

平成28年度 公の施設目標管理型評価書【指定管理者施設用】

施設名	老人福祉センター白寿荘			
管理者名	株式会社関越サービス	指定期間	平成28年4月1日	～ 平成30年3月31日
担当課	南区役所 健康福祉課			
所在地	区名	南区	住所	白根1132番地1
根拠法令	老人福祉法			
設置条例	新潟市老人福祉センター条例			
施設概要	(1)開設年月：昭和48年2月 (2)施設規模：鉄筋コンクリート平屋建 建築面積 1050.73㎡ (3)施設内容：大広間、個室、浴室、事務室等 (4)休館日：月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日（その日が月曜日に当たるときは、その翌日）、1月2日及び3日、8月13日から同月15日まで並びに12月29日から同月31日まで (5)開館時間：午前9時から午後4時30分まで			

施設設置目的
高齢者に対して、相談に応ずるとともに、高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として、新潟市老人福祉センターを設置する。
管理・運営に関する基本理念、方針等
(1) 施設周辺の高齢者の健康の増進 高齢者の健康の増進のため、生活相談、健康相談など各種相談に応じるとともに、高齢者の機能回復訓練を実施する。 (2) 施設周辺の高齢者の教養の向上 高齢者の教養の向上のため、各種講座、レクリエーション等を開催する。 (3) 高齢者相互の交流を通じた生きがいの推進 レクリエーション、集会など高齢者の活動の場を提供し、高齢者相互の交流を促し、高齢者の生きがいの推進、向上に努める。 (4) その他 高齢者の就労に関する指導を行う。 老人クラブ等高齢者の団体の運営に関する援助又は指導をする。

視 点	評価項目	評価指標	実績	評価 ※	評価コメント ※
市 民	広報の充実	施設概要を紹介し利用者の利便性を高めるための広報誌による情報発信（1回以上）	健康相談会、越ひかりコンサート及びカラオケ健康体操を南区役所だよりに掲載しました。（2回）	A	事業時に広報することで、利用者増に努めている。
	基準利用者数の達成	①施設利用者数（30,000人以上） ②施設利用者数（100人以上/日平均）	①達成（31,511人） ②達成（108人）	A	要求水準を大幅に上回り達成されている。
	基準稼働率の達成	①個室（4室）稼働率（20.0%以上）	全個室15.8% （有料個室10.2%）	C	利用者増を図りたい。
	各種サービス別満足度	利用者アンケートで ①接客（施設案内等）に対する満足度で、「満足」以上（7割以上） ②各種相談コーナーに対する満足度で、「満足」以上（6割以上） ③教養講座に対する満足度で、「満足」以上（6割以上） ④レクリエーションに対する満足度で、「満足」以上（6割以上）	アンケートの記入が少なく（6件）内容も評価指標と異なるため、来年度内容を変更して実施する。別途、大広間テレビ設置についてのアンケート実施。	B	評価指標とは異なるが、アンケートをとり事業に役立てている点は評価できる。
	苦情・要望に対する対応	①苦情・要望には迅速に対応 ②対応マニュアルの整備	苦情・要望に対する5営業日以内の回答及び区への当日内報告。	A	迅速に対応されている。
	設置目的に合致したサービス提供	①各種相談コーナーの相談件数（2回以上） ②教養講座の参加者数（5人以上） ③レクリエーションの参加者数（5人以上） ④教養講座の開催回数（2回以上） ⑤レクリエーションの開催回数（1回以上）	健康相談会（1回26名参加）、カラオケタイム（43回）、カラオケ健康体操（43回）、お笑いバラエティ（1回50人参加）、ノルディックウォーク（1回14人参加）、越ひかりコンサート及びカラオケ健康体操（1回65名参加）	A	各種事業を積極的に行っている。
財 務	利用者1人あたりのコスト削減額	利用者1人あたりのコスト（500円以下）	未達（515円）	C	より利用者増を図り、1人あたりのコスト削減を図りたい。
	管理運営経費の削減	管理運営経費の削減を図る。	受付業務、清掃業務等で各個人がそれぞれ担当できるようにしました。	B	
	市の歳入の増加	使用料収入（1,000,000円以上）	未達（999,920円）	C	ほぼ達成できたが、わずかに目標に届かなかった。

業 務	他施設との連携に対する理解	他施設との ◆連絡頻度・連絡回数 ◆定期的な会議等の開催〈1回以上〉	併設の皐月園と連絡を取り、イベントの開催等事前にお知らせしました。	B	
	仕様書に定められた各種人員配置の有無	業務仕様書に定められた人員が業務内容ごとに適切に配置されているか。	勤務計画表を作成して、業務に支障が無いように調整しました。	B	
	人員計画の合理性・妥当性	◆受付業務の配置人員 ◆常に2名など配置人員を固定せず ・繁忙時点(季節別, 時間帯別): 2名 ・閑散時点: 1名 など, 人員配置がサービス水準の維持のほか, 経費の節減にも配慮したもののか。	季節により水温が変化しますので早朝の出勤時間を調整しました。	B	
	日常連絡の適切さ	◆管理者が業務の遂行のなかで, 主管課と適切に情報をやりとりしているか。 ◆事故の状況や対応経過について速やかに報告しているか。	情報を密にして、報告、連絡、相談を実施しています。	A	迅速に対応されている。
	事業計画・事業報告の適切さ	◆業務報告書など各種報告書には, 業務仕様書などに定められた内容が適切に記載されているか。 ◆期日までに各種報告書が提出されているか。	期日までに業務報告書を提出、内容も事前に打ち合わせをして提出しています。	B	期日を遅れる場合もあるため、期日厳守を徹底されたい。
	改善勧告時の対応の迅速さ・適切さ	業務の改善を行うよう指導した際に, 対応が迅速かつ適切であるか。	ご利用者からの指摘があった時に区役所に相談しながら掲示物の設置等対応しました。	B	
	安全責任者の配置と安全確保体制の確立	◆地震などの災害時, 事件事故の発生時に対応するために, 安全責任者が常時配置されているか。 ◆緊急時の連絡体制が整備されており, また現実に機能する内容となっているか。	緊急連絡網を作成。携帯電話、メールアドレスで連絡を取れる体制えお取りました。	A	緊急連絡網も作成されており、緊急時の体制は整っている。
	事件・事故発生時の対応の適切さ	◆事件事故の発生時など, 緊急時の対応マニュアルの整備 ◆防災訓練や講習の実施〈2回以上〉	消防訓練を9月、12月に実施。	B	
	その他業務仕様書等に定める事項の遵守	業務仕様書等に定める事項の遵守	新潟市老人福祉センター指定管理者管理業務仕様書に基づき運営しました。	B	
	当該施設の管理に係る関係法令の遵守	当該施設の管理において関係する法令を遵守しているか。	運営に関しては、市の条例があり、それに基づいて運営していることをスタッフに説明しています。	B	

	守秘義務の徹底	<ul style="list-style-type: none"> ◆業務仕様書に記載されている守秘義務を徹底したか。 ◆機密情報の取り扱いに関するマニュアルの整備 	入社時に個人情報取扱いについて説明し、十分注意するように指導しました。	A	指導を行い、徹底が図られている。
人 材	配置人員のミッションの理解度とスキルの習得度	<ul style="list-style-type: none"> ◆業務に必要な知識や技能の向上を図るための研修の実施（1回以上） ◆業務マニュアルの整備 	月に1回程度全員で勤務して、清掃等の知識、作業方法を確認しました。	A	今後も積極的に行い、業務に必要な知識・技術向上を図られたい。
	労働基準の充足	◆労働基準法、労働安全衛生法その他の労働基準に関する法令の遵守	毎月の勤務表で無理のない勤務体制を実施	B	

【評価基準】

A: 要求水準(評価指標)を達成し、かつその達成度・内容が優れている

B: 要求水準(評価指標)が達成されている

C: 要求水準(評価指標)が達成されていない

※評価について、「A」を付ける場合は「優れている点」を、「C」を付ける場合は「達成されていない点」を、「評価コメント」欄に明記してください。(評価指標が達成されているだけなら「B評価」で、その達成度や内容が優れていなければ「A評価」とはなりませんので、ご注意ください。)

指定管理者記載欄 (アピールしたい事項・未達成項目への改善策等)

お笑いバラエティ、ノルディックウォーク、越ひかりコンサート及びカラオケ健康体操、健康相談会、毎週火曜日カラオケ健康体操、カラオケタイムを実施致しました。毎週火曜日のカラオケ健康体操、カラオケタイムは、年間43回開催して、931名の方が参加され、体操やカラオケを楽しまれました。施設設置目的の高齢者の健康増進に寄与できたと思います。

所 管 課 に よ る 総 合 評 価 (所 見)

平成28年度より新たに指定管理者となったが、各種事業を数多く行い、積極的に広報するなど利用者増を図り、老人福祉センター設置目的に十分寄与している。また、苦情・要望があった際に管理人は適切に対応できている点も評価できる。さらに、月に1回程度全従業員にて清掃等の知識や作業方法を確認することで、より衛生的な運営に努めている。
総合的に判断し、指定管理者として良好と評価でき、引き続き適正な管理運営に取り組まれたい。