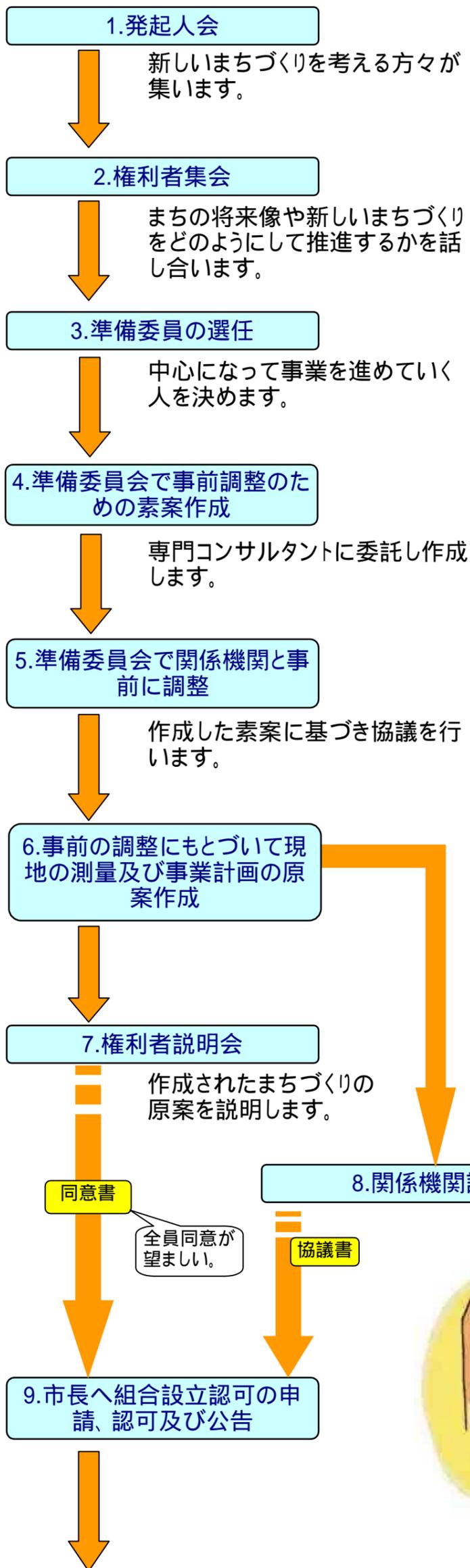


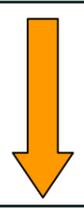
土地区画整理事業の流れ <組合施行>

計 画



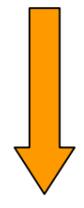
事業実施

10.土地区画整理組合設立



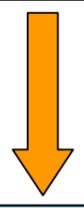
11.第1回総会

役員を選任・予算の承認などを行います。

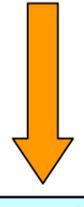


12.事業の実施

原案に沿った実際のまちづくりがスタートします。

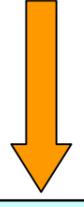


13.換地設計案の作成



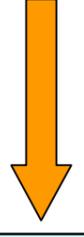
14.仮換地の指定

将来、道路・公園・宅地等換地として定められる予定地の位置や範囲を指定します。



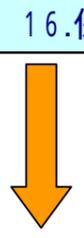
15.工事着手

建築物などの移転、除却、道路、下水道などの工事を行います。
起工承諾書を事前に得て、仮換地の指定前に工事着手することもあります。

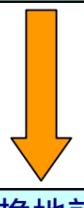


16.保留地の処分

保留地を販売します。

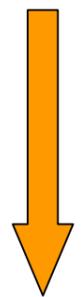


17.換地計画の作成



18.換地計画を決定し、市長へ申請、認可

新しい街並みにあわせて換地の位置・範囲を明確に定めるための計画を決定します。



事業終了

19.町界、字界、地番の整理

新しい町名が決まります。

20.換地処分
(関係者全員に通知)

換地計画に基づいて、面積や清算金等が確定します。

21.市長へ換地処分完了の届出、公告

22.土地・建物を一括して土地
区画整理登記

新しいまちにあわせて、施行者が登記を書き換えます。



23.清算金の徴収・交付

24.公共施設の管理の引継



25.市長へ組合解散認可の申請、認可及び公告

26.組合解散総会

27.清算事務

28.市長へ決算報告書の申請、承認、組合員への報告

