

# これまでの経緯について

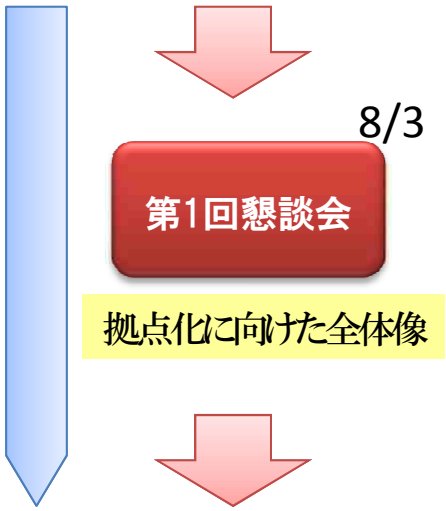
**資料1**

H30.3.19 第2回拠点化に向けたまちづくり懇談会

H29  
3/30

**県・市調整会議**

**共同で拠点化を進めることを確認**



都市づくりにおける現状の検討体制

西港・水辺まちづくり協議会

交通戦略プラン検討委員会

万代広場等整備検討委員会

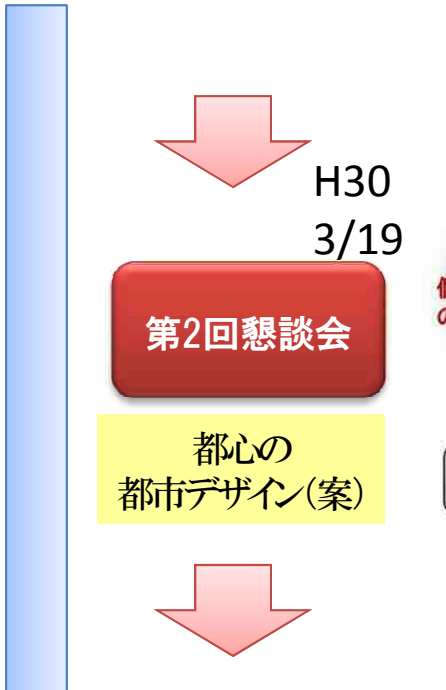
南口利活用検討会議(調整中)

まちづくりとしてのグランドデザイン(理念)の共有

H29  
8/10

**県・市調整会議**

**拠点化に向けたキックオフ**



- 都心軸と交流軸の連動により活力を創出 **合意事項**
- 統一した都市デザインをもとに横断的取組みを加速化
- 以降も必要に応じ、懇談会の開催を通じ進捗をチェック



H30  
4/

**県・市調整会議**

**取組成果を報告**

第1回 拠点化に向けたまちづくり懇談会 発言要旨一覧

発言骨子	要 旨
<p>拠点化 に向け たまち づくり 全般</p>	<p>【まとめ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 様々な規制の中、新たなことを進めるには、市民が企画・参画した社会実験でまず動かすことが有効</li> <li>○ 縦割りを意識すると進まない。関係者が協力して進めることが重要</li> <li>○ 各地区を巡りながら一日を過ごせるストーリー性が必要</li> </ul> <p>社会実験を皆でいったんやってみて、うまくいかないことを次につなげていく。社会実験を積み重ねて賑わいの空間を作っていくという方向性。</p> <p>社会実験や実証実験、規制緩和も含めたことに、県と市でどんどん手を挙げていただく仕組みを作って頂けたらありがたい。</p> <p>古町に来られた方が、町の成り立ちひいては新潟市の成り立ちに興味を持ち、その中で港町というところ、またさらに川のほうにまで興味を持っていただいて、やすらぎ堤のほうまで足を伸ばしていただくといったストーリー、仕掛けというのを作っていくことが、観光で横断的につなげていくことにつながると考えている。</p> <p>短期間でどこを集中的にやるかという話、狙っていくところ集中する重要な所を早く決めた方がいいと思う。特にどういう人をターゲットにするかが重要。縦割りでなかなか進まないところが多いので、みんな協力して考えていかなければならない。</p>
<p>新潟駅 周辺</p>	<p>【まとめ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 南口広場等の交通結節点機能は、空港リムジンバス、及び高速バスや観光バスなど広域交通体系にも資するため、関係者が協力し機能を高めていくことが重要</li> </ul> <p>駅の周辺の未利用地で、早急に利活用検討の具体化が必要。かなり魅力的な土地もあるので、陸の玄関口としての新幹線駅の機能と、そこを通じて人が降り立ったあとにいろいろな所に分散する、市内の公共交通のうまい機能を活かせるような使い方を目指すとよい。</p> <p>駅の南側については、新潟駅の高架化の完成に伴って、高速バスやツアーバス、送迎バスなどを集約することで交通の結節点として拠点性が高まる。空港リムジンバスもアクセスの改善を図り、さらに拠点性を高めたい。</p>
<p>各地区 を結ぶ 交通軸</p>	<p>【まとめ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 都心の各地区の連携が手薄</li> <li>○ 各地区が点から面となり一体的になるよう、自家用車に頼らずに、バスや徒歩により移動したくなる仕組みが必要</li> </ul> <p>景色的にもずっと商業ビルが並んでいるだけという区間があり面白くない。バスに乗っても、歩いても、ちょっと距離を感じてワクワク感が減ってしまう。この辺りをもう少し改善できると面白い。車に来る時に、どこか1か所に例えば古町</p>

	<p>に車を置いて、万代、駅の辺りまで遊びに行くルート、バスに乗って動けるとい うようなことができると思う。</p> <p>新潟空港と新潟駅間はリムジンバスがあるが、佐渡汽船と新潟空港間は1回新潟 駅まで来ないと佐渡汽船まで行けない。港と空港と新幹線といった拠点の各ター ミナル自体の連携について、佐渡汽船はかなり取り残されている。</p> <p>古町と万代の間をぐるぐると回れる、行きやすい、通いやすい形として、200 円で乗り放題などバスに人を乗せるようなことを検討していくことも重要。安く 動けるようになればみんなが利用しやすくなる。</p> <p>各地域の検討方針について、各地域の中でどう深掘りするかは、かなり議論され ているが、相互をどうつなげていくかというところが、手薄になっている。</p> <p>奈良や金沢では100円バスで重点的・集中的に基幹のところを人呼び込むこ とによって波及効果が出てくることがある。メリハリの中で何かをやりながらで ないと、同じように人口が減り、高齢化も進み、観光客も取り合いになるので、 盛り上がることを盛り上げながら、何が魅力かを考えていくことも必要。</p>
万代島 地区	<p>【まとめ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 150周年事業で完結せず、その後もレガシーとして継続していく要素も重 要</li> <li>○ 「大かま」「ピア万代」などを囲む水辺空間（親水空間）を、一つの「賑 わい地域」として一体的に活用することが重要であり、エリア全体での検討・ 見直しが必要</li> <li>○ 150周年で新潟の何をPRするのか。短時間で成果を出すには施策やター ゲットの絞込みが重要</li> </ul> <p>開港150周年ということで、どのように新潟をアピールするのか。</p> <p>万代島の移動空間がもっと「万代って実は近いんだよ」とか見えるような形だと か、アクセスがしやすい形になっていくと、万代島と万代のところの移動がもっ とスムーズになる。</p> <p>万代島地区に新しい新潟の顔としての機能、価値を持たせる必要がある。ピア万 代と大かまの間の水辺空間をもっと市民に親しみのある親和性のある空間に変 えていける。</p> <p>開港150周年に向けて、使い方によってこのエリアの価値が変わってくる。ほか のエリアとの連動性を考え、歩いて移動する人にとって楽しめる空間として、何 か整備するようなことを新潟市の皆さんと一緒に考えていきたい。来年3月に大 かまができるが、是非この水辺の空間でイベントをやりたいと思っている。社 会実験として、やすらぎ堤の実験と同じように扉を少し開きたい。港湾管理者 （県）としても協力してほしい。</p> <p>フェスなどのあった時に、1日は無理としても4～5時間は市民のために開放す るといったルール作りができると非常に使い勝手がよくなる。</p> <p>万代島全部でなくともいいが、エリアとして区域指定して民間に開放する場所が 出てくる可能性、例えばミズベリングのような手法は可能か。</p> <p>万代島はほかの地域にない素晴らしいロケーションなので、ここを活かすことが</p>

	<p>非常に大事。ピア万代は非常に成功している。</p> <p>公共施設だけでなくエリア全体で、一体として使えれば色々な発展性、拡大性が見込める。</p> <p>大型クルーズ船が東港に入港して、そこから新潟駅へ移動するのにバスに乗ってすごく時間をかけて、ということがあったので、現実的ではないと思いますが、拠点性ということを考えれば東港に入るよりもクルーズ船はもっと西港に入ったほうがいい。</p> <p>新潟駅から港が遠い。武器として別の考え方の中で磨いていくのもひとつであり、レガシーとしてこれを機に進めていけたらよい。個人的には信濃川の雄大な流れが、ほかにはないと思っている。持っているものをもっとアピールしていった方がよい。</p> <p>ミズベリングのような賑わいづくりの取組を市と県が連携のもとに、万代島側へ広げていくことも必要である。</p>
古町地区	<p>【まとめ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 京都の観光では見かけられる寺町文化に触れられる「まち歩き」の推進も有効</li> <li>○ 建物と路地（道路）を景観的に一体として考えることが重要</li> </ul> <p>それまでの蓄積のようなものが古町を歩くと感じる。通りがあって、路地があって、それぞれの街区に、使いやすいように商売と、人が住むということが両立するように建物ができている。もちろん個別には変わっていくが、歩いていて重みを感じるということが観光の本質だと思う。街区の形については、立ち上がる風景と、路地といった地面の部分を一緒に考えると無駄がなく、うまく造られているとを感じる。</p> <p>どんどん街や時代に合わせた形で変化しながら地域を振興していくための手段が必要だと思う。音楽や文化で人やモノを集めて新しいムーブメントを作る場所になるということが、ひとつの手段だと思う。</p> <p>古町地域だと西堀に30か所のお寺がある。京都だと有名なお寺に皆さん足繁く行き、お寺は地域の文化として根差している。寺町の中のひとつの文化として、お堂を使って色々なことを開催する地域になれば、観光としては意味が出てくるのではないかと。</p> <p>新潟島エリア（佐渡汽船）から古町へ人が直接、流れる仕組みがない。</p>
その他	<p>新潟の外から来ると、海が近いだろうと思っているが、なかなか遠い。</p> <p>海浜そのものでなくても「海も素晴らしい」というものがあると、外から来る人間としては行きたいと思う。</p> <p>新潟は大学も多くある。大学生をもっと引き入れて、活用するとよい。</p>





都心軸



交流軸



基幹公共交通軸

## 古町地区

都心回帰モデルとして多様な機能の再集積を促進

西堀四つ角を中心とした既存施設の高度利用、及び、賑わい空間の創出

区役所移転を契機としたまちなかへの集客促進

みなとまち文化や歴史的建築物を結ぶ散策路・回遊空間の創出

新潟を象徴する空間デザイン

街や空の広がりを感じる通りの空間創出

人が憩い・集う広場の空間・動線整備

新潟の玄関口として相応しい風格と個性を兼ね備えた景観形成・機能強化  
**万代広場**

## 新潟駅周辺地区

### 南口広場

上越新幹線を各地に結びつける二次交通結節機能の強化

民間活力を導入した南口低未利用地の利活用

観光や都市情報の発信機能やターミナル機能の強化

## 拠点化に向けて取り組むべき課題

- ① 新潟のイメージやブランドを感じさせる新潟駅周辺のデザインづくり
- ② 新潟駅～万代島・古町へ人を導く仕掛けづくり(快適な歩行空間の形成)
- ③ 信濃川・西港の水辺を活かした賑わいエリアづくり
- ④ 西堀・榎谷小路を中心とした古町の新たな魅力を感じさせるエリアづくり
- ⑤ みなとまち・食文化に着目した観光資源の活用や情報発信
- ⑥ それぞれの軸上にある拠点間を結びつける快適で楽しめる移動環境の充実 など

## 拠点化に向けた理念と目標

### みなとまち新潟の発信

川や港を活用した賑わいづくりを通じて新潟らしさを活かした拠点化を目指す

## 万代・万代島地区

開港150周年を契機に、信濃川・西港の水辺空間を新潟独自の魅力として磨き上げ、街なかの新たな賑わい空間として活用

萬代橋を中心とする水辺空間の回遊性を高め、広がりある街なかを創出

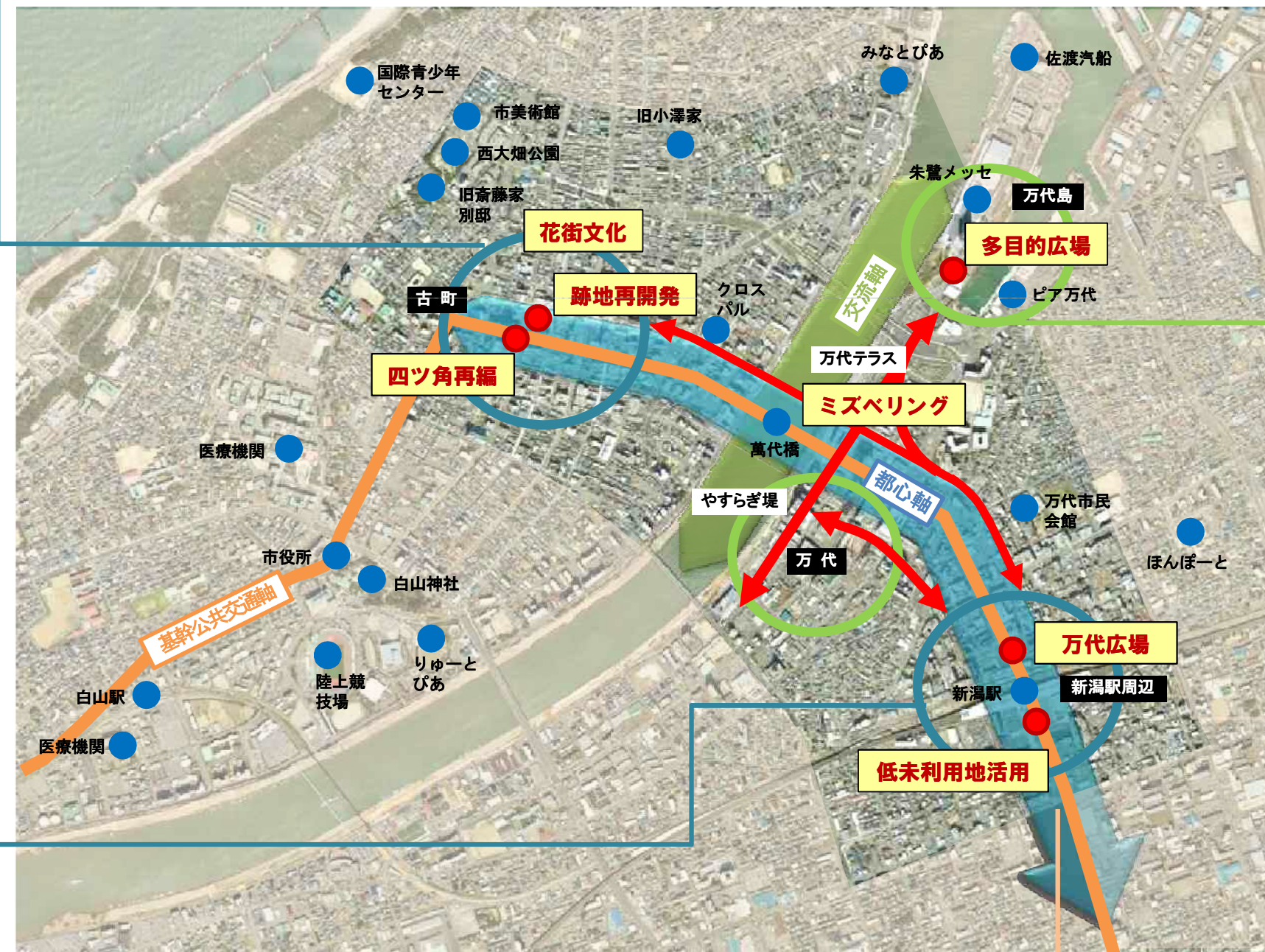
万代地区とも連動した賑わい交流拠点として、みなとを活かした環境整備を推進

港の風情やにぎわいといった人々が歩いて移動したくなる歩行者空間整備により新潟駅からの回遊性を向上

高架下交通広場の整備に合わせ、万代広場・南口広場発着のバス路線を再編、都心軸の一体化を促進

快適に動ける空間整備

古町と新潟駅間の距離を感じさせない快適な移動環境を整備



都心軸の延伸(鳥屋野潟方向へ)

「日」の字型の基幹公共交通軸の整備

## 基幹公共交通軸沿線

まちなかへ誘う移動手段の実現