> 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 1	12 60	17 8,957	25 3,712	33 41	38 7,106	46 2,380	54 9	59 1,953	67 505
第2項・7年間適用	0 2 1							1	238	68
合 計	0 3 1	60	8,957	3,712	41	7,106	2,380	10	2,191	573

区 分	行 番 号	(19) 1 個 当 た り 床 面 積 (20) (21) (22) (23) (24)					
		240 m <sup>2</sup> 超 280 m <sup>2</sup> 以下			計		
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 2	12 1	17 241	25 76	33 705	38 83,902	46 41,749
第2項・7年間適用	0 2 2				1	238	68
合 計	0 3 2	1	241	76	706	84,140	41,817

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 3

第43表 新築住宅に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1) 棟数	(2) 住居数	(3) 床面積 (㎡)	(4) 決定価格 (千円)	床面積 / 決定価格		
						住居数	床面積(円)	
木造家屋	専用住宅 (1)	9010	12 2,608	18 2,641	24 294,467	32 20,937,241	111	71,102
	併用住宅 (2)	020	42 32	48 128	54 8,751	62 546,640	68	62,466
	共同住宅・寄宿舎 (3)	030	12 115	18 1,043	24 42,693	32 3,027,252	41	70,907
	計 (1) + (2) + (3) (4)	9040	42 2,755	48 3,812	54 345,911	62 24,511,133	91	70,860
木造住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (5)	050	12	18	24	32	0	0
	鉄筋コンクリート造 (6)	9060	42	48	54	62 71	0	0
	鉄骨造 (7)	070	12	18	24	32	0	0
	軽量鉄骨造 (8)	9080	42 153	48 189	54 18,286	62 1,645,195	97	89,970
	れんが造 コンクリートブロック造 (9)	090	12	18	24	32	0	0
	その他 (10)	9100	42	48	54	62 71	0	0
	小計 (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) (11)	110	12 153	18 189	24 18,286	32 1,645,195	97	89,970
外共同住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (12)	9120	42	48	54	62 71	0	0
	鉄筋コンクリート造 (13)	130	12 6	18 581	24 34,655	32 4,249,781	60	122,631
	鉄骨造 (14)	9140	42 7	48 61	54 3,005	62 295,105	49	98,205
	軽量鉄骨造 (15)	150	12 18	18 146	24 6,188	32 612,752	42	99,023
	れんが造 コンクリートブロック造 (16)	9160	42	48	54	62 71	0	0
	その他 (17)	170	12	18	24	32	0	0
	小計 (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) (18)	9180	42 31	48 788	54 43,848	62 5,157,638	56	117,625
寄宿舎 (19)	190	12 4	18 297	24 12,297	32 1,324,195	41	107,684	
計 (11) + (18) + (19) (20)	9200	42 188	48 1,274	54 74,431	62 8,127,028	58	109,189	
合計 (4) + (20) (21)	210	12 2,943	18 5,086	24 420,342	32 32,638,161	83	77,647	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(1) 総 数			(4) 令和4年度に新たに軽減の対象となったもの					
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)			
法 附 則 第 56 条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0 1 0	12	19	28	37	44	53	61
			1/3	0 2 0							
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0 3 0							
			1/3	0 4 0							
	合 計			0 5 0							
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0 6 0							
			1/3	0 7 0							
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0 8 0							
			1/3	0 9 0							
	合 計			1 0 0							
合 計			1 1 0								

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その2）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(7) 令和4年度で第15条の6等のみ軽減期間の終了するもの			(10) 令和4年度で軽減期間の終了するもの			
			個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	
法附則第56条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2 0 1 1	2	163	36	0	0	0
			1/3 0 2 1	0	0	0	0	0	0
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2 0 3 1				0	0	0
			1/3 0 4 1				1	106	35
	合 計		0 5 1	2	163	36	1	106	35
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2 0 6 1	0	0	0	0	0	0
			1/3 0 7 1	0	0	0	0	0	0
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2 0 8 1				0	0	0
			1/3 0 9 1				7	866	206
	合 計		1 0 1	0	0	0	7	866	206
合 計		1 1 1	2	163	36	8	972	241	

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	4
						8	5

第45表 法附則第55条の規定による減額課税等に関する調

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区	分	行番号	総数		
			(1) 個数	(2) 床面積 (㎡)	(3) 軽減税額 (千円)
法附則第55条	第4項 減額課税初年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 1 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 2 0		
		合計	0 3 0	0	0
	第6項 減額課税第二年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 4 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 5 0		
		合計	0 6 0	0	0
	第8項 減額課税第三年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 7 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 8 0		
		合計	0 9 0	0	0
合計		1 0 0	0	0	