

令和5年3月31日

新潟市長 中原 八一 様

新潟市ほたるの里交流館指定管理者
株式会社 福井開発
代表取締役 小川 明彦

令和4年度新潟市ほたるの里交流館事業報告書

1. 事業の概況

令和4年度は、入館者数目標として890人としておりましたが、結果は1,763人、目標比で198%、前年対比で266%、コロナ前の令和元年度対比で63%となりました。

前年度からの入館者増の要因として、令和3年度は7月19日から12月20日の5カ月間、じよんのび館の機械室の大規模改修工事の臨時休館があったためです。コロナ前の令和元年度からの入館者減の要因としては、交流館への誘導策と認知度不足が考えられます。

令和元年度対比を下回った状況でしたが、じよんのび館の個室が満室になったため、交流館2階和室をお客様にご案内してご利用いただきました。交流館はじよんのび館からは離れたところにありとても静かで木のぬくもりも感じられることから、お客様からご好評いただき居心地の良さから延長してご利用いただいた方もいらっしゃいました。今までにない活用方法で交流館を知っていただける機会になりました。

自主事業では、「パパママ銭湯」を実施してまいりました。地元作家による「板絵」や「宝石鯛づくり」などのワークショップを開催し、大人からお子様までご利用いただけました。

令和5年度も、大人からお子様まで楽しめるワークショップを開催することに加えて、地域のスポーツ少年団の打ち上げ会場や、企業の会議をする会場として交流館の利用をポスターなどでPRしていき、更に交流館を知ってもらいご利用していただける機会を増やしていきたいと考えております。

2. 業務の実施状況

(1) 見学等来訪者等

じよんのび館 (人)	直接 (人)	計 (人)
663	1,100	1,763

(2) 施設の利用状況

利用区分	団体数 (組)	人数 (人)	利用時間 (h)
研修室 (全室)	39	764	61
研修室 (半室)	6	50	13
交流室1 (全室)	11	150	20
交流室1 (半室)	6	20	21
交流室2 (全室)	-	-	-
交流室2 (半室)	2	5	6
計	64	989	121

(3) 料金収入の実績及び経費等の収支状況

利用区分	団体数 (組)	利用時間 (h)	利用料金 (円)
研修室 (全室)	39	61	71,400
研修室 (半室)	6	13	9,100
交流室1 (全室)	11	20	28,000
交流室1 (半室)	6	21	14,700
交流室2 (全室)	-	-	-
交流室2 (半室)	2	6	4,200
計	64	121	127,400

(4) 管理経費等

項目	収入 (円)	費用 (円)
指定管理料	2,680,000	-
自主事業	76,700	-
人件費	-	1,603,200
光熱水費	-	309,481
施設設備保守点検費	-	432,410
修繕費	-	85,812
除雪費	-	-
通信費	-	203,838
広告費	-	-
消耗品費	-	27,857
保険料	-	1,350
自主事業	-	76,700
計	2,756,700	2,740,648

(5) 自主事業の実施状況

参加者 (人)		参加者 (人)	
4月 実施なし	-	11月 パパママ銭湯	11
5月 実施なし	-	クリスマス宝石石鹸づくり	3
6月 パパママ銭湯	11	大人の絵本、子どもの絵本	10
7月 パパママ銭湯	10	12月 パパママ銭湯	11
宝石石鹸づくり	7	1月 パパママ銭湯	11
8月 パパママ銭湯	11	布にステンシルで模様を描こう	9
9月 パパママ銭湯	16	2月 パパママ銭湯	14
板に絵を書く「板絵」	8	3月 実施なし	-
10月 パパママ銭湯	11	合計	143

(6) その他

・PR用DVD年間上映回数

223 回

3. 令和4年度 収納事務実施報告

■ 受託徴収金月別内訳表

(単位：円)

	利用団体数	利用時間	利用料金	
4月	6	9	9,800	※減免1件
5月	2	2	2,800	
6月	5	8	9,100	
7月	7	14	18,200	
8月	7	15	14,000	
9月	8	15	21,000	
10月	5	8	9,100	
11月	5	10	9,800	
12月	4	5	7,000	
1月	4	8	8,400	
2月	8	22.0	13,300	※減免1件
3月	3	5	4,900	
合計	64	121	127,400	

■ 使用料金減免利用件数 2 件

4. 令和4年度 設備管理業務（定期作業）報告

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
警備委託		12回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
電気設備点検		1回／年					○							
空調設備点検		1回／年								○				
自動ドア保守点検		3回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
消防設備 保守点検	自動火災報知設備	1回／6ヶ月						○						○
	ガス漏れ警報装置	1回／6ヶ月						○						○
	非常放送設備	1回／6ヶ月						○						○
	消火器具	1回／6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回／6ヶ月						○						○
	誘導灯、誘導標識	1回／6ヶ月						○						○
	防火排煙設備	1回／6ヶ月						○						○
	非常自家発電設備	1回／6ヶ月						○						○
浄化槽管理		4回／年			○			○			○			○
浄化槽点検		1回／年										○		
害虫駆除		1回／年							○					
建築物定期調査		1回／3年										○		

※ 作業を実施した月に「○」

5. 令和4年度ほたるの里交流館アンケート結果

回答枚数 3枚

(1) 来館回数

1回 3枚 2回 0枚 3回 0枚 4回 0枚 6回 0枚

(2) 性別

男 2枚 女 1枚

年齢

20代、30代、40代

(3) 住所

燕市 3枚

(4) 交通手段

自家用車 3枚

(5) 来館の目的

会議 3枚

(6) 管理運営

① 職員の待遇

満足 3枚 やや満足 0枚 やや不満 0枚 不満 0枚

② 設備や施設の清潔さ

満足 3枚 やや満足 0枚 やや不満 0枚 不満 0枚

③ 全体評価

満足 3枚 やや満足 0枚 やや不満 0枚 不満 0枚

(7) 意見 要望

- ・大型のモニターもあり小規模の会議であれば環境は十分です。
- ・天然の木に囲まれてとても良い気分でした。
- ・泊まれたら尚良いと思います。