



新市社協地第 20 号
平成30年 4月 1日

新潟市長
篠田 昭 様

社会福祉法人
新潟市社会福祉協議会
会 長 関 昭



平成29年度新潟市老人福祉センター黒埼荘業務実績報告書の提出について

標記の件について、別紙のとおり平成29年度新潟市老人福祉センター黒埼荘の業務実績報告書を提出いたします。

平成29年度老人福祉センター黒崎荘利用状況

別紙 1

月	開設日数	利用者 数(人)	無料者				有料者					合計	個室(室)	
			市内60歳 以上 入浴無し	免除対象 人数 ※	市内60歳 以上 無料	小計	市内60歳 以上 定期券	市内60歳 以上 100円利用	市内60歳 未満 一般	小中学生	市外			小計
4月	26	月合計	200	241		441	10,762	1,114	120	18	3	12,017	12,458	6
		日平均				17						462	479	
5月	25	月合計	203	219		422	9,837	995	109	15	16	10,972	11,394	7
		日平均				17						439	456	
6月	26	月合計	242	220		462	10,470	1,002	133	13	5	11,623	12,085	6
		日平均				18						447	465	
7月	26	月合計	234	242		476	10,477	808	94	13	2	11,394	11,870	7
		日平均				18						438	457	
8月	25	月合計	231	220		451	9,849	725	118	33	3	10,728	11,179	3
		日平均				18						429	447	
9月	26	月合計	249	253		502	10,273	955	100	2	4	11,334	11,836	10
		日平均				19						436	455	
10月	26	月合計	208	270		478	10,221	1,040	116	8	7	11,392	11,870	8
		日平均				18						438	457	
11月	26	月合計	217	267		484	10,474	1,191	115	2	12	11,794	12,278	4
		日平均				19						454	472	
12月	24	月合計	256	282		538	9,775	1,153	138	7	6	11,079	11,617	8
		日平均				22						462	484	
1月	22	月合計	175	203		378	8,374	920	116	6	6	9,422	9,800	7
		日平均				17						428	445	
2月	23	月合計	237	206		443	5,789	653	85	3	0	6,530	6,973	8
		日平均				19						284	303	
3月	27	月合計	350	296		646	7,819	996	114	9	2	8,940	9,586	15
		日平均				24						331	355	
合計	302	月合計	2,802	2,919	0	5,721	114,120	11,552	1,358	129	66	127,225	132,946	89
		日平均	9	10	0	19	378	38	4	0	0	421	440	

平成29年度老人福祉センター黒崎荘徴収事務完了報告書

単位:円

	収納・払込額	使用料 内訳					定期券 内訳		
		市内60歳以上	市内60歳未満	小中学生	市外	個室	1 か月	6 か月	1 年
		100	250	120	450	1,500	500	3,000	5,000
4月	396,910	1,114 人	120 人	18 人	3 人	6 室	324 人	7 人	12 人
		111,400	30,000	2,160	1,350	9,000	162,000	21,000	60,000
5月	345,750	995 人	109 人	15 人	16 人	7 室	319 人	5 人	5 人
		99,500	27,250	1,800	7,200	10,500	159,500	15,000	25,000
6月	976,260	1,002 人	133 人	13 人	5 人	6 室	304 人	21 人	123 人
		100,200	33,250	1,560	2,250	9,000	152,000	63,000	615,000
7月	451,760	808 人	94 人	13 人	2 人	7 室	303 人	11 人	30 人
		80,800	23,500	1,560	900	10,500	151,500	33,000	150,000
8月	363,310	725 人	118 人	33 人	3 人	3 室	289 人	9 人	16 人
		72,500	29,500	3,960	1,350	4,500	144,500	27,000	80,000
9月	405,540	955 人	100 人	2 人	4 人	10 室	320 人	11 人	15 人
		95,500	25,000	240	1,800	15,000	160,000	33,000	75,000
10月	426,610	1,040 人	116 人	8 人	7 人	8 室	325 人	5 人	20 人
		104,000	29,000	960	3,150	12,000	162,500	15,000	100,000
11月	357,490	1,191 人	115 人	2 人	12 人	4 室	304 人	2 人	8 人
		119,100	28,750	240	5,400	6,000	152,000	6,000	40,000
12月	450,840	1,153 人	138 人	7 人	6 人	8 室	287 人	9 人	23 人
		115,300	34,500	840	2,700	12,000	143,500	27,000	115,000
1月	421,420	920 人	116 人	6 人	6 人	7 室	311 人	7 人	22 人
		92,000	29,000	720	2,700	10,500	155,500	21,000	110,000
2月	292,410	653 人	85 人	3 人	0 人	8 室	229 人	8 人	11 人
		65,300	21,250	360	0	12,000	114,500	24,000	55,000
3月	422,580	996 人	114 人	9 人	2 人	15 室	276 人	19 人	15 人
		99,600	28,500	1,080	900	22,500	138,000	57,000	75,000
合計	5,310,880	11,552 人	1,358 人	129 人	66 人	89 室	3,591 人	114 人	300 人
		1,155,200	339,500	15,480	29,700	133,500	1,795,500	342,000	1,500,000

平成29年度 自主事業報告書（施設名：老人福祉センター黒埼荘）

事業名	高齢者生きがい推進交流事業
<p>(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）</p> <p>会期 平成29年4月1日～平成30年3月31日</p> <p>総利用者数 3,446人</p> <p>●歌と踊りの愛好会による生きがい交流（3,396人）毎週 火・木・土 11:00～14:00 152回開催。カラオケを使って声を出すこと、踊ることで健康維持し高齢者の生きがいづくりと参加者同士の交流を促進する</p> <p>●生きがい推進事業 お笑いステージ ～笑って心と体を健やかに！～（50人） 6月11日（日）・2月18日（日） 13:30～14:30 2回開催。 NPOお笑い事業団ニイガタによる生の雰囲気を楽しむ、笑いによる健康の維持と生きがいづくりを促進する。</p> <p>(2) 目的の達成状況</p> <p>歌と踊りの愛好会は週3回開催していますが、利用者の方から好評をいただいております。この場所でしかあえない人との交流や、新たな出会いを楽しみにしている方々の期待に応えられています。お笑いステージは2回開催し、利用者からも大変よろこばれていました。</p> <p>(3) 利用者の反応・満足度と今後の対応</p> <p>カラオケとお笑いステージは定期的に行っていくことと、今年度は開催できなかった出前公開講座は来年度はスポット開催してお客様の満足度を上げていきたい。</p>	

(4) 収支決算

(単位：円)

	大項目	予算額	決算額
収入項目	参加料	0	0
	その他	20,000	20,000
収入合計 (A)		20,000	20,000
支出項目	賃金	0	0
	諸謝金	20,000	12,400
	旅費交通費	0	0
	通信運搬費	0	0
	消耗品	0	0
	印刷費	0	0
	使用料及び賃借料	0	0
	委託費	0	0
	広告宣伝費	0	0
	保険料	0	0
	食料費	0	0
支出合計		20,000	12,400
収支		0	7,600

【添付書類】

平成29年度設備点検等業務報告書 (施設名: 老人福祉センター黒埼荘)

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	高・低圧関係	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	モーター	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	配電盤	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	分電器	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	開閉器	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
2. 空調設備	冷房機												
	暖房機												
	冷・暖房機	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	空気清浄機	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ
	冷却塔												
	ポンプ												
	フィルター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	配管 サーモ												
3. 入浴施設給湯設備	ボイラー	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	塩素自動吸入装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	循環ろ過装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	パイプラ装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	超音波装置												
	源泉水槽			Ⓐ			Ⓐ			Ⓐ			Ⓐ
	温度表示計												
	給湯管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
4. 給排水設備	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	給水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	受水槽												
	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
5. 消化設備	消火器		Ⓐ							Ⓐ			
	消火栓設備		Ⓐ							Ⓐ			Ⓐ
	非常警報設備		Ⓐ							Ⓐ			
	煙感知器		Ⓐ							Ⓐ			
	誘導灯		Ⓐ							Ⓐ			
	防火扉		Ⓐ							Ⓐ			
6. その他	浄化槽												
	自動ドア	Ⓐ					Ⓐ			Ⓐ			
	エレベーター												
	油用地下タンク												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)
 レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。
 ⊕ 又は ⊗ 定期点検を実施している。 ⊕ は、指定管理者が実施。 ⊗ は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日(曜日)	種類及び機器等
修繕報告書参照	

総括・評価
 新館浴場ボイラー全基入替、貯水槽新設工事をおこないました。その他設備の老朽化による故障等も速やかに対応いたしました。

平成29年度清掃業務(日常)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入り口のガラス												
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.中広間												
9.小広間												
10.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)												
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
19.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26.窓ガラス内外												
27.外周り, 駐車場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

・ 清掃を実施している。(・の中に実施回数を記載)

総括・評価

利用者が常に使用する箇所(特に浴場)は、朝夕と随時清掃を行っています。清潔で明るい雰囲気を持たれるように心がけています。

平成29年度清掃業務(定期)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール						レ1						
入りのガラス	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
2.通路(1階)						レ1						
3.事務室	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
4.男子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
5.女子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
6.障害者用トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
7.大広間												
8.中広間												
9.小広間												
10.個室												
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
19.浴槽	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26 窓ガラス内外	レ1				レ1				レ1			
27 照明器具	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
28 外周り, 駐車場	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□の中に実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

定期清掃では、業務委託も含め標記してある回数を行っています。日常清掃でできない部分などを念入りに行っています。

平成29年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
11月15日	女性浴槽用昇温ボイラー修理	64,800	三愛ビル管理	燃焼部品・風圧スイッチの劣化	新館浴場ボイラー室	女性昇温ボイラー№2 エラーメッセージ E-3
12月18日	男性浴槽用給湯ボイラー修理	54,000	三愛ビル管理	燃焼部品の劣化	新館浴場ボイラー室	男性給湯ボイラー№1 エラーメッセージ E-1
7月10日	男性浴槽用補給水電動弁交換	99,360	イーイーケイ	部品の劣化	新館浴場ボイラー室	補給水電動弁バルブより水漏れ
10月2日	女性浴槽用給湯管修理	81,000	イーイーケイ	給湯管に亀裂あり	新館浴場ボイラー室	給湯管より水漏れ
2月27日	外灯安定器ほか取替	70,200	イーイーケイ	安定器の劣化	玄関前庭	保安協会監視センターにて警報あり、屋外照明の絶縁不良
2月2日	非常用発電装置警報ベル取替	59,670	東北電気保安協会	器具の劣化	旧館ボイラー室の外	保安協会の定期検査にて指摘
2月2日	非常用発電装置ヒーター取替	42,984	東北電気保安協会	器具の劣化	旧館ボイラー室の外	保安協会の定期検査にて指摘
3月9日	非常用発電装置ソレノイド取替	61,668	東北電気保安協会	器具の劣化	旧館ボイラー室の外	保安協会の定期検査にて指摘
6月23日	洗面所排水管部品取替	14,342	第一住設サービス	器具の劣化	新館浴場女性脱衣室	排水管から水漏れ
6月27日	洗面所排水管部品取替	18,262	第一住設サービス	器具の劣化	旧館浴場男性脱衣室	排水管から水漏れ
9月13日	シャワー部品取替	9,396	第一住設サービス	器具の劣化	新館浴場男性浴室	シャワーが止まらない
9月29日	シャワー部品取替	10,098	第一住設サービス	器具の劣化	新館浴場男性浴室	温度調節がきかない
12月22日	シャワー器具取替	82,000	第一住設サービス	器具の劣化	新館浴場男性浴室	温度調節がきかない、部品交換でも改善せず
1月17日	洗面所排水管部品取替	32,248	第一住設サービス	器具の劣化	新館浴場女性脱衣室	排水管から水漏れ
2月22日	シャワー部品取替	84,294	第一住設サービス	器具の劣化	新館浴場男性浴室	劣化部品の一斉交換
2月22日	シャワー部品取替	96,336	第一住設サービス	器具の劣化	新館浴場女性浴室	劣化部品の一斉交換
5月31日	浴槽排水栓取替	65,448	山際総合建設	器具の劣化	旧館浴場男女温泉浴槽	くさりとの接続部分破損
6月5日	脱衣室アルミ窓修理	50,760	山際総合建設	器具の摩耗、破損	新館浴場男性脱衣室	窓開閉ハンドルの不良
6月12日	駐車場マンホール埋戻し	64,260	山際総合建設	マンホールの劣化	駐車場あすなろ作業所あと	機械除雪時の妨げ
6月12日	駐車場側溝改修	97,200	山際総合建設	U字溝とグレーチングの破損	黒崎荘駐車場中央	機械除雪時の妨げ、車両の破損
9月4日	浴室アルミ窓修理	19,440	山際総合建設	器具の摩耗、破損	新館浴場男性浴室	窓開閉ハンドルの不良

平成29年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
10月14日	白湯浴槽止水栓 取替	12,420	山際総合建設	器具の摩耗、破損	旧館浴場女性浴室	水がとまらなくなった
11月6日	脱衣室洗面台壁 クロス張替	98,280	山際総合建設	経年劣化	旧館浴場男女脱衣室	壁紙の汚れとはがれ
11月30日	便所、便器つまり 直し	12,960	山際総合建設	異物のつまり	女性便所	便器から汚水があふれた
12月29日	浴槽壁タイル、内 タイル張替	65,880	山際総合建設	目地がなく、接着不良	新館浴場男女、 旧館男性浴槽	タイルのはがれ
2月13日	浴槽内タイル張 替、目地洗浄	88,560	山際総合建設	目地がなく、接着不良	新館浴場女性浴室	目地がなく、タイルのはがれやすい
2月13日	浴槽内タイル張 替、目地洗浄	57,888	山際総合建設	目地がなく、接着不良	新館浴場男性浴室	目地がなく、タイルのはがれやすい
2月14日	浴槽内目地詰直し	96,768	山際総合建設	目地がなく、接着不良	新館浴場男性浴室	目地がなく、タイルのはがれやすい
2月14日	浴槽内目地詰直し	96,768	山際総合建設	目地がなく、接着不良	新館浴場女性浴室	目地がなく、タイルのはがれやすい
2月14日	浴室洗い場目地 詰直し	97,200	山際総合建設	目地がなく、接着不良	新館浴場男女浴室	目地がなく、タイルのはがれやすい
2月15日	笠木人造石下端 コーキング	93,528	山際総合建設	コーキングの劣化	新館浴場男性浴室	笠木人造石のがたつき
2月15日	笠木人造石下端 コーキング	93,528	山際総合建設	コーキングの劣化	新館浴場女性浴室	笠木人造石のがたつき
3月12日	天井照明(LED)取 替	79,920	山際総合建設	器具の劣化	風除室	修理部品がない
3月12日	天井照明(LED)取 替	92,880	山際総合建設	器具の劣化	玄関1	修理部品がない
3月12日	天井照明(LED)取 替	92,880	山際総合建設	器具の劣化	玄関2	修理部品がない
3月19日	天井照明(LED)取 替	92,880	山際総合建設	器具の劣化	ホール1	修理部品がない
3月19日	天井照明(LED)取 替	92,880	山際総合建設	器具の劣化	ホール2	修理部品がない
3月19日	天井照明(LED)取 替	92,880	山際総合建設	器具の劣化	喫煙室	修理部品がない
3月19日	天井照明(LED)取 替	92,880	山際総合建設	器具の劣化	湯沸室前廊下	修理部品がない
2月8日	避難誘導灯交換 修理	54,000	電通プラン ナー	器具の劣化	新館浴場渡り廊 下	修理部品がない
2月8日	避難誘導灯交換 修理	54,000	電通プラン ナー	器具の劣化	新館浴場女性脱 衣室	修理部品がない
2月8日	避難誘導灯交換 修理	54,000	電通プラン ナー	器具の劣化	新館浴場男性脱 衣室	修理部品がない

平成29年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
5月17日	スタンド式扇風機 修理	3,996	渡辺電機店	モーターの摩耗	旧館浴場女性脱 衣室	動かない
6月22日	レーザーカラオケ 修理	24,332	渡辺電機店	部品の劣化	大広間	演奏中に動かなくなる
12月5日	個室液晶テレビ修 理	14,256	渡辺電機店	部品の劣化	個室 まつ	画像が消えてしまう