

15 住居・土木

143 住宅

- (1) 住宅数及び住宅以外の建物数
- (2) 建築の時期別住宅数
- (3) 住宅の種類別住宅数・世帯数等の状況

144 建築動態

- (1) 着工建築物構造別床面積・工事費予定額
- (2) 区別着工新設住宅数
- (3) 着工新設住宅の種類及び利用関係別戸数
- (4) 着工住宅の構造及び工事別棟数・戸数・面積
- (5) 着工全建築物の用途別棟数・面積

145 市営住宅の概況

146 課税家屋の概況

- (1) 建物
- (2) 課税家屋非木造建物用途別棟数・床面積
- (3) 課税家屋木造建物用途別棟数・床面積

147 中・高層建築物の概況

148 土地異動数

149 家屋異動数

150 下水道の概況

151 橋梁

152 道路

153 舗装状況

154 都市計画の概況

- (1) 土地利用及び都市計画施設
- (2) 都市計画道路

155 公園の概況

15 住 居 ・ 土 木

143 住 宅

本表は各年10月1日現在をもって実施した住宅・土地統計調査の結果を表章したものである。
住宅・土地統計調査は、標本調査によるため数値は推定値となり、本市の値は10位を四捨五入
表中の個々の数値は必ずしも総数と一致しない。

(1) 住 宅 数 及 び 住

年次・区名	住 宅			
	総 数	居 住 世 帯 あ り		
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり
平成20年	340 000	295 620	293 950	1 680
25	366 440	320 960	319 520	1 440
30	373 900	323 800	322 900	900
北 区	30 320	27 320	27 180	140
東 区	64 540	56 000	55 870	130
中 央 区	108 160	89 330	89 130	200
江 南 区	25 810	23 870	23 790	80
秋 葉 区	30 700	27 220	27 200	10
南 区	16 270	14 370	14 310	60
西 区	77 440	67 470	67 220	250
西 蒲 区	20 640	18 260	18 250	20

資料 総務省統計局

(2) 建 築 の 時 期

総数には建築の時期「不詳」を含む。

建築の時期	総 数	北 区	東 区	中 央 区
総 数	323 800	27 320	56 000	89 330
1970 年 以 前	25 800	2 300	3 440	6 240
1971 ～ 1980 年	46 100	4 500	8 570	10 620
1981 ～ 1990 年	53 900	4 490	10 490	14 930
1991 ～ 1995 年	34 100	3 180	5 600	8 310
1996 ～ 2000 年	35 100	3 300	5 060	9 480
2001 ～ 2005 年	28 100	2 070	4 670	9 000
2006 ～ 2010 年	31 900	2 330	4 820	11 180
2011 ～ 2015 年	27 800	2 430	5 120	6 510
2016 ～ 2018 年 9 月	12 900	1 270	2 540	4 240

資料 総務省統計局

して100位までを、各区の値は1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章してある。従って

宅 以 外 の 建 物 数

各年10月1日現在

数				人が居住する住宅 以外の建物数
居 住 世 帯 な し				
総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
44 370	1 850	41 950	580	360
45 480	1 000	44 020	460	330
50 000	800	48 400	800	400
3 000	60	2 840	100	40
8 540	120	8 210	220	60
18 830	300	18 280	250	70
1 950	30	1 910	10	40
3 480	30	3 420	30	30
1 900	110	1 780	10	30
9 960	120	9 720	120	70
2 380	80	2 270	30	30

期 別 住 宅 数

平成30年年10月1日現在

江 南 区	秋 葉 区	南 区	西 区	西 蒲 区
23 870	27 220	14 370	67 470	18 260
1 890	2 760	1 450	4 650	3 030
3 680	4 910	2 100	8 430	3 340
3 240	3 710	2 730	11 420	2 930
2 820	3 220	1 860	7 140	1 930
2 250	2 570	1 550	9 080	1 800
1 870	2 280	1 060	5 760	1 370
2 350	2 790	1 020	6 410	1 040
2 450	2 820	1 060	6 190	1 240
1 080	870	470	1 840	630

143 住

(3) 住宅の種類別住宅

総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

区分	総数									北		
	総数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			総数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住宅数	323 800	212 900	103 400	318 000	207 700	103 000	5 900	5 300	500	27 320	20 510	6 240
世帯数	324 800	213 700	103 600	318 900	208 500	103 100	5 900	5 300	500	27 470	20 650	6 260
世帯人員	784 300	594 200	177 500	769 100	580 300	176 500	15 200	13 900	1 000	72 900	61 400	10 590
1住宅当たり居室数	4.84	5.99	2.48	4.82	5.98	2.47	6.23	6.37	4.61	5.48	6.32	2.71
1住宅当たり畳数	36.63	45.84	17.69	36.45	45.80	17.61	46.40	47.40	34.73	42.28	49.34	19.11
1住宅当たり延べ面積(㎡)	109.34	139.53	47.20	108.25	138.64	46.97	168.69	174.59	100.55	126.18	149.01	51.17
1人当たり畳数	15.02	16.43	10.31	14.96	16.39	10.28	17.79	17.95	15.57	15.71	16.48	11.26
1室当たり人員	0.50	0.47	0.69	0.51	0.47	0.69	0.42	0.41	0.48	0.49	0.47	0.63
区分	中央区									江		
	総数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			総数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住宅数	89 330	46 400	39 650	88 290	45 500	39 620	1 040	900	30	23 870	17 810	5 640
世帯数	89 530	46 540	39 710	88 490	45 640	39 670	1 040	900	30	23 940	17 890	5 640
世帯人員	181 180	113 040	63 920	178 870	110 890	63 860	2 310	2 150	60	66 310	54 750	10 830
1住宅当たり居室数	3.89	5.26	2.29	3.86	5.24	2.28	6.10	6.08	6.77	5.47	6.31	2.83
1住宅当たり畳数	29.46	40.10	17.02	29.29	40.01	16.99	44.95	44.42	60.01	40.74	47.39	19.75
1住宅当たり延べ面積(㎡)	84.62	119.32	44.01	83.64	118.21	43.93	174.05	175.29	139.12	124.15	146.77	52.80
1人当たり畳数	14.33	16.46	10.56	14.27	16.41	10.54	19.03	18.65	32.65	14.57	15.41	10.29
1室当たり人員	0.53	0.46	0.71	0.53	0.47	0.71	0.39	0.39	0.27	0.51	0.49	0.68
区分	南区									西		
	総数			専用住宅			店舗その他の併用住宅			総数		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
住宅数	14 370	11 790	2 140	13 900	11 330	2 120	470	450	20	67 470	42 680	23 540
世帯数	14 430	11 840	2 150	13 960	11 390	2 130	470	450	20	67 760	42 940	23 570
世帯人員	41 590	36 030	4 680	40 400	34 900	4 630	1 180	1 130	50	158 530	118 590	37 720
1住宅当たり居室数	6.28	6.89	2.90	6.25	6.89	2.82	6.95	6.77	11.22	4.59	5.84	2.33
1住宅当たり畳数	48.76	53.94	20.24	48.67	54.07	19.83	51.19	50.59	65.41	34.01	43.83	16.21
1住宅当たり延べ面積(㎡)	157.54	175.95	56.14	156.55	175.49	55.30	185.74	187.32	148.35	102.58	134.39	44.89
1人当たり畳数	16.68	17.64	9.26	16.57	17.56	9.08	20.53	20.29	26.32	14.41	15.78	10.11
1室当たり人員	0.47	0.44	0.75	0.47	0.45	0.77	0.36	0.37	0.22	0.51	0.48	0.69

資料 総務省統計局

宅(つづき)

数・世帯数等の状況

平成30年10月1日現在

区						東区								
専用住宅			店舗その他の併用住宅			総数			専用住宅			店舗その他の併用住宅		
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
26 520	19 790	6 180	800	720	60	56 000	35 670	19 340	55 460	35 200	19 260	540	470	70
26 670	19 930	6 200	800	720	60	56 130	35 790	19 350	55 590	35 320	19 280	540	470	70
70 650	59 350	10 420	2 250	2 050	170	135 210	96 340	36 550	133 740	95 040	36 380	1 470	1 290	170
5.43	6.29	2.68	6.98	7.13	5.19	4.56	5.59	2.68	4.56	5.59	2.67	5.49	5.60	4.77
42.02	49.23	18.92	51.26	52.21	39.69	33.77	42.01	18.59	33.72	42.04	18.52	39.06	39.62	35.37
124.92	148.13	50.64	168.20	173.29	106.06	101.38	129.12	50.21	100.99	128.91	49.97	141.25	145.30	114.87
15.64	16.42	11.22	17.95	18.30	13.74	13.98	15.55	9.83	13.98	15.57	9.81	14.39	14.36	14.59
0.49	0.48	0.63	0.41	0.40	0.56	0.53	0.48	0.71	0.53	0.48	0.71	0.49	0.49	0.51
南区						秋葉区								
専用住宅			店舗その他の併用住宅			総数			専用住宅			店舗その他の併用住宅		
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
23 310	17 250	5 640	560	560	—	27 220	21 660	5 150	26 540	21 040	5 090	680	620	50
23 380	17 330	5 640	560	560	—	27 230	21 670	5 150	26 550	21 050	5 090	680	620	50
64 690	53 130	10 830	1 620	1 620	—	74 940	63 980	9 880	73 260	62 440	9 760	1 680	1 540	110
5.45	6.31	2.83	6.40	6.40	—	5.76	6.48	2.76	5.77	6.49	2.76	5.61	5.86	2.59
40.58	47.39	19.75	47.31	47.31	—	44.53	50.68	18.66	44.56	50.86	18.51	43.54	44.41	33.19
122.30	145.04	52.80	200.18	200.18	—	131.69	151.25	49.36	130.56	150.45	48.39	175.90	178.53	144.50
14.52	15.39	10.29	16.30	16.30	—	16.16	17.15	9.72	16.13	17.14	9.66	17.62	17.78	15.43
0.51	0.49	0.68	0.45	0.45	—	0.48	0.46	0.70	0.48	0.46	0.69	0.44	0.43	0.83
区						西蒲区								
専用住宅			店舗その他の併用住宅			総数			専用住宅			店舗その他の併用住宅		
総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
66 380	41 760	23 370	1 090	920	170	18 260	16 410	1 740	17 570	15 780	1 690	690	630	50
66 650	41 990	23 400	1 110	940	170	18 280	16 430	1 740	17 580	15 800	1 690	690	630	50
155 710	116 160	37 330	2 820	2 440	390	53 600	50 050	3 340	51 780	48 350	3 270	1 830	1 700	70
4.57	5.84	2.31	5.84	6.18	4.05	6.90	7.25	3.62	6.91	7.26	3.62	6.76	7.00	3.81
33.84	43.76	16.12	43.93	46.95	27.64	54.25	57.35	25.02	54.36	57.50	24.99	51.34	53.39	25.95
101.92	133.93	44.71	141.76	155.08	69.88	161.37	171.26	68.00	160.56	170.53	67.35	182.27	189.72	89.75
14.36	15.73	10.09	17.04	17.81	12.21	18.44	18.80	13.02	18.40	18.77	12.89	19.72	19.72	19.75
0.52	0.48	0.69	0.44	0.43	0.56	0.43	0.42	0.53	0.43	0.42	0.54	0.39	0.39	0.34

144 建築

本表は建築基準法第6条第1項及び同法第18条第2項の規定に基づいた各年次における建築物
 なお、(2)については同法第15条第1項の規定に基づいた届出数であるため、(1)、(3)、(4)、(5)と

(1) 着工建築物構造別床

(単位：㎡、万円)

年次	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
平成27年	883 092	17 058 745	543 818	7 892 789	357	13 500
28	814 897	15 392 386	479 019	8 384 968	3 389	220 100
29	823 235	14 499 126	455 651	8 104 860	2 530	45 935
30	r 769 822	r 14 803 212	r 447 273	r 8 090 289	33 825	1 086 140
令和元年	740 297	13 793 686	439 688	8 154 992	19 163	384 100

資料 建築行政課

(2) 区別着工

(単位：戸)

年次	総数	北区	東区	中央区
平成27年	5 659	505	1 085	1 842
28	5 870	491	963	2 076
29	5 290	496	929	1 436
30	5 222	495	871	1 419
令和元年	4 846	359	731	1 395

資料 新潟県建築統計月報

(3) 着工新設住宅の種類

(単位：戸)

年次・区分	総数					木造					鉄筋コンクリート造			
	総数	持家	貸家	給与住宅	その他	総数	持家	貸家	給与住宅	その他	総数	持家	貸家	給与住宅
平成27年	5 775	2 774	2 529	7	465	4 569	2 507	1 743	1	318	396	2	258	—
一戸長屋	4 428	2 710	1 403	1	314	4 064	2 507	1 253	1	303	2	2	—	—
共同	1 347	64	1 126	6	151	505	—	490	—	15	394	—	258	—
平成28年	6 130	2 731	2 746	3	650	4 639	2 537	1 679	3	420	813	1	600	—
一戸長屋	4 521	2 731	1 349	3	438	4 183	2 537	1 223	3	420	1	1	—	—
共同	1 609	—	1 397	—	212	456	—	456	—	—	812	—	600	—
平成29年	5 555	2 649	2 095	6	805	4 335	2 426	1 369	6	534	500	—	248	—
一戸長屋	4 419	2 648	1 219	—	552	4 104	2 425	1 146	—	533	—	—	—	—
共同	1 136	1	876	6	253	231	1	223	6	1	500	—	248	—
平成30年	5 809	2 701	2 240	21	841	4 021	2 495	920	3	597	742	2	490	18
一戸長屋	3 929	2 701	618	3	601	3 620	2 495	527	3	589	2	2	—	—
共同	1 880	—	1 622	18	240	401	—	393	—	8	740	—	490	18
令和元年	4 756	2 649	1 332	17	750	3 901	2 472	834	15	572	333	1	182	—
一戸長屋	3 919	2 647	667	17	580	3 643	2 470	578	15	572	1	1	—	—
共同	837	2	665	—	170	258	2	256	—	—	332	—	182	—

資料 建築行政課

動態

の着工届出数を表章したものである。
 は処理日数の関係で一致しない。

面積・工事費予定額

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
70 727	3 683 480	249 362	5 374 265	36	735	18 793	93 976
66 284	1 612 875	242 952	5 092 536	60	750	23 193	81 157
41 463	820 525	292 077	5 173 698	23	200	31 491	353 909
51 121	1 213 346	r 203 847	r 4 217 800	18	400	33 738	195 238
44 235	1 237 281	207 719	3 868 264	47	300	29 445	148 749

新設住宅数

江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区
462	402	273	910	180
408	427	210	1 090	205
379	479	202	1 193	176
361	414	184	1 291	187
492	445	213	998	213

及び利用関係別戸数

その他	鉄骨造					コンクリートブロック造					その他				
	総数	持家	貸家	給与住宅	その他	総数	持家	貸家	給与住宅	その他	総数	持家	貸家	給与住宅	その他
136	763	220	526	6	11	—	—	—	—	—	47	45	2	—	—
—	315	156	148	—	11	—	—	—	—	—	47	45	2	—	—
136	448	64	378	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
212	632	150	467	—	15	—	—	—	—	—	46	43	—	—	3
—	291	150	126	—	15	—	—	—	—	—	46	43	—	—	3
212	341	—	341	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
252	632	160	455	—	17	—	—	—	—	—	88	63	23	—	2
—	243	160	66	—	17	—	—	—	—	—	72	63	7	—	2
252	389	—	389	—	—	—	—	—	—	—	16	—	16	—	—
232	939	173	756	—	10	—	—	—	—	—	107	31	74	—	2
—	274	173	91	—	10	—	—	—	—	—	33	31	—	—	2
232	665	—	665	—	—	—	—	—	—	—	74	—	74	—	—
150	490	154	308	1	27	—	—	—	—	—	32	22	8	1	1
—	251	154	89	1	7	—	—	—	—	—	24	22	—	1	1
150	239	—	219	—	20	—	—	—	—	—	8	—	8	—	—

144 建 築

(4) 着 工 住 宅 の 構 造 及 び

総数には移転を含むため、新築、増築、改築を合計した数値とは一致しない。

(単位：棟、戸、㎡)

年次・構造	総 数			専 用 住 宅									
	棟数	戸数	面 積	棟 数				戸 数				面 積	
				総数	新築	増築	改築	総数	新築	増築	改築	総数	新築
平成27年	3 899	5 753	601 059.89	3 868	3 239	337	291	5 713	5 194	249	269	596 400.22	539 436.58
木 造	3 207	4 551	500 261.44	3 184	2 681	237	265	4 526	4 096	164	265	497 231.59	446 440.43
鉄筋コンクリート造	12	396	38 346.69	12	12	—	—	396	396	—	—	38 346.69	38 346.69
鉄 骨 造	282	762	50 855.49	275	239	33	3	748	669	78	1	49 296.59	45 570.98
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他	398	44	11 596.27	397	307	67	23	43	33	7	3	11 525.35	9 078.48
平成28年	4 072	6 119	566 707.18	4 046	3 441	294	310	6 080	5 635	165	279	562 461.84	503 209.71
木 造	3 337	4 638	441 308.92	3 317	2 827	208	281	4 622	4 202	146	273	439 468.68	384 501.92
鉄筋コンクリート造	15	813	61 558.29	15	15	—	—	813	813	—	—	61 558.29	61 558.29
鉄 骨 造	274	622	46 672.21	268	240	26	2	599	592	6	1	44 267.11	42 614.77
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他	446	46	17 167.76	446	359	60	27	46	28	13	5	17 167.76	14 534.73
平成29年	4 076	5 495	511 323.79	4 047	3 551	251	245	5 458	5 076	159	223	507 236.92	460 350.25
木 造	3 299	4 303	416 097.52	3 273	2 875	175	223	4 272	3 917	139	216	412 639.22	369 581.13
鉄筋コンクリート造	12	500	33 430.48	12	12	—	—	500	500	—	—	33 430.48	33 430.48
鉄 骨 造	277	609	46 578.66	274	246	27	1	603	593	10	—	45 950.09	44 151.70
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他	488	83	15 217.13	488	418	49	21	83	66	10	7	15 217.13	13 186.94
平成30年	4 240	5 496	526 229.52	4 217	3 646	272	299	5 441	4 983	160	298	519 224.29	465 030.72
木 造	3 301	4 008	409 511.35	3 281	2 860	166	255	3 985	3 586	142	257	405 853.86	358 822.64
鉄筋コンクリート造	19	742	44 892.96	19	18	—	1	742	704	—	38	44 892.96	42 923.98
鉄 骨 造	274	643	50 046.90	271	249	16	6	611	605	4	2	46 699.16	45 239.34
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他	646	103	21 778.31	646	519	90	37	103	88	14	1	21 778.31	18 044.76
令和元年	4 092	4 729	475 560.42	4 060	3 546	247	267	4 625	4 226	162	237	467 882.33	419 172.26
木 造	3 239	3 895	397 578.91	3 210	2 821	154	235	3 863	3 484	145	234	393 919.04	349 571.94
鉄筋コンクリート造	7	333	23 870.77	6	6	—	—	282	282	—	—	21 361.17	21 361.17
鉄 骨 造	224	470	35 295.40	222	203	16	3	449	442	5	2	33 786.78	32 494.88
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
そ の 他	622	31	18 815.34	622	516	77	29	31	18	12	1	18 815.34	15 744.27

資料 建築行政課

(5) 着 工 全 建 築 物 の

(単位：棟、㎡)

年 次	総 数		住 宅						住	
			総 数		専用住宅		併用住宅			
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
平成27年	4 748	883 091.97	3 899	601 059.89	3 868	596 400.22	31	4 659.67	849	282 032.08
28	4 924	814 897.04	4 072	566 707.18	4 046	562 461.84	26	4 245.34	852	248 189.85
29	5 025	823 235.10	4 076	511 323.79	4 047	507 236.92	29	4 086.87	949	311 911.31
30	5 256	769 633.68	4 240	526 229.52	4 217	519 224.29	23	7 005.23	1 016	243 404.16
令和元年	5 030	738 584.24	4 095	475 560.42	4 063	467 882.33	32	7 678.09	935	263 023.82

資料 建築行政課

動 態 (つづき)

工 事 別 棟 数 ・ 戸 数 ・ 面 積

宅 積		併 用 住 宅											
		棟 数				戸 数				面 積			
増築	改築	総数	新築	増築	改築	総数	新築	増築	改築	総数	新築	増築	改築
20 632.98	36 248.68	31	22	8	1	40	33	6	1	4 659.67	4 212.28	340.16	107.23
15 401.87	35 307.31	23	16	6	1	25	19	5	1	3 029.85	2 670.98	251.64	107.23
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 533.46	192.15	7	6	1	—	14	14	—	—	1 558.90	1 541.30	17.60	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 697.65	749.22	1	—	1	—	1	—	1	—	70.92	—	70.92	—
18 958.65	40 140.07	26	8	14	4	39	26	9	4	4 245.34	2 450.88	1 027.09	767.37
15 691.92	39 121.43	20	4	12	4	16	4	8	4	1 840.24	544.18	528.69	767.37
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 419.49	232.85	6	4	2	—	23	22	1	—	2 405.10	1 906.70	498.40	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 847.24	785.79	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16 869.86	30 016.81	29	23	3	3	37	31	3	3	4 086.87	3 468.90	134.56	483.41
13 722.74	29 335.35	26	20	3	3	31	25	3	3	3 458.30	2 840.33	134.56	483.41
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 742.56	55.83	3	3	—	—	6	6	—	—	628.57	628.57	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 404.56	625.63	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15 621.19	38 572.38	23	19	1	3	55	51	1	3	7 005.23	6 155.24	20.96	829.03
12 007.64	35 023.59	20	16	1	3	23	19	1	3	3 657.49	2 807.50	20.96	829.03
—	1 968.98	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
995.58	464.24	3	3	—	—	32	32	—	—	3 347.74	3 347.74	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 617.98	1 115.57	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15 097.68	33 612.39	32	25	6	1	104	98	5	1	7 678.09	7 300.59	269.86	107.64
12 037.37	32 309.73	29	22	6	1	32	26	5	1	3 659.87	3 282.37	269.86	107.64
—	—	1	1	—	—	51	51	—	—	2 509.60	2 509.60	—	—
920.36	371.54	2	2	—	—	21	21	—	—	1 508.62	1 508.62	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 139.95	931.12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

用 途 別 棟 数 ・ 面 積

事 務 所		店 舗		宅 以 外				自 動 車 車 庫		そ の 他	
				工 場 ・ 作 業 場		倉 庫					
棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
108	45 565.26	73	42 494.20	48	35 260.45	104	46 124.74	—	—	516	112 587.43
109	48 566.24	65	20 411.57	64	51 727.59	104	23 646.59	—	—	510	103 837.86
102	61 446.39	66	31 040.95	54	28 135.13	122	20 259.90	—	—	605	171 028.94
106	35 400.14	47	27 709.58	64	39 567.61	115	33 119.90	—	—	684	107 606.93
84	48 092.45	49	33 298.06	52	18 477.49	119	39 854.02	1	12.25	630	123 289.55

150 下水道

外国人を含む。

年 度	行政人口	処理区域内人口	処理区域 内世帯数	水洗化世帯数	普及率 (%)	水洗化率 (%)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(B/A)	(D/C)
平成26年度	801 270	668 233	303 921	270 244	83.4	88.9
27	799 345	669 866	306 486	273 891	83.8	89.4
28	796 269	672 733	310 654	278 549	84.5	89.7
29	794 166	677 719	315 214	283 812	85.3	90.0
30	789 897	679 500	319 110	289 002	86.0	90.6
令和元年度	786 006	679 525	321 459	292 733	86.5	91.1

資料 下水道部経営企画課

151 橋

本表は、長さ2m以上の橋梁の概況を表章したものである。
一般国道は、指定区間（国管理）の数値を含んでいる。

(単位：m, m²)

年次・種別	総 数			鋼 橋	
	橋梁箇所数	延 長	面 積	橋梁箇所数	延 長
平成27年	4 238	72 642	642 359	484	35 565
28	4 206	72 071	639 112	482	35 159
29	4 220	72 671	647 925	483	35 679
30	4 105	72 356	646 071	484	35 715
31	4 128	72 564	658 680	483	35 785
令和2年	4 120	72 560	659 330	479	35 757
一般国道	312	20 763	256 509	66	10 512
県道	398	19 071	159 226	98	14 097
市道	3 410	32 726	243 595	315	11 148

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所，土木総務課

152 道路

一般国道は、指定区間（国管理）の数値を含んでいる。

(単位：km, km²)

年 次	総 数			一 般 国 道			県 道			市 道		
	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積	路線数	延 長	面 積
平成27年	18 387	6 928	45.647	8	211	4.127	65	540	6.028	18 314	6 177	35.492
28	18 447	6 939	45.796	8	210	4.124	65	540	6.033	18 374	6 188	35.640
29	18 563	6 955	45.975	8	212	4.145	65	541	6.040	18 490	6 203	35.790
30	18 598	6 964	46.102	8	211	4.133	65	541	6.060	18 525	6 212	35.909
31	18 617	6 964	46.201	8	208	4.136	65	542	6.095	18 544	6 214	35.970
令和2年	18 652	6 973	46.374	8	208	4.136	65	542	6.101	18 579	6 223	36.137

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所，土木総務課

の概況

各年度末現在

下 水 道 施 設						
下水処理場数	ポンプ場数	下水管延長 (m)	マンホール (個)	雨水柵 (個)	汚水柵 (個)	取付管 (箇所)
4	49	3 251 293	98 676	44 443	195 901	240 614
4	49	3 300 403	101 844	45 033	199 776	244 906
4	49	3 338 336	103 141	45 210	201 245	246 693
4	49	3 353 318	105 353	45 549	204 197	250 205
4	50	3 377 839	106 641	45 707	205 793	252 117
4	51	3 389 306	107 898	45 758	207 284	253 867

梁

各年4月1日現在

面 積	鉄筋コンクリート橋			木橋その他		
	橋梁箇所数	延 長	面 積	橋梁箇所数	延 長	面 積
317 568	3 741	33 957	296 075	13	3 120	28 716
314 188	3 711	33 792	296 208	13	3 120	28 716
320 221	3 722	33 824	298 145	15	3 168	29 558
320 391	3 606	33 473	296 121	15	3 168	29 558
r 323 686	3 622	33 429	303 779	23	3 353	31 215
324 687	3 616	33 444	303 393	25	3 359	31 250
133 559	241	8 775	107 430	5	1 477	15 520
103 718	294	4 407	49 644	6	567	5 865
87 411	3 081	20 262	146 318	14	1 316	9 865

153 舗装状況

一般国道は、指定区間（国管理）の数値を含んでいる。

(単位：km, km²)

年次・種別	総 数		舗 装 道		砂 利 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成27年	6 928	45.647	5 753	41.654	1 175	3.994
28	6 939	45.796	5 771	41.833	1 167	3.963
29	6 955	45.975	5 795	42.038	1 161	3.937
30	6 964	46.102	5 810	42.186	1 154	3.916
31	6 964	46.201	5 815	42.304	1 149	3.897
令和2年	6 973	46.374	5 832	42.505	1 141	3.869
一般国道	208	4.136	208	4.136	—	—
県道	542	6.101	542	6.101	—	—
市道	6 223	36.137	5 082	32.268	1 141	3.869

資料 北陸地方整備局新潟国道事務所，土木総務課

154 都 市 計 画

(1) 土 地 利 用 及 び 都 市 計 画 施 設

地区計画等の（ ）内は当初告示年月日である。

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号	
都市計画区域	新潟市行政区域面積	約 72 645			
	新潟都市計画区域	〃 87 072	平29. 3. 24	新潟県告示第309号	
	(新潟市区域内)	〃 72 645			
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	〃 12 904	平28. 2. 9	新潟市告示第67号	
	市街化調整区域	〃 59 741			
地 域	総 数	〃 12 920			
	第一種低層住居専用地域(50-100%)	*1 〃 1 343	平28. 2. 9	新潟市告示第68号	
	第二種低層住居専用地域(50-100%)	*1 〃 94			
	第一種中高層住居専用地域(60-150%)	〃 263			
	第一種中高層住居専用地域(60-200%)	〃 1 830			
	第二種中高層住居専用地域(60-150%)	〃 17			
	第二種中高層住居専用地域(60-200%)	〃 701			
	第一種住居地域(60-200%)	〃 3 898			
	第二種住居地域(60-200%)	〃 484			
	準住居地域(60-200%)	〃 206			
	近隣商業地域(60-200%)	〃 12			
	近隣商業地域(80-200%)	〃 395			
	近隣商業地域(80-300%)	〃 267			
	商業地域(80-200%)	〃 18			
	商業地域(80-400%)	〃 285			
	商業地域(80-600%)	〃 108			
	準工業地域(60-200%)	〃 1 613			
	工業地域(60-200%)	〃 648			
	工業専用地域(60-200%)	〃 739			
特別用途地区	大規模集客施設制限地区	〃 1 444			平23. 3. 18
区	防火地域	防火地域	〃 6. 4	昭39. 5. 6	建設省告示第1324号
		防火地域及び準防火地域	〃 1 832. 1	昭43. 10. 8	建設省告示第3016号
	準防火地域	昭44. 2. 4		建設省告示第240号	
	〃	昭51. 2. 16		亀田町告示第7号	
	〃	平 8. 4. 1		新潟市告示第65号	
	〃	〃	〃	〃	
〃	〃	〃	〃		

資料 都市計画課

画 の 概 況

び 都 市 計 画 施 設

令和2年3月31日現在

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号	
地 域	風致地区	新潟海浜風致地区	約 172. 5	昭46. 9. 7	新潟県告示第1164号
		白山風致地区	〃 25. 4		
		第一秋葉風致地区	〃 70. 6	昭45. 6. 13 (昭28. 8. 11)	新潟県規則第51号
	第二秋葉風致地区	〃 1. 9			
臨港地区	新潟港西港区臨港地区	〃 110. 8	平19. 3. 9	新潟県告示第452号	
	新潟港東港区臨港地区 (新潟市区域内)	〃 523. 4 (207)	平26. 3. 28	新潟市告示第201号	
地 区	駐車場整備地区	新潟駐車場整備地区	約202. 7	昭40. 3. 20	建設省告示第642号
	高度地区	高度地区(西大畑周辺地区)	〃 16		
都市計画施設	高度利用地区	高度利用地区(弁天町地区)	〃 0. 5	平27. 12. 10	新潟市告示第734号
		高度利用地区(新潟駅南口地区)	〃 4. 8		
		高度利用地区(花園1丁目地区)	〃 0. 3		
		高度利用地区(古町通7番町地区)	〃 0. 8		
流通業務地区	新潟流通業務地区	〃 61. 0	昭53. 6. 6	新潟県告示第1169号	
都市計画施設	西堀地下駐車場	〃 0. 89	昭48. 5. 11	新潟市告示第55号	
	石宮公園地下自転車駐車場	〃 0. 094	平 2. 10. 9	新潟市告示第120号	
	新潟市新田清掃センター	〃 5. 0	平 9. 2. 25	新潟市告示第32号	
	新潟市資源リサイクルプラザ	〃 0. 65	平 6. 3. 10	新潟市告示第26号	
	新潟市クリーンセンター	〃 1. 3	平 5. 2. 25	新潟市告示第6号	
	亀田町廃棄物処理場	〃 0. 3	平元. 7. 24	亀田町告示第32号	
	新潟地区広域清掃事務組合亀田焼却場	〃 5. 8	平 5. 2. 22	亀田町告示第4号	
	白根グリーンタワー	〃 1. 4	平23. 3. 18 (昭57. 10. 7)	新潟市告示第144号	
	新潟市中央卸売市場	〃 26. 76	平10. 2. 27 (昭35. 12. 17)	新潟市告示第34号	
	新潟球根園芸地方卸売市場	〃 0. 72	昭56. 3. 6	小須戸町告示第5号	
	新潟市食肉センター	〃 4. 33	平 3. 1. 11	新潟市告示第6号	
	青山畜場	〃 4. 24	平 5. 6. 25	新潟市告示第95号	
	亀田町火葬場	〃 1. 00	平 4. 5. 29	亀田町告示第31号	
	白根畜場	〃 1. 24	平23. 3. 18 (昭57. 10. 7)	新潟市告示第145号	
新潟流通業務団地	〃 47. 6	昭55. 3. 7	新潟県告示第525号		
白根し尿処理場	〃 1. 0	平23. 3. 18 (昭57. 10. 7)	新潟市告示第143号		
巻し尿処理場	〃 1. 2	平23. 3. 18 (昭58. 8. 13)	新潟市告示第143号		

154 都 市 計 画

(1) 土 地 利 用 及

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号
地区計画等	新光町地区地区計画	約 21.1	平30. 4. 1 (昭61. 3. 25)	新潟市告示第245号
	もえぎ野地区地区計画	16.3	平24. 8. 8 (昭62. 10. 16)	新潟市告示第437号
	的場地区地区計画	15.2	平30. 4. 1 (平元. 3. 31)	新潟市告示第245号
	緒立地区地区計画	8.2	平30. 4. 1 (平元. 3. 31)	新潟市告示第245号
	小新西3丁目地区地区計画	7.8	平 8. 4. 1 (平 3. 12. 19)	新潟市告示第68号
	寺地西地区地区計画	3.7	平 8. 4. 1 (平 3. 12. 19)	黒埼町告示第20号
	小新流通センター東地区地区計画	9.2	平30. 4. 1 (平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	北場地区地区計画	9.9	平 5. 10. 29	黒埼町告示第57号
	上木戸地区地区計画	21.5	平30. 4. 1 (平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	空港西1・2丁目地区地区計画	28.3	平30. 4. 1 (平 5. 10. 29)	新潟市告示第245号
	赤塚駅前地区地区計画	61.0	平 8. 4. 1	新潟市告示第71号
	すみれ野地区地区計画	19.0	平 8. 4. 1	新潟市告示第72号
	小新梅田地区地区計画	30.4	平30. 4. 1 (平 9. 3. 18)	新潟市告示第245号
	窪田町地区地区計画	1.0	平 9. 12. 12	新潟市告示第259号
	内野西地区地区計画	30.8	平13. 3. 14	新潟市告示第72号
	内野戸中才地区地区計画	5.7	平21. 3. 13 (平13. 3. 14)	新潟市告示第158号
	姥ヶ山西地区地区計画	12.1	平30. 4. 1 (平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	河渡地区地区計画	12.5	平30. 4. 1 (平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	海老ヶ瀬地区地区計画	3.7	平30. 4. 1 (平13. 3. 14)	新潟市告示第245号
	新通輪ノ内地区地区計画	7.8	平14. 2. 28	新潟市告示第52号
	新通地区地区計画	28.5	平14. 2. 28	新潟市告示第53号
	小新白鳥地区地区計画	5.0	平14. 2. 28	新潟市告示第54号
	小新地区地区計画	7.2	平14. 2. 28	新潟市告示第55号
	松崎地区地区計画	27.2	平14. 2. 28	新潟市告示第56号
	美咲町地区地区計画	25.4	平30. 4. 1 (平 4. 3. 3)	新潟市告示第245号
	荻川駅南地区地区計画	10.5	平 3. 12. 19	新津市告示第69号
	さつき野駅西地区地区計画	7.0	平30. 4. 1 (平 3. 12. 19)	新潟市告示第245号
	荻川地区地区計画	16.9	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	結地区地区計画	20.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	川口地区地区計画	7.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	北上地区地区計画	11.3	平12. 12. 1	新津市告示第143号
	山谷北・善道地区地区計画	14.8	平12. 12. 1	新津市告示第143号
埋堀地区地区計画	12.1	平12. 12. 1	新津市告示第143号	
程島地区地区計画	6.6	平12. 12. 1	新津市告示第143号	
古津地区地区計画	2.0	平23. 3. 18 (平12. 12. 1)	新潟市告示第138号	
程島南地区地区計画	9.8	平12. 12. 1	新津市告示第143号	

資料 都市計画課

画 の 概 況 (つづき)

び 都 市 計 画 施 設 (つづき)

令和2年3月31日現在

項 目	名 称	面 積 (ha)	告示年月日	告示番号
地区計画等	北潟地区地区計画	約 0.9	平16. 10. 15	新津市告示第150号
	豊栄駅北地区地区計画	22.0	平30. 4. 1 (平 7. 2. 27)	新潟市告示第245号
	笹山地区地区計画	21.7	平14. 8. 16	豊栄市告示第86号
	豊栄インター南地区地区計画	17.2	平14. 8. 16	豊栄市告示第87号
	舟戸地区地区計画	15.9	平30. 4. 1 (平16. 8. 2)	新潟市告示第245号
	横越東地区地区計画	9.0	平16. 10. 15	横越町告示第66号
	横越南地区地区計画	11.8	平16. 10. 15	横越町告示第66号
	横越インター北地区地区計画	2.6	平30. 4. 1 (平16. 10. 15)	新潟市告示第245号
	横越インター東地区地区計画	8.2	平30. 4. 1 (平16. 10. 15)	新潟市告示第245号
	姥ヶ山東地区地区計画	1.6	平30. 4. 1 (平13. 3. 30)	新潟市告示第245号
	早通かきの木通り地区地区計画	0.8	平15. 6. 19	亀田町告示第24号
	亀田駅東地区地区計画	20.1	平17. 3. 10	亀田町告示第18号
	三條岡地区地区計画	8.5	平17. 3. 10	亀田町告示第19号
	鍋田地区地区計画	10.8	平17. 3. 10	亀田町告示第20号
	早通柳田地区地区計画	6.4	平18. 8. 8	新潟市告示第472号
	東青山1丁目地区地区計画	9.0	平22. 1. 28	新潟市告示第41号
	太田地区地区計画	9.6	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	島見町地区地区計画	51.4	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	西名目所地区地区計画	17.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	西野中野山地区地区計画	19.2	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	海老ヶ瀬北地区地区計画	4.5	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	女池上山地区地区計画	20.0	平25. 4. 23 (平23. 3. 18)	新潟市告示第302号
	長潟南地区地区計画	6.4	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	鳥屋野大島地区地区計画	31.3	平23. 12. 12 (平23. 3. 18)	新潟市告示第628号
	湖南地区地区計画	14.3	平30. 4. 1 (平23. 3. 18)	新潟市告示第245号
	市場周辺地区地区計画	18.9	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	新津インター西地区地区計画	9.1	平29. 12. 20 (平23. 3. 18)	新潟市告示第723号
	北上南地区地区計画	9.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	上下諏訪木地区地区計画	4.2	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	小新白鳥東地区地区計画	11.8	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	亀貝地区地区計画	30.7	平23. 3. 18	新潟市告示第138号
	大関地区地区計画	0.8	平25. 12. 24	新潟市告示第638号
越前浜地区地区計画	1.4	平27. 12. 10	新潟市告示第740号	
白根北部地区地区計画	9.4	平31. 1. 15	新潟市告示第45号	
上下諏訪木北地区地区計画	2.5	令 2. 3. 13	新潟市告示第159号	

154 都 市 計

(2) 都 市 計

路線数及び実延長は、本市決定分である。(実延長は、他市町域分を含む)

(単位：m)

年 度	総 数		自動車専用道路				幹 線					
			規模 3		規模 4		規模 1		規模 2		規模 3	
			幅員22～30m未満		幅員16～22m未満		幅員40m以上		幅員30～40m未満		幅員22～30m未満	
	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長		
平成26年度	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
27	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
28	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
29	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
30	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2
令和元年度	194	529 846.2	3	28 320.0	1	7 170.0	3	9 010.0	8	37 430.0	35	162 213.2

資料 都市計画課

155 公 園

「都市公園」は県立公園を含む。

(単位：㎡)

年度・区名	都 市							
	総 数		街区公園		近隣公園		運動公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成26年度	1 370	8 045 882	1 259	1 203 942	29	442 237	4	451 661
27	1 384	8 123 786	1 271	1 222 906	30	469 434	4	451 661
28	1 392	8 126 543	1 279	1 225 520	30	469 434	4	451 661
29	1 400	8 224 864	1 285	1 228 326	30	469 434	4	451 661
30	1 412	8 342 566	1 296	1 233 611	30	469 434	4	451 661
令和元年度	1 423	8 354 597	1 307	1 238 455	30	469 434	4	451 661
北 区	146	1 099 623	125	190 501	4	55 951	1	99 366
東 区	253	746 286	228	188 188	8	124 103	—	—
中 央 区	249	1 921 350	232	144 484	2	25 122	1	80 900
江 南 区	152	567 535	143	132 259	3	53 497	—	—
秋 葉 区	174	1 592 836	164	180 554	1	7 722	—	—
南 区	76	281 842	70	106 634	3	51 327	—	—
西 区	282	1 444 132	264	181 886	6	85 323	1	125 840
西 蒲 区	91	700 993	81	113 949	3	66 389	1	145 555

資料 公園水辺課

画 の 概 況 (つづき)

画 道 路

各年度末現在

街 路			区 画 街 路				特 殊 街 路						
規模 4		規模 5	規模 6		規模 6	規模 7		規模 6		規模 7			
幅員16～22m未満		幅員12～16m未満	幅員 8～12m未満		幅員 8～12m未満	幅員 8m未満		幅員 8～12m未満		幅員 8m未満			
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長		
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0
78	197 143.0	43	74 170.0	7	10 160.0	3	1 435.0	5	1 830.0	2	360.0	6	605.0

の 概 況

各年度末現在

公 園						都市公園以外の公園 (借地公園等)	
交通公園		総合公園等		緑地・緑道		公園数	面積
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積		
1	14 000	22	4 474 974	55	1 459 068	221	1 452 138
1	14 000	22	4 484 674	56	1 481 111	225	1 456 051
1	14 000	22	4 484 674	56	1 481 254	225	1 455 528
1	14 000	24	4 580 189	56	1 481 254	226	1 460 485
1	14 000	24	4 638 238	57	1 535 622	225	1 407 812
1	14 000	24	4 645 425	57	1 535 622	222	1 404 487
—	—	2	317 172	14	436 633	15	677 817
—	—	3	154 710	14	279 285	20	33 761
1	14 000	3	1 518 439	10	138 405	19	70 665
—	—	4	151 300	2	230 479	17	16 276
—	—	6	1 225 773	3	178 787	29	335 903
—	—	1	82 639	2	41 242	14	22 602
—	—	4	931 966	7	119 117	32	44 742
—	—	1	263 426	5	111 674	76	202 721