



設備点検報告書(日常巡回点検)(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

項 目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
二ヶ月点検	受電盤換気口フィルター清掃		○		○		○		○		○		○	
	照明設備、リモコンランスの発熱の有無		○		○		○		○		○		○	
	照明設備、誘導灯の切替点灯の試験		○		○		○		○		○		○	
	火災報知機、外観点検		○		○		○		○		○		○	
	クーリングタワー羽根車等の損傷、錆、腐食の点検		○		○		○		○		○		○	
	空気調和装置、各種自動弁の機能点検		○		○		○		○		○		○	
	エアークリーン汚れの点検清掃		○		○		○		○		○		○	
	ファンコイルユニット													
	冷温水コイル外部点検	○		○		○		○		○		○		○
	ドレーンパイプのつまり点検	○		○		○		○		○		○		○
	エアークリーン汚れの点検清掃	○		○		○		○		○		○		○
	無段速度調節器点検調整	○		○		○		○		○		○		○
	パッケージ型空気調和装置、ヒートポンプ型空気調和装置、GHP空気調和装置													
	エアークリーン汚れの点検清掃	○		○		○		○		○		○		○
	空調機、自動制御装置の操作の機能点検	○		○		○		○		○		○		○
	全熱交換器、制御盤の機能点検	○		○		○		○		○		○		○
	全熱交換器、エアークリーン汚れの点検清掃	○		○		○		○		○		○		○
	受水槽、ボールタップ作動確認		○		○		○		○		○		○	○
	湧水ポンプ、ろ過器循環ポンプの起動スイッチの作動確認		○		○		○		○		○		○	○
	スプリンクラーポンプ、消火栓ポンプ													
圧力、電流値及び作動確認	○		○		○		○		○		○		○	
異音、振動の点検	○		○		○		○		○		○		○	
グラウンドよりの水漏れの点検	○		○		○		○		○		○		○	
注油	○		○		○		○		○		○		○	
六ヶ月点検	避雷針、外部損傷、破損、発錆の有無の点検		○						○					
	分電盤、動力制御盤及び端子盤、各機器の点検及び端子締付		○						○					
	自家用発電機設備、オイルタンクの水抜き			○						○				
	照明設備、照明器具の汚損、変色、錆、変形の点検			○						○				
	照明設備、外部点検			○						○				
	放送設備、システムタイムコントロールの点検					○						○		
	放送設備、スピーカーの外形、取付状態の点検					○						○		
	駐車場管制設備、動作テスト					○						○		
	身障者用非常押釦盲導鈴、動作テスト					○						○		
	非常照明、切替、点灯確認(球切れの点検)					○						○		
	インターホン、通話テスト					○						○		
	煙道及び煙突、損傷の有無の点検					○						○		
	冷温水発生器(吸収式)													
	保安装置の機能点検						○					○		
	各種配管の点検						○					○		
	バーナーノズルの状況点検						○					○		
	フレームアイの作動点検						○					○		
	クーリングタワー、充填剤の破損、老化の点検						○					○		
	空気調和設備													
	温湿度感知器、ボリュームダンパー、モーターダンパー、及びVAV装置の機能点検調整	○							○					
ケーシング取付部、保温の破損の点検	○							○						
吹出口、環気口の汚れの点検	○							○						
空調機内部及びダクト内部の汚れの点検	○							○						
フィンチューブの点検清掃	○							○						
機内及び外部の清掃	○							○						

設備点検報告書(日常巡回点検)(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

項 目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
エアフィルター、微差圧計の機能点検	○						○					
ファンコイル、コイル表面の汚れの有無の点検清掃	○						○					
ポンプ類												
Vベルトの調整、交換	○						○					
グランドパッキンの交換	○						○					
フートバルブの機能点検整備	○						○					
カップリングの点検	○						○					
送風機及び排風機(排煙機を含む)												
羽根車ケーシングの汚れの点検	○						○					
羽根車ケーシングの汚れの清掃	○						○					
錆、腐食の点検	○						○					
送風機及びダクトジョイント部分の点検	○						○					
Vベルトの調整、交換	○						○					
軸受摩耗点検、グリース交換	○						○					
駆動用ホイール軸取付状態の点検	○						○					
インレットベーンの作動状況確認	○						○					
軸受温度及び給油状態の点検	○						○					
ファンコイルユニット、エア抜きコックの作動テスト	○						○					
ファンコイルユニット、内部清掃	○						○					
パッケージ型空調装置、ヒートポンプ型空調装置、GHP空調装置												
Vベルトの張力調整、交換			○						○			
保安装置の機能点検			○						○			
冷却コイルの外部点検			○						○			
内部清掃			○						○			
冷温水配管、保温材の点検	○						○					
冷温水配管、直管と曲管のジョイント部分の点検	○						○					
冷温水配管、配管と熱交換器コイル接続部の点検	○						○					
全熱交換器、Vベルトの調整	○						○					
全熱交換器、ギヤーオイルの点検	○						○					
全熱交換器、エアシールの点検	○						○					
全熱交換器、ローター表面の点検	○						○					
換気口、外部点検	○						○					
オイルタンク及びサービスタンク(発電機設備にあり)												
バルブの機能点検			○						○			
タンク内の水分の点検			○						○			
洗面器												
亀裂、破損、取付の緩み点検				○						○		
水栓及び接合部等よりの水漏れの点検				○						○		
排水状態の点検				○						○		
シスタンク及びフラッシュバルブ				○						○		
つまり、破損の点検				○						○		
水量調整、水漏れ点検				○						○		
小便器及び大便器				○						○		
亀裂、破損の点検				○						○		
水漏れの点検				○						○		
排水状態の点検				○						○		

六ヶ月点検

設備点検報告書(日常巡回点検)(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

項 目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
年 点 検	排水管						○						○
	排水管、水漏れの点検						○						○
	排水管、つまり状態の原因確認						○						○
	排水管、排水状態の点検						○						○
	受水槽												
	受水槽、槽内堆積物及び汚れの点検							○					○
	受水槽、警報装置の作動確認							○					○
	受水槽、発錆及び損傷の点検							○					○
	受水槽、自動制御装置機能点検							○					○
	湧水槽、雨水槽、雑用水槽、冷却補給水槽												
	槽内の汚れ、沈積物、浮遊物の点検							○					○
	警報装置の作動確認							○					○
	自動制御装置の機能点検							○					○
	加圧給水ポンプ、自動制御装置の点検							○					○
	加圧給水ポンプ、カップリングの点検							○					○
	湧水ポンプ、ろ過器循環ポンプ												
	警報装置作動確認							○					○
	自動制御装置の点検							○					○
	スプリンクラーポンプ、消火栓ポンプ												
フート弁の機能確認						○						○	
自動制御装置の点検						○						○	
カップリングの点検						○						○	
避雷針、接地抵抗の測定							○						
照明設備													
照明機具反射板及び管球の清掃(電気室及び機械室)							○						
防火扉、外観の汚損の有無の点検(4回)		○				○			○			○	
クーリングタワー、水槽内の清掃		○											
空気調和装置、各種配管の腐食、漏水破損の点検	○												
加湿装置、噴霧ノズルの噴霧状態の点検(4回)										○	○	○	
加湿装置、自動制御装置の機能点検										○			
加湿装置、蒸気圧の点検										○			
ポンプ類、モーター類の電源端子締付	○												
オイルタンク及びサービスタンク(発電機設備にあり)													
タンク内のスラッジ堆積の点検							○						
中央監視盤、運転記録の整理、分析									○				
貯湯槽、内外の発錆状態の点検												○	
散水栓、破損、取付の緩みの点検(4回)			○			○		○				○	
散水栓、水栓及び接合部等よりの水漏れ点検(4回)			○			○		○				○	
排水ますトラップ													
ます内の沈積物及び汚れの点検(4回)		○				○			○			○	