

## みどりと森の運動公園体育施設指定管理者候補者の選定結果について

地方自治法第244条の2第3項の規定に基づき、公の施設の管理を指定管理者に行わせるにあたり、みどりと森の運動公園体育施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、平成23年1月24日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	みどりと森の運動公園体育施設	
所在地	新潟市西区板井1018番地1	
指定管理者 選定委員会	委員長 橋本 修 (新潟市スポーツ振興審議会会長・新潟大学名誉教授) 副委員長 鈴木 亨 (新潟市西区長) 委員 高橋 由紀子 (新潟市体育指導委員連盟副会長) 委員 深滝 信夫 (新潟税理士法人深滝合同事務所代表社員) 委員 渡辺 茂 (新潟市参事・(財)新潟市体育協会専務理事)	
選定経緯	・第1回指定管理者候補者選定委員会 平成23年1月13日 ・募集要項配布期間 平成23年1月24日～2月21日 ・応募表明受付期間 平成23年1月31日～2月21日 ・提案書等受付期間 平成23年3月7日～8日 ・第2回指定管理者候補者選定委員会 平成23年3月21日 ・選定結果通知、公開 平成23年3月25日	
応募者	1. みどりと森体育施設運営グループ	
	代表団体 愛宕商事株式会社 代表取締役 高橋 秀之 新潟市中央区下大川前通四ノ町2186番地	設立：昭和56年2月 資本金：4,000万円 事業内容：保険事業、医療福祉事業、指定管理事業ほか
	構成団体 株式会社新潟ビルサービス 代表取締役 鈴木 英介 新潟市中央区上大川前通九番町1269番地	設立：昭和38年4月 資本金：5,000万円 事業内容：施設の維持管理、警備保安業務、指定管理事業ほか
	構成団体 グリーン産業株式会社 代表取締役 荒川 義克 新潟市中央区神道寺二丁目2番10号	設立：昭和46年3月 資本金：4,000万円 事業内容：造園の設計・工事・メンテナンス、施設清掃保守管理、指定管理事業ほか
	2. ミズノグループ	
	代表団体 美津濃株式会社 代表取締役 水野 明人 大阪市中央区北浜四丁目1番23号	設立：大正12年7月 資本金：261億3,741万円 事業内容：体育運動具・機械の製造販売、輸出入、指定管理事業ほか
構成団体 株式会社丸富 代表取締役 柴山 昌彦 三条市若宮新田697番地1	設立：平成8年6月 資本金：2,000万円 事業内容：体育施設・緑地管理機械、スポーツ用品の販売、指定管理事業ほか	
指定管理者 (候補者)	団体名称 みどりと森体育施設運営グループ 代表団体 愛宕商事株式会社 新潟市中央区下大川前通四ノ町2186番地	
指定期間(予定)	平成23年7月1日から平成28年3月31日まで(4年9ヶ月間)	

## ＜選定理由＞

応募者から下表の評価項目に対し提出された提案書に基づき、選定委員会において総合的に評価し、選考を行った結果、下記の理由により、上記の団体が最適であるとして選定しました。

候補者は例えば、経験、知識豊富な職員の配置や地元プロスポーツチームとの連携をはじめとする地域経済貢献策、土日祝祭日の供用時間拡大などの利用者サービス等具体的な提案が他団体の提案に比べて優れていました。また、管理経費については、両団体とも経費削減に取り組まれていましたが、候補者の方が安価でした。（応募者の提案内容の比較については資料2を参照）

(評価項目・評価結果)

(※得点は委員5名の平均点)

評価の項目			配点	得点	
				みどりと森 体育施設 運営グループ	ミズノ グループ
法人等の評価	①施設の管理運営方針	ア 施設の設置目的に沿った、魅力ある施設運営を目指すための管理運営方針について	100	80	80
		イ 地域経済への貢献策について	50	42	38
	②申請者の実績及び経営状況	ア 体育施設の管理運営実績について	75	75	75
		イ 施設の管理運営を安定かつ継続して行える財務体質について	75	60	75
施設管理の評価	③管理体制及び職員資質の向上	ア 業務に見合った職員配置体制について	100	72	64
		イ 職員の資質向上のための研修体制について	25	18	19
		ウ 個人情報保護、情報公開及びコンプライアンスに対する取組み体制について	25	17	17
	④利用促進とサービス向上	ア 施設の有効活用と利用促進に向けた取組みについて	100	84	76
		イ 利用者ニーズの把握とその反映に向けた取組みについて	100	76	72
	⑤災害、事故等の予防及び緊急時の対応	ア 事故発生時等の救急体制について	50	42	40
		イ 事業体全体及び当該施設の危機管理体制について	50	40	36
		ウ 設備・備品類の安全点検を含む災害・事故等の予防策について	50	44	40
	価格点	・価格点＝(200点)×(最低価格/提案価格)		200	200
合 計			1,000	850	814