

## 令和5年度

### 新飯田地区コミュニティ懇談会

◆開催日時：令和5年11月26日（日） 15:00～17:00

◆開催会場：新飯田地域生活センター 2F 集会室



#### <質疑概要>

##### 市街化調整区域の見直しについて

発言： 宅地がないことには人が住むことはできないので、市街化調整区域を見直ししてほしい。

回答： 市では都市計画区域を定め、開発を進める市街化区域と開発を抑制する市街化調整区域に線引きしました。

市街化調整区域は地元の方は住宅を建てられますが、集落外の方は建てられないという課題があったことから、概ね50戸以上の建物が連坦する地域に既存集落区域を設定して、集落外の方でも建てられるように緩和する条例を制定しました。

発言： 新飯田のアパートに住んだ後、新飯田の土地を手に入れてそこに住宅を建ててほしいのが正直なところ。

回答： 既存集落区域内であれば住宅を建てることができますが、やはり親族関係の方が建てるものが多い傾向にあります。

発言： 国道の東側などで住宅を建てようとするが、水道管の問題から建築をやめた。

回答： 今後のご意見をお聞きしながら進めていきたいと考えています。

発言： 東区、中央区の隣の江南区が発展するのは当然の流れで、南区を発展させるには都市計画の線引きの見直しが有効だと考える。

回答： ご意見ありがとうございます。

##### 排水整備について

発言： 豪雨になるとまちなかの排水が流れてきて砂原あたりが冠水する。

国道付近の最終的に集約される箇所が溢れるので、冠水しそうな時は緊急的に土地改良区のゲートを開けて用水路に流すことがある。

回答： 最近冠水したという話がなかったのは、ゲートを開けて用水路に流して調整しているおかげだと今分かりました。

冠水した場合はまず現場を確認させていただきたいと思っています。

発言： 冠水すると思われる水路を新飯田公園でバイパスして、直接池田観光果樹園付近の排水路に流し込むのがよいのではないかと。

回答： 確かに土地改良区が下流から改修工事を行っている吉上下江排水路に流し込むのが現実的だと考えています。

ご意見も含めて土地改良区にお伝えさせていただきます。

### 新飯田小学校玄関前の整備について

発言： 新飯田小学校玄関前は雨が降ると水溜まりになるので整備してほしい。

以前学校運営評議会の中で話した際、そこだけではなく玄関前のアスファルトを一体的に舗装しないと駄目だと言われたことがある。

あの場所は運動会の100m走のゴール地点になっているため、舗装した場合は人口芝などで保護した方がよいのではないかと。

回答： 教育支援センター経由で確認させていただきます。

### 名誉市民について

発言： 亀田郷土地改良区を中心に佐野藤三郎さんを名誉市民にする動きがある。

個人的には旧味方村名誉村民の平澤興先生の方がふさわしいと思っているので、味方コミ協と連携し動いてほしい。

回答： 名誉市民にもっていくには、地域の思いを出して盛り上げていただきたいと思います。

ご意見は味方コミ協にもお伝えさせていただきます。

### 特定検診について

発言： 数年前まで健康福祉センターで特定検診を受けていた。

2年目の時に、これからは新しい方から受診してもらいたいとのことで、次回3年目からは駄目だと言われたがどうしてか教えてほしい。

回答： 市全体で受診率を上げようということで、南区では2年前から今まで受けていない方に健康管理のきっかけとなってもらうため、やり方を変更させていただいています。

はじめに未受診者3,000人に案内を送付します。そのうち100人程がご自身で予約され、その後の保健師による電話勧奨で50人程が予約されるような状況です。

発言： 市のミニドックの回数を増やせばいいだけだと思うがどうか。

回答： やり方を変えたおかげで受診率が下がったと確認できれば、ご意見を参考に考えていかなければならないと思っています。