

指定管理者候補者の選定結果について

西蒲区健康福祉課所管の3つの老人福祉センターについて、令和2年8月14日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
いこいの家西川荘 新潟市西蒲区川崎308番地4	団体名 株式会社 関越サービス 代表者 代表取締役 小川 和宣 所在地 新潟市西蒲区巻甲5465番地4
いこいの家得雲荘 新潟市西蒲区仁箇2730番地1	
いこいの家蛸雪荘 新潟市西蒲区巻甲121番地1	

選定理由等

施設の概要	高齢者に対して、相談に応ずるとともに、高齢者の健康の増進、教育の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として設置された高齢者福祉施設である。大広間や和室などがあり、主に市内に住所を有する60歳以上の者を対象に高齢者のレクリエーションや集会のために施設を提供している。
指定管理者申請者評価会議	委員 大野 寛之（公認会計士） 委員 佐野 俊典（西川地区民生委員児童委員協議会 会長） 委員 松川 義明（社会保険労務士） 委員 若林 馨（巻地区まちづくり協議会 会長） 委員 渡邊 正明（中之口地区コミュニティ協議会 会長）
指定期間（予定）	令和3年4月1日～令和8年3月31日
選定理由	選定にあたっては、応募が1団体であったため、西蒲区所管の新潟市老人福祉センター、新潟市高齢者支援センター指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、候補者は指定管理者としての業務遂行能力を有し、施設の設置目的を効果的に達成することができるものと認められたため、指定管理者候補者として選定した。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表1～3のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 8月 3日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 募集要項等配布 8月14日～8月25日 募集説明会 8月28日 施設見学会 9月 1日（いこいの家西川荘） 9月 2日（いこいの家得雲荘、いこいの家蛸雪荘） 質問受付 9月 2日～9月11日まで 申請書類受付 9月15日～9月25日 第2回評価会議 10月19日 今後、市議会の審議・議決を経て指定管理者に指定される。
所管部署 （問い合わせ先）	西蒲区 健康福祉課 高齢介護係 TEL：0256-72-8362（直通） E-mail：kenko.nsk@city.niigata.lg.jp

【参考】現指定管理期間の評価（平成30年4月～令和2年3月）

施設名	指定管理者	総評
いこいの家西川荘	株式会社 関越サービス	様々な事業を実施するとともに、地域包括支援センターと連携をとるなど、高齢者の健康維持に貢献している。概ね良好な施設サービスを提供し、老人福祉センター設置目的に十分寄与しており、指定管理者として優良と評価できる。
いこいの家得雲荘	株式会社 関越サービス	施設を常に清潔に保ち、衛生管理も徹底されている。イベント等を積極的に実施し、高齢者の健康増進に大いに寄与していると考えられる。概ね良好な施設サービスを提供し、老人福祉センター設置目的に十分寄与しており、指定管理者として優良と評価できる。
いこいの家蛍雪荘	株式会社 関越サービス	利用者と共に行う独自性の高いイベントと、健康増進につながるイベント等を実施。当該施設の設置目的である高齢者の健康の増進に多いに寄与していると考えられる。概ね良好な施設サービスを提供し、老人福祉センター設置目的に十分寄与しており、指定管理者として優良と評価できる。

別表1 いこいの家西川荘（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	10点	8.8点
	施設の管理方法	10点	8.4点
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	新潟市の施策に対する理解	5点	4.2点
	予算の範囲内での適正な執行	10点	7.6点
	稼働率アップへの取り組み	10点	7.2点
	事業計画の具体性・実現性	5点	4.2点
	要望や苦情への対応	5点	3.8点
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	7.6点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	6.8点
	人材育成の取り組み	5点	3.6点
	安全確保・災害時の対応	10点	8.0点
	社会貢献活動の実績	5点	4.2点
	個人情報保護の取り組み・関係法令の順守	5点	4.2点
合計		100点	78.6点

※点数は、評価会議の委員5名の平均

別表2 いこいの家得雲荘（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者
施設の平等 利用の確保	経営理念・経営方針	10点	8.8点
	施設の管理方法	10点	8.4点
施設の効用 を最大限に 発揮し、管 理経費の縮 減が図られ る	新潟市の施策に対する理解	5点	4.0点
	予算の範囲内での適正な執行	10点	7.2点
	稼働率アップへの取り組み	10点	7.2点
	事業計画の具体性・実現性	5点	4.0点
	要望や苦情への対応	5点	4.0点
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	7.6点
事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	6.8点
	人材育成の取り組み	5点	3.6点
	安全確保・災害時の対応	10点	8.0点
	社会貢献活動の実績	5点	4.2点
	個人情報保護の取り組み・関係法令の 順守	5点	4.2点
合計		100点	78.0点

※点数は、評価会議の委員5名の平均

別表3 いこいの家雪荘（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者
施設の平等 利用の確保	経営理念・経営方針	10点	8.8点
	施設の管理方法	10点	8.4点
施設の効用 を最大限に 発揮し、管 理経費の縮 減が図られ る	新潟市の施策に対する理解	5点	4.0点
	予算の範囲内での適正な執行	10点	7.2点
	稼働率アップへの取り組み	10点	7.2点
	事業計画の具体性・実現性	5点	4.0点
	要望や苦情への対応	5点	3.8点
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	7.6点
事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	6.8点
	人材育成の取り組み	5点	3.6点
	安全確保・災害時の対応	10点	8.0点
	社会貢献活動の実績	5点	4.0点
	個人情報保護の取り組み・関係法令の 順守	5点	4.0点
合計		100点	77.4点

※点数は、評価会議の委員5名の平均