

報道各位

新潟市北区産業振興課

新潟市初！ 松浜エリアリノベーションカレッジの開催について

受講生が2日間、各ユニット（チーム）に分かれ、空き家・空き店舗を舞台にエリアの課題解決と空き家等の有効活用をしつつ、持続可能な事業のアイデアを考えるプログラムです。

2日目の最後のプログラムでは、遊休不動産所有者に対してプレゼンを行い、事業化を目指します。

- 日時 令和5年11月25日（土）9：30～19：00
令和5年11月26日（日）9：30～19：00
※別紙タイムテーブル参照

- 参加者 15名
教諭、福祉系、経営者、デザイナー、地域おこし協力隊、建築士、大学生など、地域内の方や地域外の方が参加

- 会場 CROSS HARBOR
〒950-3124 新潟市北区三軒屋町2-10

- その他
詳細は、別紙の募集チラシや以下リンクのnoteを参照ください。
https://note.com/fair_hawk71（チラシにも二次元コードあり）

問合せ先
新潟市北区産業振興課 担当：小山
電話：025-387-1356（直通）
E-mail：sangyo.n@city.niigata.lg.jp

第一回 松浜エリアリノベーションカレッジ タイムテーブル

時間	11月25日(土)	
	全体	ユニットリーダー
8:00		
:30	開場 8:30	
9:00	場所: CROSS HARBOR 受付 9:00-9:20	集合 9:00
:30	開校式・ガイダンス 9:30-10:00 挨拶・物件発表・チーム発表	ユニットリーダー紹介 物件発表・チーム発表
10:00	対象案件見学・まち歩き・ユニットワーク 10:00-13:00	対象案件見学・まち歩き ユニットワーク
:30	場所: エリア(対象案件見学・まち歩き) →(ユニットワーク)	
11:00		
:30		
12:00	オープニングパーティ 12:00-13:30 会場: CROSS HARBOR	昼食
:30	お弁当: ビストロ・ド・コート	
13:00		ライブアクト準備
:30	ライブアクト1 13:30-14:30 スピーカー: 春川さん	ライブアクト
14:00	タイトル: ビジョンからソウゾウする事業計画(仮)	
:30	ユニットワーク 14:30-16:30 「事業計画を組み立てる」	ユニットワーク
15:00	※休憩は各ユニットにて適宜	
:30		
16:00		
:30	休憩・プレゼン準備	
17:00	ショートプレゼン 17:00-18:00 場所: CROSS HARBOR	ショートプレゼン 各案件ブラッシュアップ
:30	5分プレゼン×12分ブラッシュアップ×3ユニット	
18:00	ライブアクト2 18:00-18:50 スピーカー: 山本一輝	ライブアクト
:30	タイトル: プロジェクトの作り方(仮) 移動	移動
19:00	夕飯 19:00-20:30 会場: Pino	夕飯
:30		
20:00	解散 OR 移動して振返り	解散 OR 移動して振返り
:30	各ユニット振り返り(自由) 20:30-21:30 場所: CROSS HARBOR	各ユニット振り返り(自由) 20:30 CROSS HARBOR
21:00		
:30		
22:00	21:45 撤収	21:45 撤収
	宿泊施設あり(希望制)	宿泊施設あり(希望制)
時間		

時間	11月26日(日)			時間
	全体	ユニットリーダー	ゲスト	
8:00	開場 8:00			8:00
:30	ユニットワーク 8:30-9:30 ※自由			:30
9:00	場所: CROSS HARBOR	集合 9:00 頃		9:00
:30	ガイダンス 9:30-10:00 小林 紘大	ガイダンス		:30
10:00	ライブアクト3 10:00-11:00 スピーカー: 後藤さん	ライブアクト3		10:00
:30	タイトル: 未来をつくる! プロデュースの極意(仮)			:30
11:00	ユニットワーク 「プレゼンテーションを練る」 11:00-16:00	ユニットワーク		11:00
:30				:30
12:00	お昼は各自	お昼は各自		12:00
:30				:30
13:00				13:00
:30				:30
14:00				14:00
:30				:30
15:00				15:00
:30				:30
16:00	データ提出 16:00		ゲスト集合	16:00
:30	Tシャツを購入			:30
17:00	公開プレゼンテーション 17:00-18:00 はじめに(主催者挨拶・説明等)10分 3案件×20分 =60分	公開プレゼンテーション 各案件への講評	公開プレゼンテーション 各案件への講評	17:00
:30				:30
18:00	クロージング 18:00-19:00 閉校式(来賓挨拶、修了証書、感謝状)	講評	講評	18:00
:30	移動	移動	移動	:30
19:00	クロージングパーティ 19:00-20:30 会場: 奥次郎	クロージングパーティ	クロージングパーティ	19:00
:30				:30
20:00				20:00
:30	解散	解散	解散	:30
21:00				21:00
:30				:30
22:00				22:00
時間				時間



松浜



まちの未来を
ソウゾウしよう!!

エリアリノベーション カレッジ 2023 11.25 [sat] » 26 [sun]

会場 CROSS HARBOR
〒950-3124 新潟県新潟市北区三軒屋町2-10

参加費 大人10,000円 / 学生5,000円 / 人

募集人数 20名 締切 10月15日まで
(審査あり)

●オープニング&クロージングパーティー参加費が含まれます。参加されない場合にも返金できませんのでご了承ください。お支払い方法は受講が決定した方へご案内いたします。

お募集詳細
お申し込み



松浜エリアリノベーションカレッジとは?

新潟市北区松浜エリアにある遊休不動産を題材に、エリアリノベーションについて学び、実際に事業を考える2日間の短期集中の実戦型カレッジです。

最終日には、不動産オーナーに向けた公開プレゼンテーションを行います。

こんな人におすすめ! >

- 新規事業をはじめたいフリーランス・経営者
- 松浜エリアで地域に関わる活動をしたい方
- 使わない住宅、店舗、倉庫、蔵をもつ不動産オーナー
- サードプレイスをつくりたい方
- 「場づくり」をしたいデザイナー
- 「松浜で頑張る人」を応援したい、すべての個人・企業・金融機関・行政機関
- 新しいことにチャレンジしたい大学生

主催：松浜エリアリノベーション実行委員会 運営：株式会社まちづくりにいがた北 TEL：090-6185-0900 (担当：小林啓一郎)

Mail：matsuhama.r@gmail.com

松浜エリアリノベーション実行委員会構成団体

松浜地区コミュニティ協議会・(協)北新潟商工振興会・北新潟商工振興会青年部・松浜本町商店街・新潟市北区役所 協力：(株)新潟家守舎



第一回

松浜エリアリノベーションカレッジ

MATSUHAMA AREA RENOVATION COLLEGE

初開催!

松浜エリアリノベーションカレッジとは?▶

新潟市北区松浜エリアに存在する実際の遊休不動産を舞台にして、エリアの課題と空き家の有効活用を同時に解決するアイデアを2日間で考える実践的なプログラムです。松浜のミライに向けて、エリアリノベーションという手法で、新しい一歩を踏み出してみませんか? 空き家の増加が全国的に社会問題化している中、地域における空き家活用がますます重要になっています。

地域資源としてまちの遊休不動産を利活用し、まちに新しいコンテンツを生み出すアイデアを実践できる人材を発掘し育成する「松浜エリアリノベーションカレッジ」。参加者は6人程度のユニットを組み、アドバイザーの助言を受けながら事業プランを練っていきます。机に座っているだけでなく、まちに出て話を聞いたり、物件の周辺を調査したりと事業化に向けて具体的に計画を仕上げていきます。

最終日には、不動産オーナーに向けて、プレゼンテーションを実施します。採算性は取れているか? まちの課題を解決しているか? だれがその事業をやるのか? 最初の一步は? プレゼン内容は実行委員会が支援し、参加者には、その後のフォローアップも予定しています。

あなたの参加をお待ちしております。

日程 *schedule*

11/25 [sat]

1st day

9:00	受付
9:30	開校式・ガイダンス
10:00	対象物件見学・まち歩き・ユニットワーク
12:30	オープニングパーティ
17:00	ショートプレゼン
19:00	夕食
21:00	終了

11/26 [sun]

2nd day

9:30	ガイダンス
10:00	ユニットワーク
17:00	公開プレゼン・閉校式
19:00	クロージングパーティ

松浜のミライを描いてゆこう!



「2nd」からもご参加いただけます。

下記のYouTubeの事前講演会の動画を視聴した上でお願いします。



北区長 丸山 寛氏

北区長 丸山 寛氏よりコメントをいただきました!

今年度、特色ある区づくり事業である「産学官まちなかりノベ事業」として、松浜エリアを対象に、空き家・空き店舗などの利活用を通じたまちなか活性化を目指し、地元住民が中心となり松浜エリアリノベーション実行委員会を結成しました。地元を挙げて取り組んでいます。松浜エリア活性化に向け、ぜひご参加いただき松浜エリアのくらしや人々に触れてください。

これを見て
予習してね!

これまでの
活動はこちら

事前のアーカイブ



実行委員会note

