

指定管理者候補者の選定結果について

西蒲区産業観光課所管の新潟市岩室健康増進センターについて、令和6年8月18日より指定管理者を公募していましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市岩室健康増進センター	区分	公募
所在地	新潟市西蒲区石瀬3331番地1		
施設の概要	新潟市岩室健康増進センターは、市民に保健及び保養並びに交流の場を提供することにより、余暇活動、健康の増進及び福祉の向上に寄与することを目的に平成7年4月に設置した施設である。建物は、平成7年建設の浴室、休憩室と平成19年に建設した大広間などがある。		
指定管理者申請者 評価会議	委員 古島 健 (西蒲区自治協議会 委員) 委員 坂井 利幸 (坂井社会保険労務士事務所 社会保険労務士) 委員 白井 健一 (公益社団法人 新潟県観光協会 常務理事) 委員 内藤 安 (内藤税理士事務所 税理士)		
指定管理者 (候補者)	株式会社 ヴァーテックス 代表者 代表取締役 帆苺 学 住 所 新潟市江南区両川2丁目3927-15		
指定期間 (予定)	令和7年4月1日～令和12年3月31日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市岩室健康増進センター指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
現在の指定管理状況との主な 変更点	健康増進プログラムの実施、館内・温浴サービスの充実		
スケジュール	第1回評価会議 7月19日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 募集要項等配布 8月18日～9月2日 公募説明会 9月2日 質問受付 9月2日～9日 応募受付 9月17日～24日 第2回評価会議 10月4日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 (問い合わせ先)	西蒲区 産業観光課 観光交流・商工室 TEL: 0256-72-8454 (直通) E-mail: sangyo.nsk@city.niigata.lg.jp		

別表（評価結果）

	選定基準	評価項目	配点	候補者
評価表 による 評価	施設の平等利用 が確保されること	経営理念・経営方針	5点	4.5
		施設の管理方法、障がい者や高齢者等の 利用に対する配慮	5点	4.5
	施設の効用を最大 限に発揮し、 管理経費の縮減 が図られること	新潟市の施策に対する理解	5点	4.25
		観光振興に対する取り組み	5点	3.75
		予算の適正な執行及び経費節減の取 組み	5点	3.5
		サービスの向上に向けた取り組みと利用 者の増加に対する取り組み	10点	8
		要望や苦情への対応	5点	4
		自主事業の提案内容	10点	7
	事業計画に沿っ た管理を安定し て行う能力を有 していること	衛生管理及び利用者の健康	10点	7.25
		従事者の雇用・労働条件	7点	4.5
		人材育成の取り組み	3点	2.25
		賃金水準スライドの反映方法	3点	2.25
		安全確保・災害時の対応	5点	3.5
		個人情報保護の取り組み・関係法令の遵 守	4点	3.25
		環境保護の取り組み	4点	3
社会貢献活動の実績		4点	2.75	
	地域経済振興及び雇用確保の取組み	10点	8	
	合計	100点	76.25	
評価表 以外の 評価	市内中小企業者等への加点		—	5.0
	合計		—	81.25

※点数は、評価会議の委員4名の平均