

# 設計説明書

1	設計の方針								
2	都市計画区域		新潟都市計画区域 ( 区域)			地域地区名			
	地目別概要	地目別	宅地	農地	山林	公共施設の用地		その他	合計
		面積 (㎡)							
		比率 (%)							100%
その他特記すべき事項									
3	区分	建築物等の用地		公共施設の用地				その他	合計
		住宅等 (特定工作物)	公益的 施設	道路	公園	水路	その他		
	面積 (㎡)								
	比率 (%)								100%
4 公共施設の整備計画  I 整備計画									
公共施設の 種類及び番号	概要			管理者名 土地の帰属	協議成立の 有無	摘要			
	延長	幅員 (管径)	面積						
	m	m	㎡						

II 現況						
公共施設の 種類及び番号	概要			管理者名 土地の所有者	同意の 有無	摘要
	延長	幅員 (管径)	面積			
	m	m	m <sup>2</sup>			
5 給水施設			6 ガス 供給施設		8 予定戸数	戸
					9 計画人口	人
7 その他					10 人口密度	人/ha

備考 開発区域を工区に分けたときは、工区別に工区別設計説明書を作成し添付すること。

# 工区別設計説明書

工区の名称								
工区内の土地の現況	地目別	宅地	農地	山林	公共施設の用地	その他	合計	
	面積 (㎡)							
	比率 (%)						100%	
	その他特記すべき事項							
土地利用計画	区分	建築物等の用地		公共施設の用地			その他	合計
		住宅等 (特定工作物)	公益的 施設	道路	公園	水路		
	面積 (㎡)							
	比率 (%)							100%
公共施設の整備計画								
I 整備計画								
公共施設の 種類及び番号	概要			管理者名 土地の帰属	協議成立 の有無	摘要		
	延長	幅員 (管径)	面積					
	m	m	㎡					

--	--	--	--	--	--	--

II 現況

公共施設の 種類及び番号	概要			管理者名 土地の所有者	同意の 有無	摘要
	延長	幅員 (管径)	面積			
	m	m	m <sup>2</sup>			