

令和 5 年度 新潟都市計画

区域区分、臨港地区、用途地域、準防火地域、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）の変更

都市計画区域名 : 新潟都市計画区域

市町村名 : 新潟市

地区名 : 新潟港西港区

（変更理由）

都市計画法第 23 条第 4 項に基づき、港湾管理者（新潟県）からの案の申し出があったため、「臨港地区」の変更を行う。（申出書：令和 5 年 8 月 28 日港整第 260 号）また、「臨港地区」の変更に合わせて、「区域区分」「用途地域」「準防火地域」の変更を行う。その他、地形地物の位置の変更に伴い、「区域区分」「用途地域」「準防火地域」「特別用途地区（大規模集客施設制限地区）」の変更を行う。

番号	種類	面積（ha）	変更内容	備考
4	臨港地区 （国際拠点港湾）	約 21.8ha	・ 無指定→臨港地区	指定都市決定 大臣同意
	準防火地域	約 4.1ha	・ 無指定→準防火地域	市決定 知事協議
	区域区分	約 0.8ha	・ 市街化調整区域→市街化区域	指定都市決定 大臣同意
	用途地域		・ 無指定→準工業地域（容 200%/建 60%）	市決定 知事協議
5	区域区分	約 0.6ha	・ 市街化区域→市街化調整区域	指定都市決定 大臣同意
	用途地域		・ 準工業地域（容 200%/建 60%）→無指定	市決定 知事協議
	準防火地域		・ 準防火地域→無指定	市決定 知事協議
	特別用途地区 （大規模集客施設制限地区）		・ 大規模集客施設制限地区→無指定	市決定 知事協議