

新潟市 中心市街地活性化基本計画

平成20年3月

平成20年 3月12日認定

平成20年 7月 9日変更

平成21年 3月27日変更

平成22年 3月23日変更

平成22年11月12日変更

平成23年 3月31日変更

平成23年 7月 7日変更

平成23年11月24日変更

平成24年 3月29日変更

平成24年 7月13日変更

平成24年12月19日変更

- 目 次 -

第1章 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	3
【1.新潟市の概要】	3
【2.中心市街地の概況】	4
（1）中心市街地の歴史	4
（2）現在の中心市街地の概況	5
（3）旧中心市街地活性化基本計画に基づくこれまでの取組み	7
【3.中心市街地の現状分析】	11
（1）各種統計にみる中心市街地の状況	11
（2）市民アンケートに見る中心市街地への要望	15
【4.新潟市が目指すこれからのまちづくり】	16
（1）これまでの新潟市が進めてきたまちづくり	16
（2）これから新潟市が目指すまちづくり	19
【5.中心市街地の活性化に向けた課題】	24
（1）統計指標，市民ニーズ，今後のまちづくりの方向性等を踏まえた課題	24
（2）中心市街地活性化基本計画の進行管理における課題	26
【6.中心市街地の活性化に向けた基本方針】	27
第2章 中心市街地の位置及び区域	29
[1]位 置	29
[2]区 域	30
（1）中心市街地（重点活性化地区）の設定	30
（2）中心市街地の活性化効果が波及することで新たな活性化が期待される地区の設定	31
（3）地区設定の考え方	31
[3]中心市街地要件に適合していることの説明	33
第3章 中心市街地の活性化の目標	42
【1.中心市街地活性化の目標】	42
【2.中心市街地活性化に向けた数値目標の設定】	44
【3.数値目標の設定根拠】	49
【4.将来にわたり中心市街地が目指す姿】	67
（1）各地区がそれぞれ目指す姿	67
（2）各地区が連携して目指す将来の中心市街地全体の姿	69
第4章 土地区画整理事業，市街地再開発事業，道路，公園，駐車場等の公共の用に供する施設の整備そ 他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	70
[1]市街地の整備改善の必要性	70
[2]具体的事業の内容	72
第5章 都市福利施設を整備する事業に関する事項	86
[1]都市福利施設の整備の必要性	86
[2]具体的事業の内容	88

第6章 公営住宅等を整備する事業,中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	91
[1] まちなか居住の推進の必要性	91
[2] 具体的事業の内容	92
第7章 中小小売商業高度化事業,特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項	97
[1] 商業の活性化の必要性	97
[2] 具体的事業等の内容	98
第8章 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	122
[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	122
[2] 具体的事業の内容	124
第4章から第8章までに掲げる事業及び措置の実施箇所エラー! ブックマークが定義されていません。	
第9章 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	134
[1] 市町村の推進体制の整備等	134
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	138
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進	142
第10章 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	153
[1] 都市機能の集積の促進の考え方	153
[2] 都市計画手法の活用	154
[3] 都市機能の適正立地,既存ストックの有効活用等	155
[4] 都市機能の集積のための事業等	159
第11章 その他中心市街地の活性化のために必要な事項	160
[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	160
[2] 都市計画との調和等	162
[3] その他の事項	163