

平成 26 年度

# 新潟市財産白書

平成 27 年 3 月

新 潟 市



# 目次

<b>第1章 はじめに</b> .....	<b>1</b>
1-1 財産白書の改訂 .....	1
1-1-1 本財産白書の対象施設 .....	1
1-1-2 施設の利用圏域の分類 .....	3
1-1-3 その他の事項 .....	3
<b>第2章 本市の概要</b> .....	<b>4</b>
2-1 人口推移 .....	4
2-1-1 本市の人口推移 .....	4
2-1-2 区別の人口推移 .....	5
2-2 財政状況の推移 .....	6
2-2-1 歳入・歳出の推移 .....	6
2-2-2 基金及び市債残高の推移 .....	7
<b>第3章 本市の財産</b> .....	<b>8</b>
3-1 財産の保有状況 .....	8
3-1-1 固定資産（市全体）の保有状況 .....	8
3-1-2 有形固定資産（普通会計）の保有状況 .....	9
3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況 .....	11
3-1-4 土地・建物の保有状況 .....	14
3-2 政令指定都市との比較 .....	18
3-2-1 土地の保有量比較 .....	18
3-2-2 建物の保有量比較 .....	20
3-3 区別の建物保有比較 .....	23
3-3-1 圏域別施設の各区比較 .....	23
<b>第4章 本市の公共施設の現状と課題</b> .....	<b>25</b>
4-1 公共施設利用の現状と市民の意識 .....	25
4-1-1 平成26年度アンケート調査の概要 .....	25
4-1-2 公共施設に関連する市民の活動と市の施設の利用状況.....	26
4-1-3 公共施設マネジメントのあり方について .....	36
4-2 施設の収支と利用コスト .....	37
4-2-1 施設の収支（純経費） .....	37
4-2-2 公会計から見た施設にかかるコスト .....	39
4-2-3 施設用途別の利用コスト .....	40
4-2-4 区別の利用コスト .....	41

4-3	施設の用途分類別にみた現状と課題 .....	42
4-3-1	文化施設（文化会館） .....	42
4-3-2	社会教育施設（図書館・図書室） .....	44
4-3-3	子育て支援施設（ひまわりクラブ） .....	48

## 第5章 巻末資料..... 51

5-1	本書における圏域区分別施設一覧 .....	51
5-2	コミュニティ施設 .....	52
5-3	文化施設 .....	55
5-4	社会教育施設 .....	56
5-5	スポーツ施設 .....	57
5-6	レクリエーション施設 .....	58
5-7	保養施設 .....	58
5-8	学校教育系施設 .....	59
5-9	子育て支援施設 .....	62
5-10	高齢福祉施設 .....	65
5-11	公共用産業系施設 .....	66
5-12	庁舎系施設 .....	67
5-13	教育系施設 .....	68
5-14	ハードのみの分析を行った施設 .....	69

---

## 第1章 はじめに

---

### 1-1 財産白書の改訂

昨年度、本市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の保有状況をはじめ、利用やコスト、老朽化の状況などの現状と課題をありのまま示すことを目的に財産白書を作成し、公表しました。

今後も定期的にデータを把握し、本市の財産経営を推進していくための資料として活用することとしており、今年度、最新のデータを把握し、改訂することとしました。

#### 1-1-1 本財産白書の対象施設

- ・ 本白書の施設用途による分類と対象施設は、表 1-1 のとおりとします。
- ・ 施設用途による分類は、総務省の用途分類に準拠しました。
- ・ 平成 25 年度に供用開始した施設のほか、ひまわりクラブ、図書室を調査対象にしました。
- ・ 企業会計、消防、清掃施設などは、個別の検討が必要なため除きました。
- ・ 単独小規模な施設などについては、一部調査対象外としました。
- ・ 表 1-1 に調査対象となる延床面積の条件を付記しました。
- ・ 上記により、本白書の調査施設は 888 施設、約 251 万㎡となり、全市施設（行政財産）の延床面積で約 94%となっています。

表 1-1 財産白書の対象施設

新潟市施設カルテ分類一覧

会計名	大分類	中分類	小分類	対象	対象条件	対象施設数	備考			
一般会計	公共用施設	市民文化系施設	1 市民会館	○	無	7	市民会館、市民プラザなど			
			2 コミュニティセンター	○	無	34				
			3 コミュニティハウス	○	無	12				
			4 地区公民館	○	無	24				
			5 公民館	○	無	32				
			6 地区集会場	○	無	23				
			7 文化会館	○	無	5				
			8 美術館	○	無	3				
			9 博物館	○	無	3				
			10 資料館	○	無	20	資料館、記念館など			
		スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	11 図書館・図書室	○	無	45			
				12 生涯学習施設	○	500㎡以上	6	ゆう学館、学習館など		
				13 総合体育施設	○	無	9			
				14 屋内体育施設	○	500㎡以上	16			
				15 屋外体育施設	○	500㎡以上	7			
			レクリエーション施設	16 プール	○	無	5			
				17 キャンプ場	○	200㎡以上	3			
				18 観光施設	○	無	10	水族館など		
				19 保養施設	○	無	4	温泉入浴施設など		
				学校教育系施設	学校教育系施設	20 小学校	○	無	113	
		21 中学校	○			無	57			
		22 高等学校	○			無	2			
		23 中等教育学校	○			無	1			
		24 幼稚園	○			無	11			
		25 特別支援学校	○			無	2			
		子育て支援施設	子育て支援施設			26 保育園	○	無	88	
				27 ひまわりクラブ	○	無	102			
				28 児童館	○	無	13			
				29 子育て支援センター	○	無	9			
				30 デイサービスセンター	○	無	19			
				31 老人憩の家	○	無	31			
				32 老人ホーム	○	無	2			
				33 その他高齢者福祉施設	○	無	17	高齢者生きがいルームなど		
				保健・福祉施設	高齢福祉施設	34 保健福祉センター	○	無	8	
						35 健康センター	○	無	17	
		36 障がい福祉施設	○			500㎡以上	4			
		保健施設	37 社会福祉施設		○	500㎡以上	3	社会福祉センターなど		
			その他福祉施設		38 母子生活支援施設	対象外				
					39 公営住宅	○	無	55	団地単位を1事業所とした	
		40 公園		公園施設	40 公園施設	対象外				
		その他公共用施設	その他公共用施設	41 公衆トイレ	対象外					
				42 公共用農業施設	○	500㎡以上	0			
				43 斎場	○	無	5			
				44 墓苑	○	500㎡以上	0			
				45 その他公共用施設	○	500㎡以上	0	市民活動支援センターなど		
			公共用産業系施設	46 港施設	対象外					
				47 勤労者会館	○	無	4			
				48 その他公共用産業施設	○	500㎡以上	4	産業振興センターなど		
				行政系施設	庁舎系施設	49 本庁舎	○	無	4	
						50 区役所	○	無	8	
		51 出張所	○			無	14			
		消防施設	52 連絡所		○	無	10			
			53 民間借上げ事業所		○	500㎡以上	0			
			54 消防署		対象外					
		その他行政系施設	55 消防出張所	対象外						
			56 その他消防施設(分団・倉庫・車庫)	対象外						
			教育系施設	57 教育センター	○	無	8	教育相談センターなど		
				58 給食センター	○	無	14			
			その他行政系施設	59 福祉施設(事務所系)	○	500㎡以上	1	児童相談所		
				60 保健所	○	無	4			
				61 防災施設(倉庫系)	対象外					
				62 その他行政系施設	○	500㎡以上	7	食肉衛生検査所など		
				63 清掃施設	対象外					
				64 環境施設	○	500㎡以上	1	環境衛生研究所		
		その他公用施設	その他公用施設	65 公用車庫倉庫	対象外					
				66 職員住宅	○	無	0			
				67 産業研究施設	○	無	2	バイオリサーチセンターなど		
		インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	68 インフラ施設	対象外					
				69 産業系施設	対象外					
		特別会計	産業系施設	70 市民病院、上下水道事業	対象外					
計						908				

※この分類表は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しました。  
 ※調査施設数は対象条件により調査した施設数です。  
 ※対象条件にある数値は、施設で使用する建物の総床面積(㎡)としました。  
 ※小分類38は、施設の性質上、非公表の施設であることから対象外としました。  
 ※小分類40.46.68は、インフラ系施設のため対象外としました。  
 ※小分類41.56.61.65は、面積規模が小さいものが多いことから対象外としました。  
 ※小分類54.55.63.69.70は、専門部署で計画的な管理を進めているため対象外としました。  
 ※施設の分類及び調査対象については、次年度以降見直す可能性があります。  
 ※対象施設数は908施設ですが、条例が重複している施設が20施設あり、調査施設数は888施設です。

### 1-1-2 施設の利用圏域の分類

- ・ 本白書では、施設の最適化（施設の有効活用）を進めるため、施設の目的などを考慮し、利用圏域（以降圏域）を表 1-2 のとおり 3 つに区分しています。
- ・ 施設ごとの圏域については、巻末の表 5-1 圏域区分別施設一覧を参照

表 1-2 施設の利用圏域

圏域区分	圏域	摘要要件	施設例
I	全市域	市を代表する施設の中から利用状況や規模などにより分類した。	市民芸術文化会館、美術館、歴史博物館、陸上競技場、水族館、食育・花育センター、本庁舎、高等学校、保健所など
II	区域 (1~3 区程度)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により、利用者が隣接区にまたがる施設についても区分 II とした。	市民会館、区文化会館、中央公民館、中央図書館、西総合スポーツセンター、西海岸公園市営プール、区役所など
III	地域 (上記以外)	I 及び II 以外の地域に密着した施設について分類した。	コミュニティセンター、公民館、地区集会場、図書館、小中学校、幼稚園、保育園、老人憩の家、出張所、連絡所、給食センターなど

### 1-1-3 その他の事項

- 本白書で用いた引用資料について
  - ① 国勢調査
  - ② 人口推移（新潟市統計情報）
  - ③ 各自治体公表資料（政令指定都市）
- 時点について
 

各表及びグラフ図に用いた出典根拠の時点については、それぞれの欄外に記載します。それ以外のものは平成 25 年度の最新とします。
- 各表の端数処理について
 

端数処理の関係で合計値が合わない箇所があります。

## 第2章 本市の概要

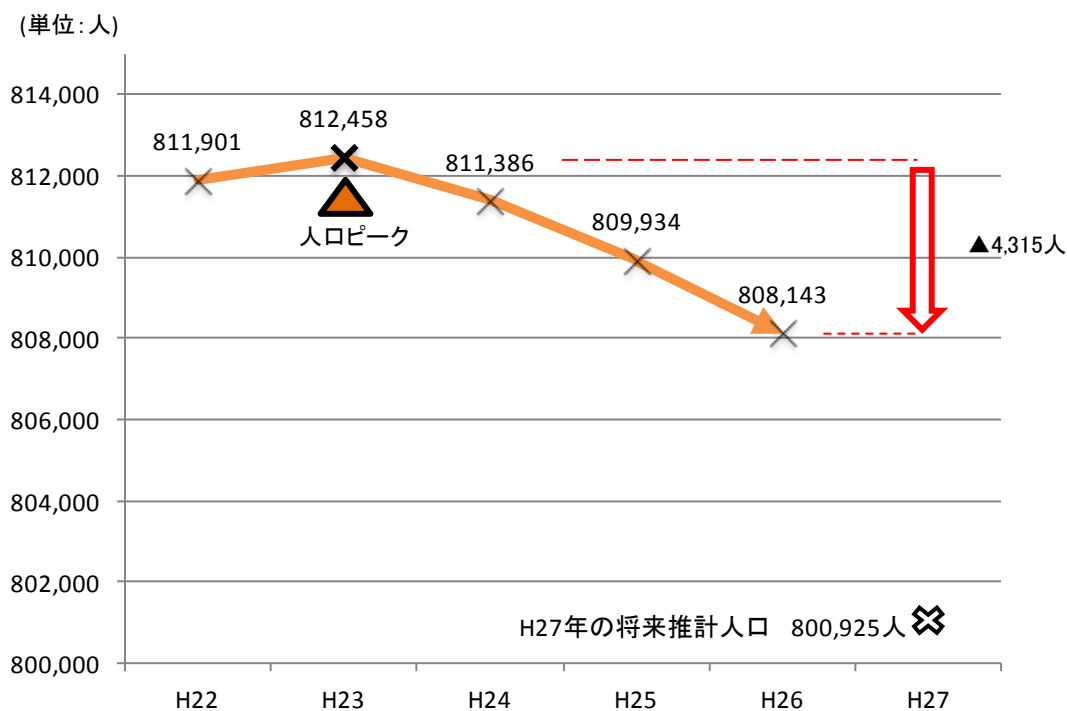
### 2-1 人口推移

#### 2-1-1 本市の人口推移

昨年度の詳細版では、将来推計人口を表し長期間での人口の変化に注目しました。今年度は、将来推計人口との比較検証を行うため、過去5年間の人口推移を掲載しました。

- ・新潟市の人口は、平成17年の国勢調査による813,847人をピークに微小な増減を繰り返しながら、平成23年以降は減少傾向が続いており、平成23年から平成26年までに4,315人減少しています。
- ・平成22年国勢調査と比べても人口で4千人弱、率で0.5%の減少となりました。
- ・国立社会保障・人口問題研究所が公表した将来推計人口によれば、平成27年は809,952人と推計されています。

図 2-1 本市過去5年間の人口推移



※H22年の人口は、国勢調査による。

※H23～H26年の人口は、国勢調査を基に住民基本台帳から算出した10月1日現在の推計人口です。

※H27年の人口は、国立社会保障・人口問題研究所（H25.3）の推計による。



## 2-1-2 区別の人口推移

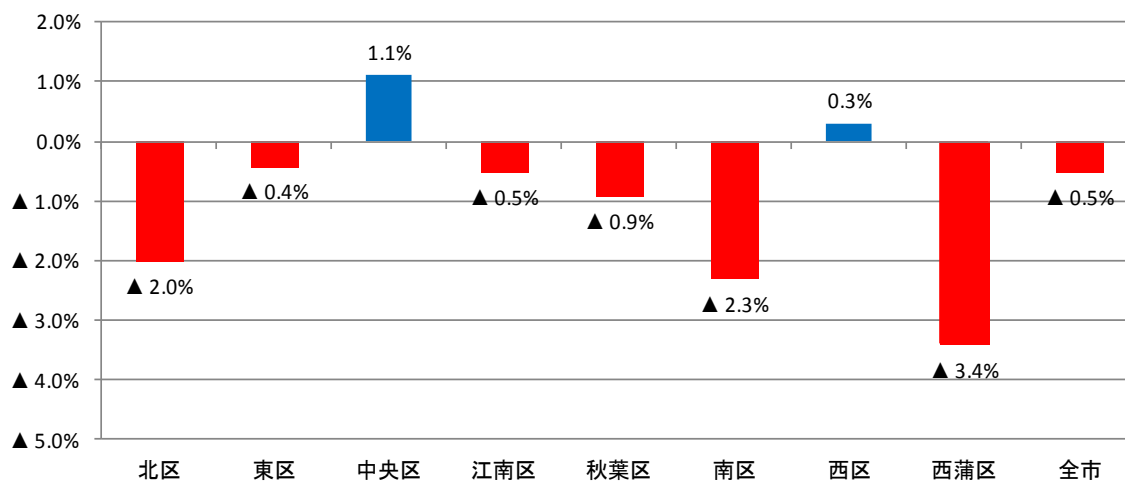
- ・全市の人口は、平成 22 年に比べ平成 26 年は減少していますが、中央区、西区は微増しています。
- ・中央区、西区以外の区の減少割合は、区により異なっています。

表 2-1 区別の減少 (H22-H26)

(単位：人)

	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全市
H22	77,621	138,096	180,537	69,365	77,329	46,949	161,264	60,740	811,901
H26	76,067	137,491	182,605	69,012	76,610	45,890	161,811	58,657	808,143
H27予測	76千人	135千人	180千人	71千人	76千人	45千人	160千人	58千人	801千人
増減(H26-H22)	▲ 1,554	▲ 605	2,068	▲ 353	▲ 719	▲ 1,059	547	▲ 2,083	▲ 3,758
増減率	▲ 2.0%	▲ 0.4%	1.1%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 0.5%

図 2-2 区別の人口推移 (H26-H22)



※H22年の人口は、国勢調査による。

※H26年の人口は、国勢調査を基に住民基本台帳から算出した10月1日現在の推計人口です。

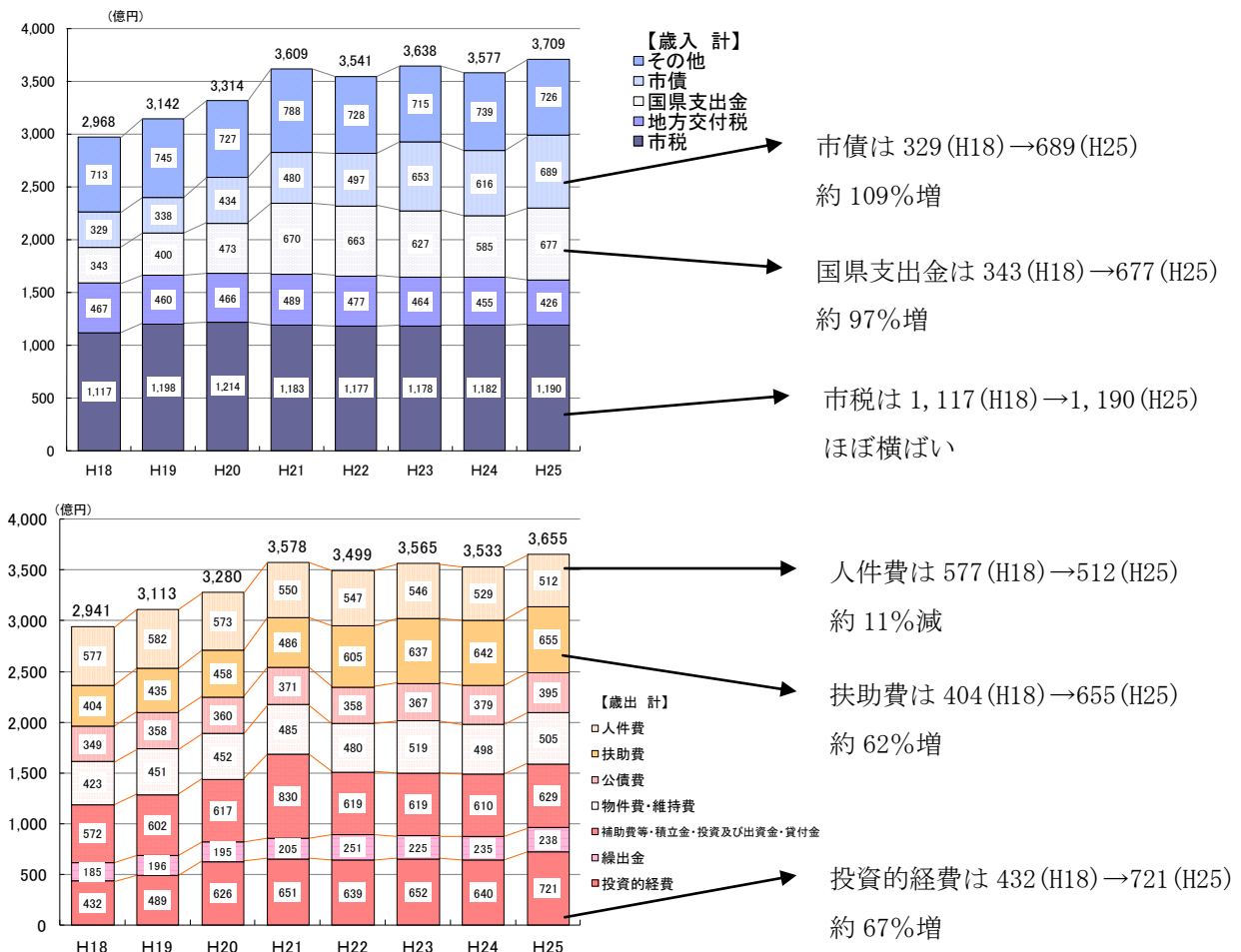
## 2-2 財政状況の推移

本市の財政状況（歳出入の推移や費目別の推移等）を示します。

### 2-2-1 歳入・歳出の推移

- 本市の歳入は、平成 18 年度以降、増加の傾向で推移しています。
- 自主財源である市税は、平成 18 年度が 1,117 億円で、平成 25 年度が 1,190 億円とほぼ横ばいで推移しています。一方、依存財源である市債及び国県支出金は、平成 18 年度では、市債 329 億円、国県支出金 343 億円であったものが、平成 25 年度では、それぞれ 689 億円、677 億円とほぼ倍増しています。
- 自主的な自治体経営を図るには、市税などの自主財源の割合を増加させることが重要ですが、将来の人口減少見込みを考慮するとさらなる歳入増を図ることは難しいことが予想され、将来を見通した財産経営が必要と考えられます。
- 歳出は、職員数や給与の削減などにより人件費は減少しているものの、扶助費及び投資的経費の増加が目立ちます。
- 大幅な高齢者人口の増加見込みを考慮すると、今後も扶助費の増加は進むと考えられます。

図 2-3 本市における歳入・歳出の推移（普通会計決算）



※ 端数処理の関係で、各費目の合計が総額と合わない場合があります。

## 2-2-2 基金及び市債残高の推移

- ・市の貯金といえる基金の残高は、平成18年度から25年度の間で、取り崩しにより140億円（約39%）減少しています。
- ・市の借金といえる市債残高は、平成18年度から25年度の間で、1,576億円（約45%）増加しています。

図 2-4 基金残高の推移

※財政調整基金・市債管理基金・都市整備基金の合計（特殊要因を除く）

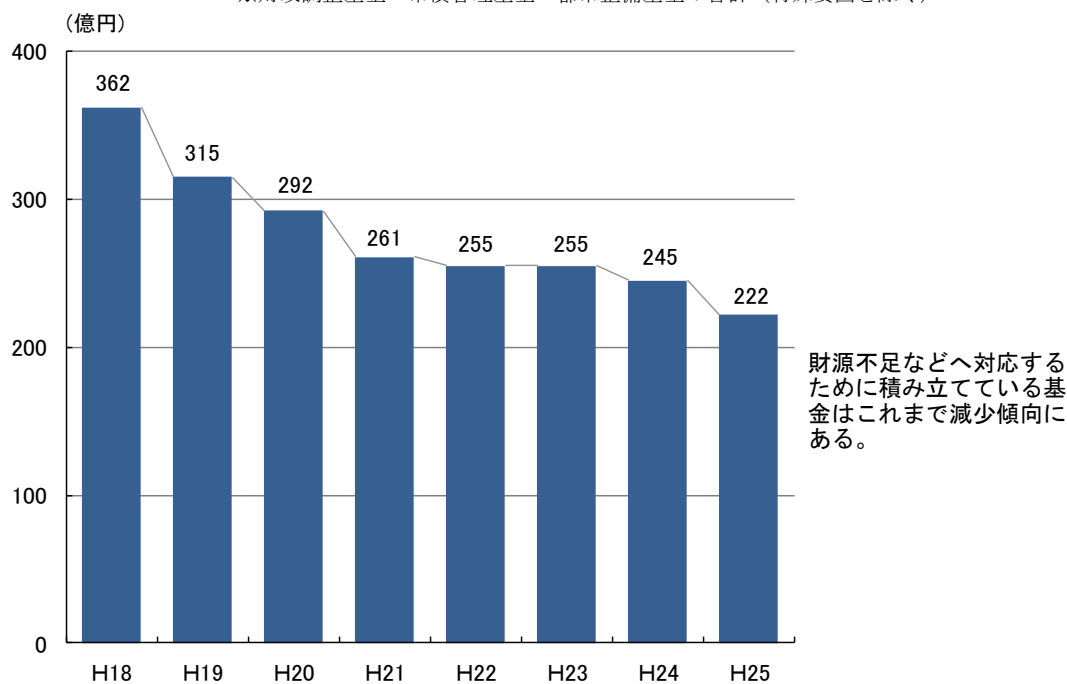
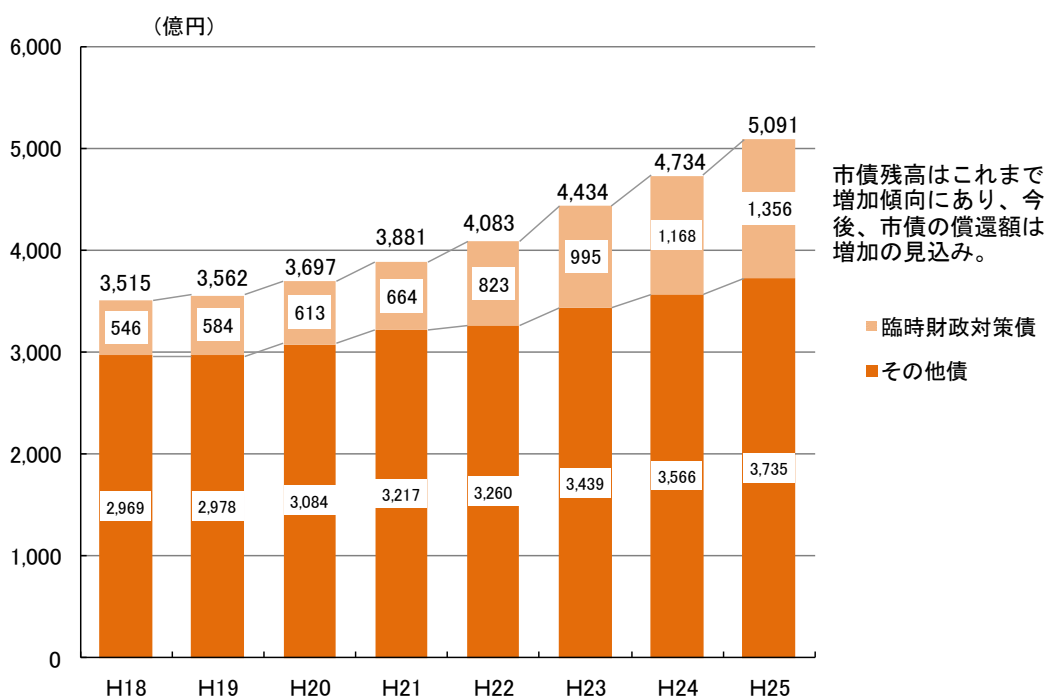


図 2-5 市債残高の推移（一般会計）



## 第3章 本市の財産

### 3-1 財産の保有状況

#### 3-1-1 固定資産（市全体）の保有状況

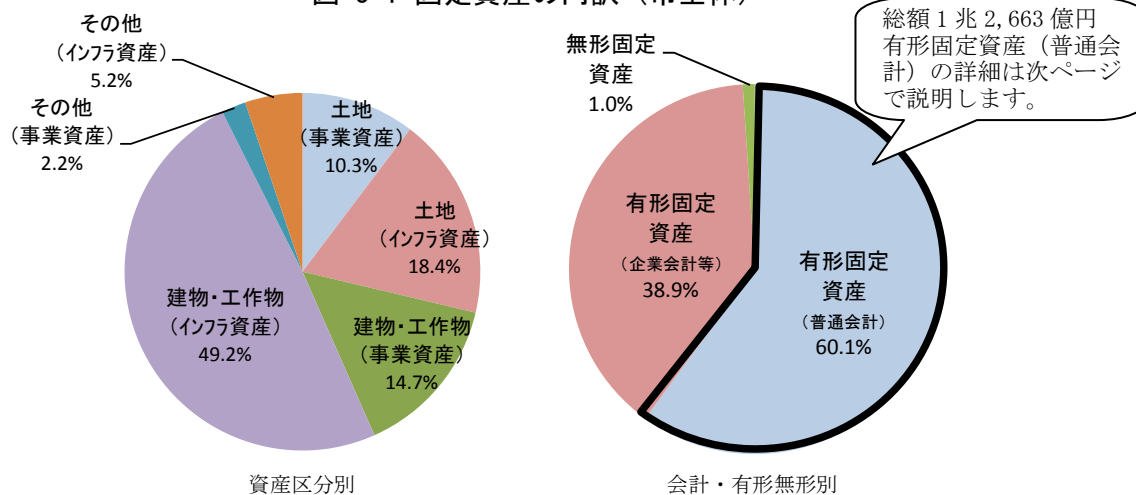
企業会計を含む市全体の固定資産の保有状況について述べます。

- ・市全体の固定資産は、土地が全体の28.7%、建物・工作物が63.9%となっています。
- ・インフラ資産の建物・工作物が全体の49.2%を占めています。
- ・土地(事業資産)が減っているのは、旧市民病院跡地売却によるものです。

表 3-1 固定資産内訳の前年度比較（市全体、単位：億円）

区分	H24 金額	H25 金額	差額	主な資産
土地(事業資産)	2,186	2,173	▲13	庁舎用地、学校用地
土地(インフラ資産)	3,840	3,875	35	道路用地、ごみ焼却場用地
建物・工作物(事業資産)	2,996	3,105	109	庁舎、学校、図書館
建物・工作物(インフラ資産)	10,385	10,371	▲14	道路、橋梁、上下水道
その他(事業資産)	486	458	▲28	備品、車両、無形固定資産
その他(インフラ資産)	1,032	1,094	62	備品、車両、無形固定資産
合計	20,925	21,076	151	

図 3-1 固定資産の内訳（市全体）



資料：新潟市の財務書類（平成25年度）より

※ 固定資産（市全体）

新潟市の普通会計及び企業会計等に加え、一部事務組合等、新潟市土地開発公社、新潟市の出資比率が50%以上の民法人・会社法人、25%以上50%未満で市からの人的支援や財政支援から新潟市が実質的に主導的立場であると認められる民法人・会社法人を対象としています。

また、固定資産は、物的な実体をもつ有形固定資産（土地、建物、道路、車両、備品など）と、物的な実体をもたない無形固定資産（借地権、著作権、ソフトウェアなど）に区分されます。

※ 事業用資産、インフラ資産

事業用資産とは、庁舎や学校等行政サービスの提供のために所有している資産をいい、インフラ資産とは都市基盤整備のために構築した道路、橋梁、上下水道等をいいます。

### 3-1-2 有形固定資産（普通会計）の保有状況

#### (1) 普通会計（全体）

企業会計等を除く普通会計の有形固定資産の保有状況について述べます。

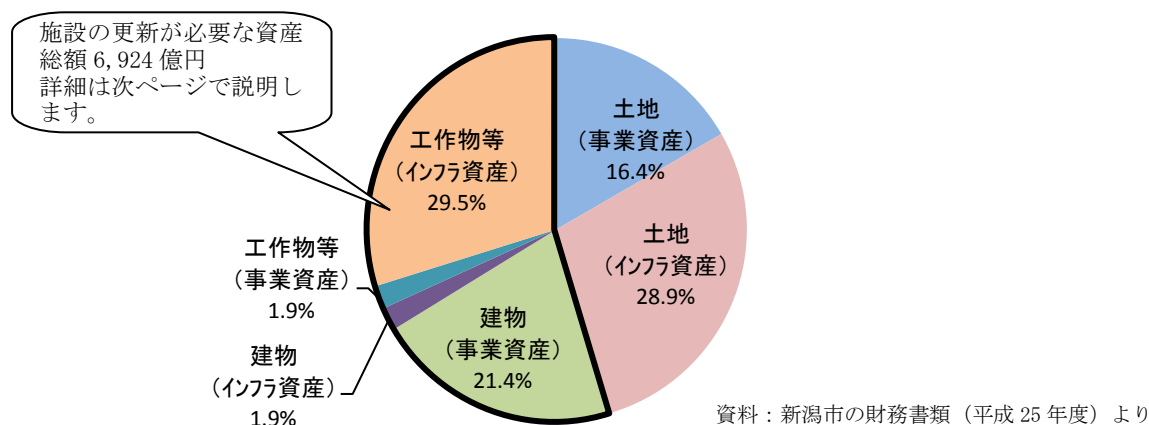
- ・ 水道や下水道などの企業会計等を除いた本市の普通会計の有形固定資産では、土地が全体の45.3%、建物が23.3%、道路や橋梁などの工作物が31.4%となっています。
- ・ 建物(事業資産)の増加が103億円と最も多くなっています。

- ※ 企業会計は、利用収入等による独立採算制を既に採っており、施設の管理運営の大部分を税金に依存している一般会計（行政予算）とは性質が異なるため、ここでは除外しています。
- ※ 無形固定資産は、著作権やソフトウェアなど現状では財産価値が小さいため除外しています。

表 3-2 有形固定資産内訳の前年度比較（普通会計、単位：億円）

区分	H24 金額	H25 金額	差額	主な資産
土地(事業資産)	2,096	2,083	▲ 13	庁舎用地、学校用地
土地(インフラ資産)	3,630	3,656	26	道路用地、ごみ焼却場用地
建物(事業資産)	2,610	2,713	103	庁舎、学校、図書館
建物(インフラ資産)	246	235	▲ 11	ごみ焼却場
工作物等(事業資産)	250	236	▲ 14	競技場、プール
工作物等(インフラ資産)	3,757	3,740	▲ 17	道路、橋梁
合計	12,588	12,663	75	

図 3-2 有形固定資産の内訳（普通会計）



- ※ 普通会計  
地方公共団体ごとに、財政状況の統一的な把握及び比較をするために統計上用いられる会計区分。  
本市の場合、①一般会計、②土地取得事業会計、③母子寡婦福祉資金貸付事業会計、④公債管理事業会計で、水道事業会計や下水道事業会計などの企業会計や、一部事務組合などを除いたものです。

## (2) 普通会計（土地を除く）

普通会計の有形固定資産のうち、土地を除外し、施設の更新が必要な建物と工作物の保有状況について述べます。

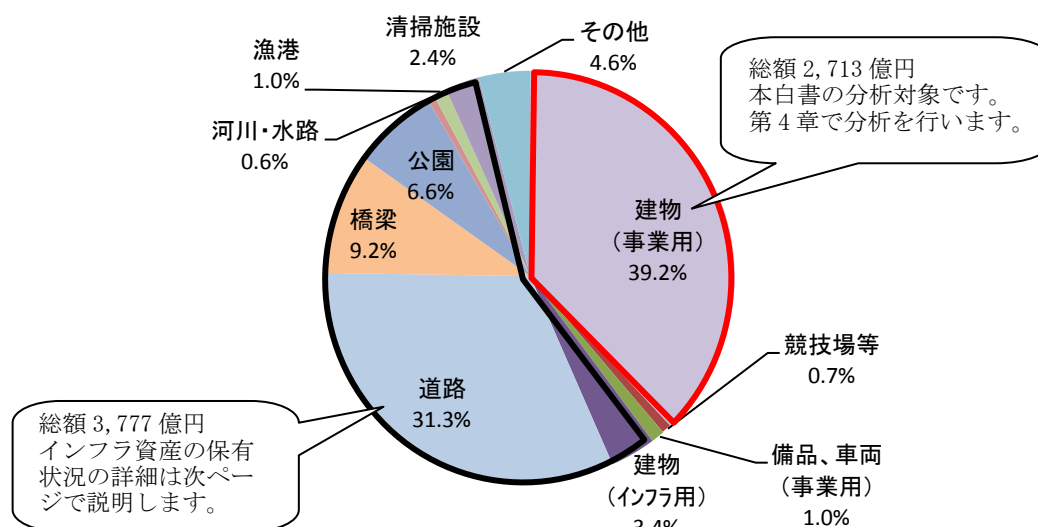
- ・土地を除いた普通会計の有形固定資産の総額は、6,924 億円となっており、そのうち道路、橋梁などのインフラ資産の総額は、3,777 億円と割合にして約 54.5%を占めています。
- ・平成 25 年度の建物(事業資産)が増加しているのは、秋葉区文化会館・総合体育館、アイスアリーナなどの新築建物があったためです。

※ 土地の保有状況等の詳細については、「土地・建物の保有状況」で述べます。

表 3-3 有形固定資産内訳の前年度比較（普通会計、土地除く、単位：億円）

区分		H24 金額	H25 金額	差額	割合	主な資産
事業資産	建物(事業資産)	2,610	2,713	103	39.2%	庁舎、学校、図書館
	競技場、プール等	52	47	▲ 5	0.7%	スタンド、プール、照明
	備品、車両(事業資産)	73	70	▲ 3	1.0%	ピアノ、美術品、車両
インフラ資産	建物(インフラ資産)	246	235	▲ 11	3.4%	ごみ焼却場
	道路	2,183	2,171	▲ 12	31.3%	舗装、ガードレール、照明
	橋梁	659	639	▲ 20	9.2%	橋梁
	公園	464	454	▲ 10	6.6%	公園施設
	河川・水路	40	39	▲ 1	0.6%	堤防、水路
	漁港	72	72	0	1.0%	岸壁、防波堤
	清掃施設	185	167	▲ 18	2.4%	ごみ・し尿処理施設
その他	277	317	40	4.6%	防火水槽、建設仮勘定	
合計		6,862	6,924	62	100%	

図 3-3 有形固定資産の内訳（普通会計）（土地除く）



### 3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況

- ・本市の保有及び管理するインフラ資産は、道路 7,060km、橋梁 4,082 箇所、公園 826 万㎡、漁港 3 港、河川 1,650m となっています。また、農業用排水機場 10 施設、廃棄物・し尿処理施設 15 施設があります。
- ・さらに企業会計資産として、上水道配水管延長 4,128km、浄水場 8 施設、配水場 13 施設、下水道管渠延長 3,438km、処理場 4 施設、ポンプ場 49 施設があります。そのほかの企業会計資産として、市民病院があります。

表 3-4 インフラ資産などの保有及び管理状況 (H25 年度末)

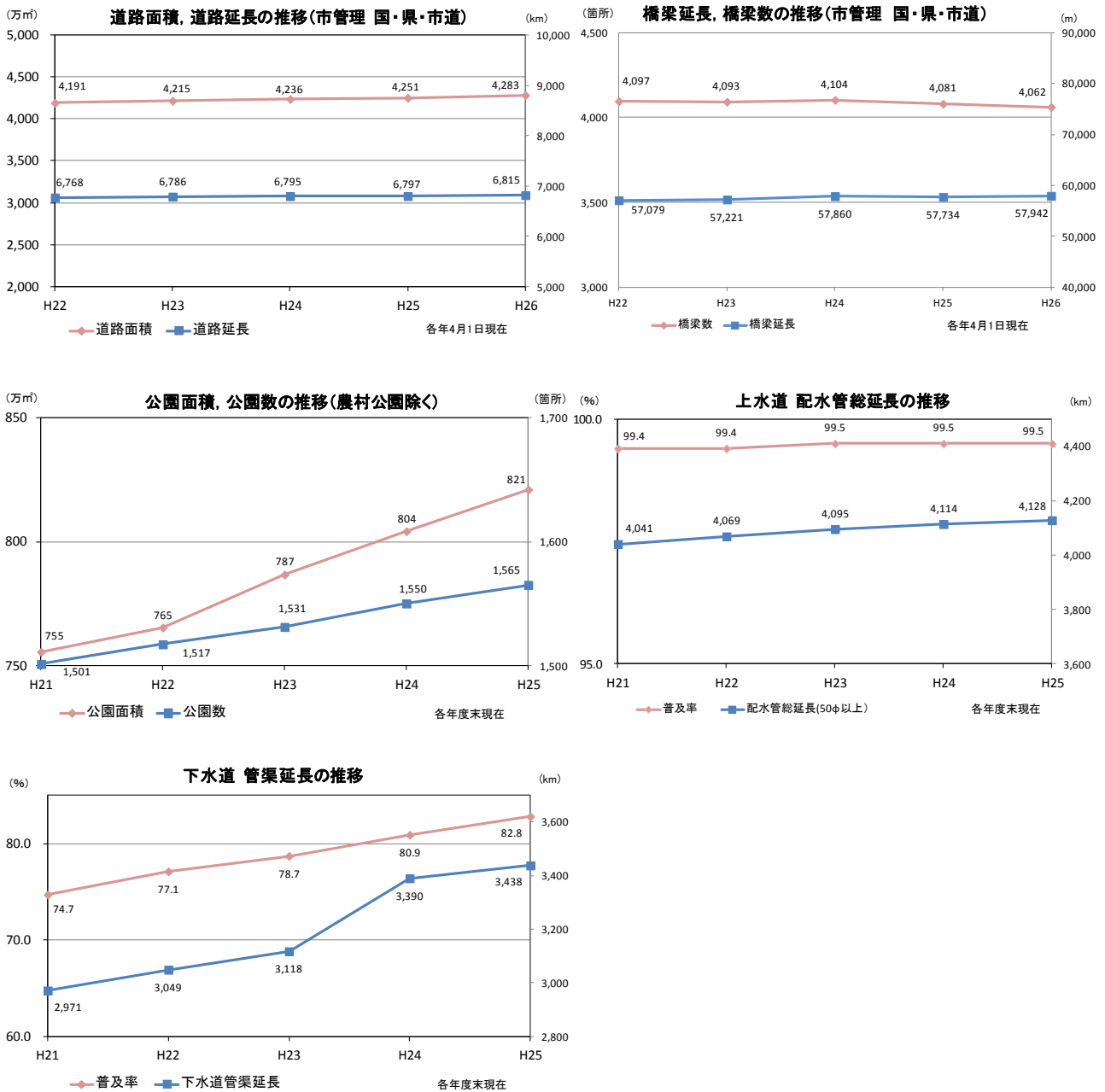
区分		状況					
普通会計	道路		路線数	実延長(km)	橋梁数	トンネル数	歩道橋
		市道	18,242	6,161	3,557	1	10
		県道(市管理)	65	539	381	1	9
		国道(市管理分)	4	115	124	12	3
		市土木部管理計	18,311	6,815	4,062	14	22
		農道(市管理)	281	210	20(15m以上)		
		林道(市管理)	29	35			
		市農林水産部管理計	310	245	20		
	平成26年4月1日現在	市管理合計	18,621	7,060	4,082	14	22
	公園		箇所数	面積(万㎡)	※公園台帳による		
		都市公園	1,348	675			
		都市公園以外の公園	217	146			
		市土木部管理計	1,565	821			
		農村公園(市管理)	6	5	※固定資産台帳による		
市農林水産部管理計		6	5				
平成25年度末現在	市管理合計	1,571	826				
漁港	漁港数	漁港名					
平成25年度末現在	3	新川漁港, 松浜漁港, 巻漁港					
河川	河川数	延長(m)	河川名				
平成25年度末現在	1	1,650	矢垂川				
農業用排水機場	施設数	施設名					
平成26年4月1日現在	10	葛塚排水機場, 須戸排水機場, 濁川排水機場, 南浜排水機場, 両村団排水機場, 飯山排水機場, 蔵岡排水機場, 本所排水機場, 鮭川排水機場, 東部排水機場					
廃棄物・し尿処理施設	施設数	施設名					
平成25年度末現在	15	新田清掃センター、亀田清掃センター、鎧淵クリーンセンター、新津クリーンセンター、資源再生センター、第4赤塚埋立処分地、太夫浜埋立処分地、福井埋立処分地、亀田第3埋立処分地、第3赤塚埋立処分地、白根第3埋立処分地、舞平清掃センター、巻処理センター、東処理センター、新津浄化センターし尿受入施設					
企業会計	上水道事業 (水道事業)		総延長(km)	施設数	普及率(%)	※口径50φ以上	
		配水管	4,128		99.5		
		浄水場		8			
	平成25年度末現在	配水場		13			
	下水道事業		総延長(km)	施設数	普及率(%)		
		管渠	3,438		82.8		
		下水処理場		4			
平成25年度末現在	ポンプ場		49				
病院事業		敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)				
平成25年度末現在	市民病院	81,187	58,259	※カルテ庫(紫竹山)及び南棟含む			

※病院事業に関する資産は、インフラ資産ではありませんが企業会計資産として掲載しています。

・インフラ資産の保有及び管理状況の推移

- ・道路・橋梁・上水道は5年間ほぼ横ばい傾向にあります。
- ・公園・下水道は年々、増加傾向にあります。

図 3-4 インフラ資産保有及び管理状況の推移



※公園面積、公園数の推移には農村公園は含んでいません。



・インフラ資産の維持管理・更新費用

本市の道路、橋梁、公園、上水道、下水道などのインフラ資産は、高度経済成長期頃より整備が進められてきたものが多いことから、今後、整備後 50 年を越える橋梁や、耐用年数が 50 年程度とされている下水道管渠などの老朽化が進行し、これら施設の機能保持のための維持管理・更新費用の増加が見込まれています。

表 3-5 インフラ資産の維持管理・更新費用の現況（※2）と将来推計

種別	現況			将来推計
	単位	施設規模 H25 年度 末	H21～25 年度 平均額	現状の維持管理手法 を今後 50 年間継続し た場合に見込まれる 年平均額
道 路	延長	6,815km	44 億円	67 億円
橋 梁	本数	4,062 橋	27 億円	53 億円
公 園	面積	821ha	16 億円	18 億円
上水道	管路	延長 4,241km <sup>※2</sup>	72 億円	85 億円 <sup>※1</sup>
	浄水場	施設 6 施設 <sup>※3</sup>		
下水道	管路	延長 3,438km	51 億円	123 億円
	処理場	施設 4 施設		
	ポンプ場	施設 49 施設		

※1 上水道は、新・新潟市水道事業中長期経営計画の計画期間（H27～36 年度：10 年間）における管路及び浄水場等の施設及び設備の計画的な更新に見込まれる年平均額

※2 上水道の管路延長は、導水管（33.4km）、送水管（79.4km）、配水管（4,128.0km）の合計値

※3 H26 年度末見込み値

### 3-1-4 土地・建物の保有状況

[土地]	
<ul style="list-style-type: none"> <li>本市は、2,078万㎡の土地を保有しており、庁舎や学校、公園など政策的な利用目的に使用される行政財産は、1,563万㎡(全体の75%)、普通財産は516万㎡(全体の25%)となっています。</li> <li>普通財産は、貸付財産が67万㎡、海没地・森林が380万㎡、その他の財産が69万㎡となっています。その他の財産には、売却可能な土地のほか、利用困難な土地などが含まれています。</li> </ul>	
[建物]	
<ul style="list-style-type: none"> <li>建物は全体の97%が行政財産となっており、残りの3%が普通財産となっています。</li> </ul>	

表 3-6 財産の保有状況（市全体、単位：万㎡）

区分		土地	建物	主な資産
行政 財産	公用財産	147.24	36.52	庁舎、消防施設
	公共用財産	1,415.30	231.07	学校、公民館、公営住宅
	合計	1,562.54	267.59	
普通 財産	貸付財産	66.81	2.77	県営住宅用地
	海没地・森林	380.04	—	西海岸、秋葉山
	その他の財産	69.01	4.60	旧新潟競馬場跡地
	合計	515.86	7.37	
合計		2,078.40	274.96	

※ここでいう財産とは、企業会計の土地・建物及び道水路用地を除いた土地・建物を指します。

※ 行政財産

行政財産は、公用または公共用に供し、または供することを決定した財産をいい、「公用財産」と「公共用財産」に分けられます。行政財産は、原則として貸し付けなどの処分が禁止されていますが、その用途や目的を妨げない限度において、貸し付けたり地上権を設定することができます。(地方自治法第238条の4)

※ 公用財産

行政財産のうち、地方公共団体がその事務、事業を執行するために直接使用することを目的とした財産で、庁舎、消防施設などがあります。

※ 公共用財産

行政財産のうち、住民の一般共同利用に供することを目的とした財産で、学校、公民館、公営住宅、公園などがあります。

※ 普通財産

「普通財産」とは、行政財産以外の公有財産をいいます。行政財産と異なり特定の行政目的に直ちに用いられるものではなく、地方公共団体が一般私人と同等の立場で所有するものです。普通財産は、これを貸し付けたり、売り払ったり、私権を設定したりすることができます。(地方自治法第238条の5)

### (1) 土地保有状況の推移

・土地の保有状況は、公共用その他の施設と海没地で減少が大きくなっていますが、これは道路台帳の精査と海没地の滅失登記によるものです。

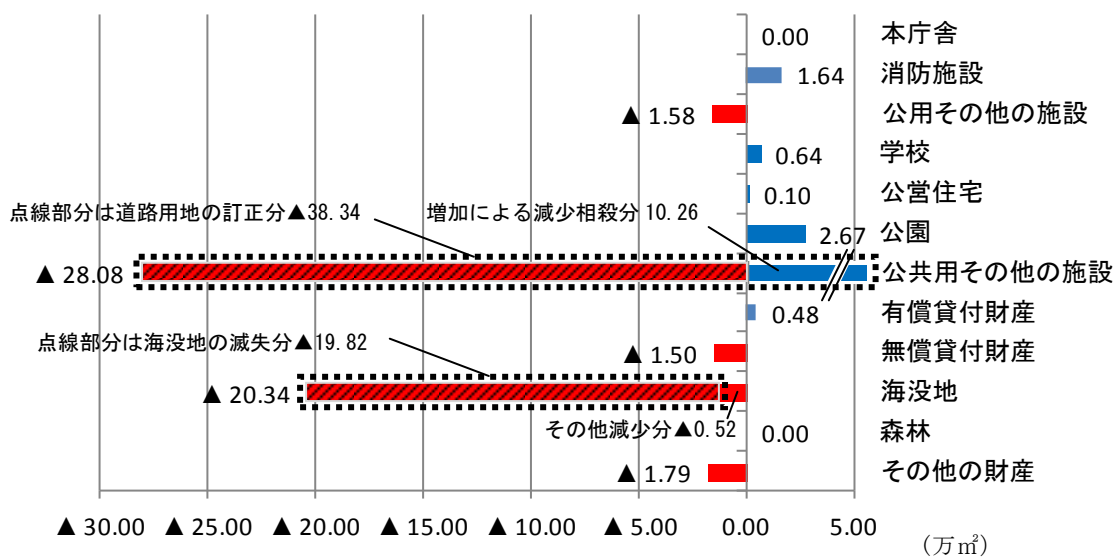
表 3-7 土地保有状況の推移（市全体、単位：万㎡）

区分		H21 年度末 現在高	H22 年度末 現在高	H23 年度末 現在高	H24 年度末 現在高	H25 年度末 現在高	増減 (H25-H24)	
行政財産	公用	本庁舎	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	0.00
		消防施設	10.18	10.41	10.27	10.30	11.95	1.64
		その他の施設	142.24	138.33	133.79	133.50	131.91	▲ 1.58
		小計	155.80	152.13	147.45	147.18	147.24	0.06
	公共用	学校	385.62	382.30	381.78	381.89	382.52	0.64
		公営住宅	43.96	43.98	44.39	42.33	42.43	0.10
		公園	444.89	448.44	455.60	461.94	464.61	2.67
		その他の施設	512.83	522.89	533.72	553.81	525.74	▲ 28.08
	行政財産計		1,543.10	1,549.74	1,562.94	1,587.15	1,562.54	▲ 24.61
	普通財産	貸付財産	有償	21.84	23.43	23.57	24.86	25.34
無償			43.32	43.20	43.42	42.97	41.47	▲ 1.50
小計			65.16	66.63	66.99	67.83	66.81	▲ 1.02
その他の財産		海没地	44.86	44.86	44.86	44.86	24.52	▲ 20.34
		森林	355.52	355.52	355.52	355.52	355.52	0.00
		その他の財産	67.75	73.74	73.57	70.80	69.01	▲ 1.79
		小計	468.13	474.12	473.95	471.18	449.05	▲ 22.13
普通財産計		533.29	540.75	540.94	539.01	515.86	▲ 23.15	
合計		2,076.39	2,090.50	2,103.88	2,126.16	2,078.40	▲ 47.76	

資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

主な有償貸付は、県営住宅用地、中央卸売市場事業団地などがあります。  
 主な無償貸付は、自治会貸付地、特別養護老人ホームなどがあります。  
 主なその他の財産は、旧新潟競馬組合跡地、旧学校跡地などがあります。  
 ※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

図 3-5 土地保有状況の前年増減（H25-H24）



資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

## (2) 建物保有状況の推移

- ・行政財産は増加傾向にあり、特に公共用その他施設において、秋葉区文化会館・総合体育館、新潟市アイスアリーナの新築などにより増加しています。
- ・普通財産は、廃校となった学校などの解体で減少しています。

表 3-8 建物保有状況の推移（市全体、単位：万㎡）

区分		H21 年度末 現残高	H22 年度末 現残高	H23 年度末 現残高	H24 年度末 現残高	H25 年度末 現残高	増減 (H25-H24)	
行政財産	公用	本庁舎	5.67	5.67	5.67	5.73	4.78	▲ 0.95
		消防施設	3.64	3.64	3.64	3.86	4.06	0.20
		その他の施設	28.17	26.39	26.4	28.33	27.68	▲ 0.65
		公用財産計	37.48	35.7	35.71	37.92	36.52	▲ 1.40
	公共用	学校	116.28	115.68	117.31	117.51	119.01	1.50
		公営住宅	34.66	34.88	34.88	35.22	35.14	▲ 0.08
		公園	4.25	4.25	4.67	4.67	4.68	0.01
		その他の施設	67.43	67.97	68.75	69.89	72.24	2.35
		公共用財産計	222.62	222.78	225.61	227.29	231.07	3.78
	行政財産計		260.09	258.49	261.32	265.22	267.59	2.37
普通財産	貸付財産	有償	0.91	0.9	1.04	1.03	1.16	0.13
		無償	2.09	2	1.74	1.77	1.61	▲ 0.16
	貸付財産計		3	2.9	2.78	2.79	2.77	▲ 0.02
	その他の財産		3.64	4.87	5.14	4.85	4.60	▲ 0.25
	普通財産計		6.64	7.77	7.92	7.64	7.37	▲ 0.27
合計		266.73	266.26	269.24	272.86	274.96	2.10	

資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

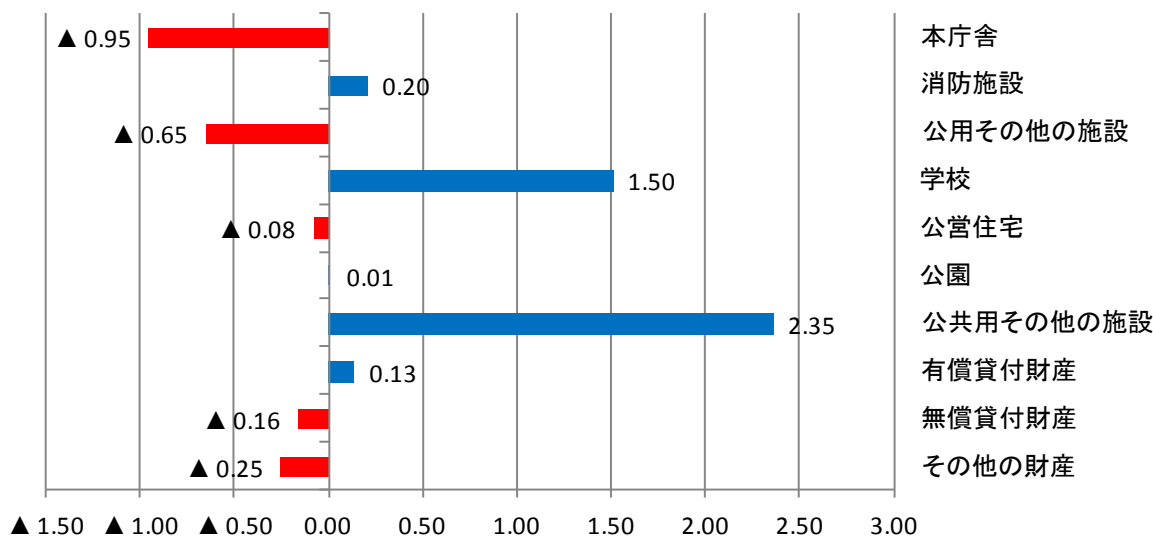
主な有償貸付は、万代島水産物揚場などがあります。

主な無償貸付は、福祉作業所などがあります。

主なその他の財産は、旧中央卸売市場、旧学校施設などがあります。

※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

図 3-6 建物保有状況の増減（H25-H24）



資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

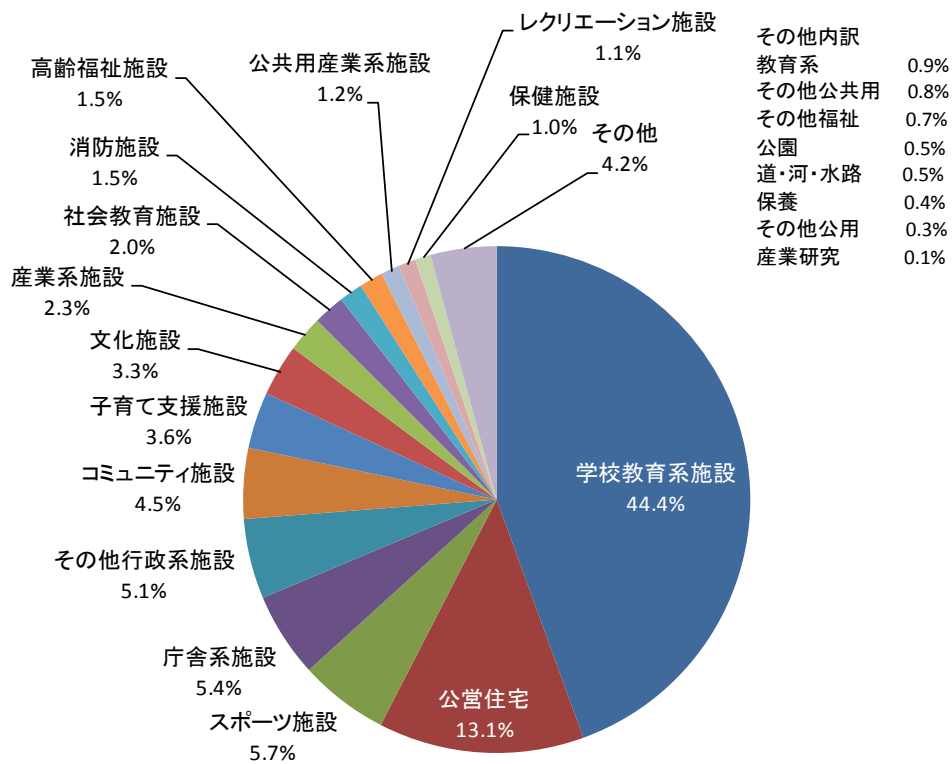
### (3) 建物（行政財産）保有施設の内訳

- ・本市は、1,769施設(公有財産台帳ベース)、約268万㎡の公共施設を保有しています。保有面積は学校教育系施設が約119万㎡と最も多く、次いで公営住宅、スポーツ施設、庁舎系施設、その他行政系施設となっています。
- ・平成25年度版では、財産白書で対象とした施設の保有状況を分析しましたが、平成26年度版では、保有する全ての施設(行政財産)を対象に保有状況を分析しました。

#### ① 行政財産建物の用途別保有状況

学校教育系施設が全体の 44.4%を占めています。次いで、公営住宅、スポーツ施設の面積が大きくなっています。

図 3-7 行政財産建物の用途別保有状況



### 3-2 政令指定都市との比較

本市の現状を考えるうえで、他の政令指定都市との比較を行います。

#### 3-2-1 土地の保有量比較

- 本市の土地保有量は、人口1人あたりの行政財産の保有量で比較すると平均16.42㎡に対し19.38㎡と多いことがわかります。

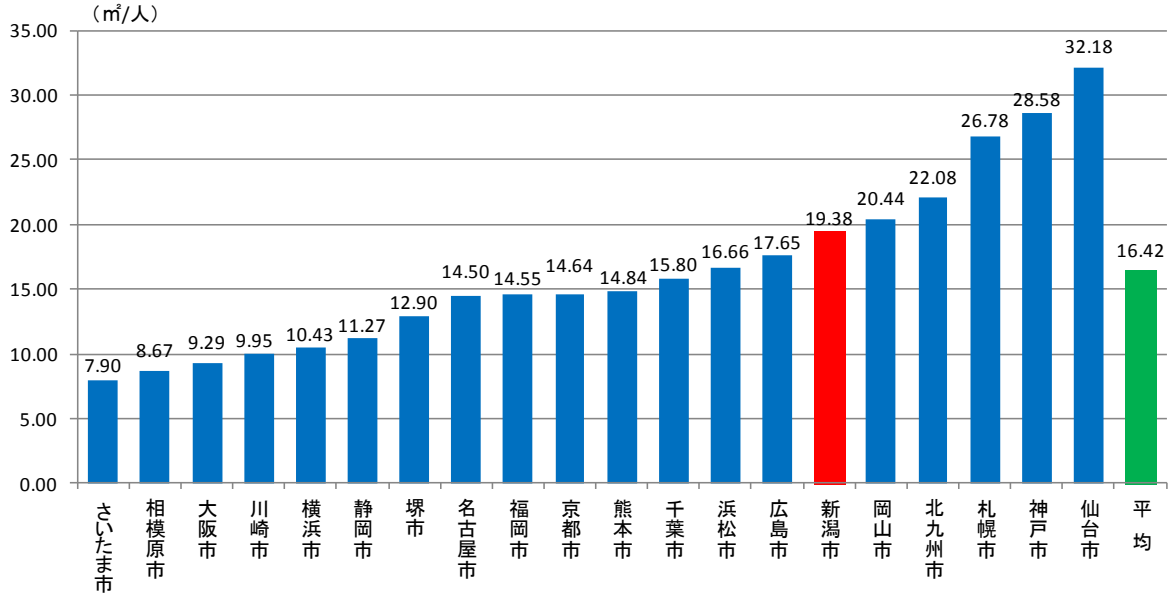
表 3-9 各政令指定都市の土地保有状況一覧

都市名	人口 (H26/1/1 住民基本台帳)	土地			人口1人あたり面積	
		行政財産 (万㎡)	普通財産 (万㎡)	計 (万㎡)	行政財産 (㎡/人)	普通財産 (㎡/人)
札幌市	1,930,496	5,170	269	5,439	26.78	1.39
仙台市	1,049,578	3,377	1,508	4,885	32.17	14.37
さいたま市	1,253,582	990	68	1,059	7.90	0.54
千葉市	960,051	1,517	68	1,584	15.80	0.71
横浜市	3,714,200	3,873	368	4,241	10.43	0.99
川崎市	1,433,765	1,427	182	1,609	9.95	1.27
相模原市	713,351	618	611	1,229	8.66	8.57
<b>新潟市</b>	<b>806,525</b>	<b>1,563</b>	<b>516</b>	<b>2,078</b>	<b>19.38</b>	<b>6.40</b>
静岡市	718,774	810	2,157	2,967	11.27	30.01
浜松市	812,286	1,353	871	2,224	16.66	10.72
名古屋市	2,254,891	3,269	230	3,498	14.50	1.02
京都市	1,420,719	2,080	153	2,233	14.64	1.08
大阪市	2,667,830	2,477	429	2,906	9.28	1.61
堺市	849,107	1,095	46	1,141	12.90	0.54
神戸市	1,553,789	4,441	2,375	6,816	28.58	15.29
岡山市	704,572	1,440	492	1,932	20.44	6.98
広島市	1,186,928	2,094	2,840	4,934	17.64	23.93
北九州市	981,891	2,168	811	2,979	22.08	8.26
福岡市	1,474,326	2,146	404	2,550	14.56	2.74
熊本市	734,287	1,090	75	1,165	14.84	1.02
平均	—	—	—	—	16.42	6.87

資料：「財産に関する調書（平成25年度）」、「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）より作成

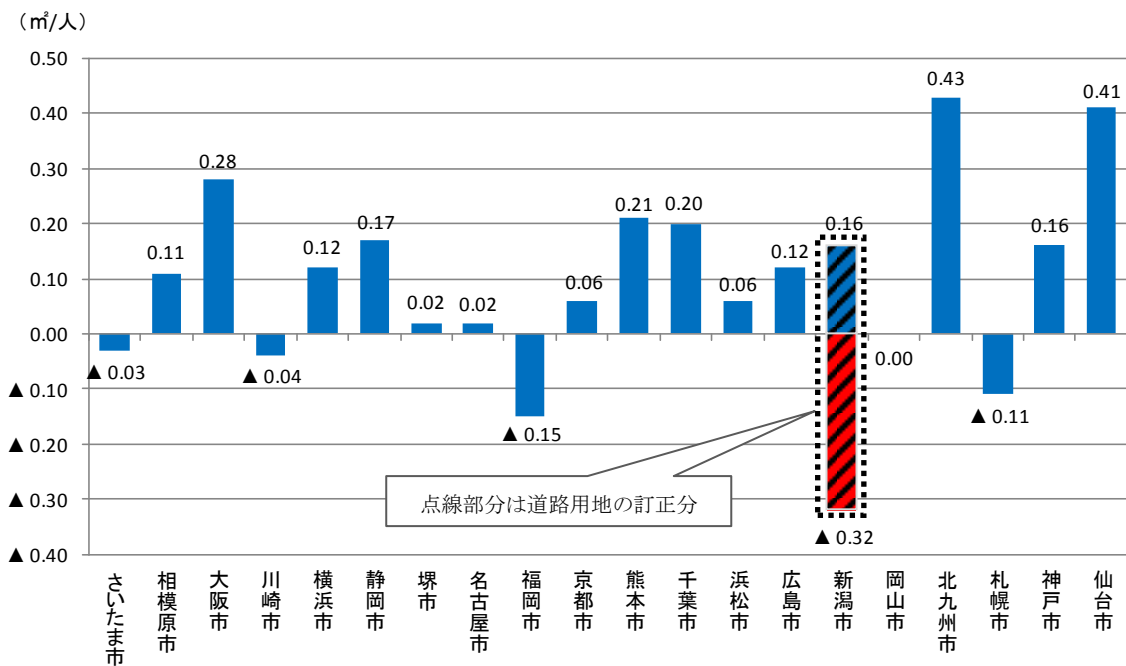
- ・本市は政令指定都市中 6 番目に土地保有量が多くなっています。
- ・昨年度からの土地保有量は、多くの政令指定都市で増加していますが、4 市で減少しています。
- ・新潟市は道路用地の訂正分を除くと 0.16 m<sup>2</sup>増加しています。

図 3-8 各政令指定都市の人口 1 人あたりの土地保有状況（行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成 25 年度）」より作成

図 3-9 人口 1 人あたりの土地保有状況の昨年度からの増減（行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成 24 年度、平成 25 年度）」より作成

### 3-2-2 建物の保有量比較

- ・本市の建物保有量は、人口1人あたりの行政財産の保有量で比較すると、平均3.18㎡に対して3.32㎡と多いことがわかります。
- ・既に複数の政令指定都市において総量削減に向けた取組みが行われていますが、本市を含め9市で行政財産の1人あたり保有量が増加しています。
- ・本市では、昨年度、古い施設などの解体除却を進めましたが、新築建物が多かったため、建物（行政財産）の人口1人あたり面積は増加しました。

#### (1) 全建物保有量の比較

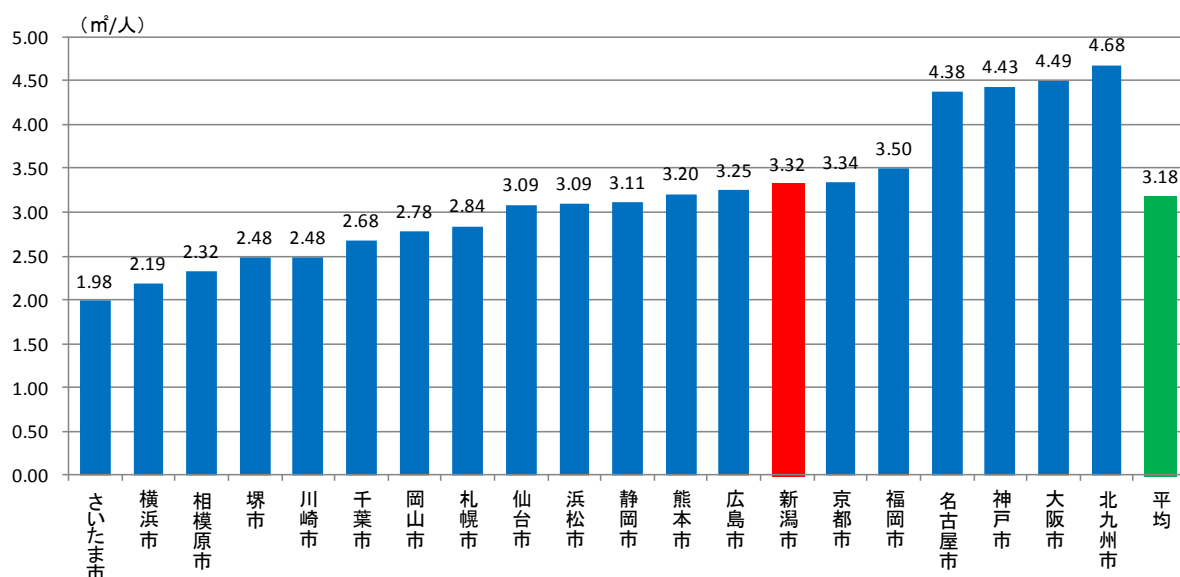
表 3-10 各政令指定都市の建物保有状況一覧

都市名	人口 (H26.1.1 住民基本台帳)	建物			人口1人あたり面積	
		行政財産 (万㎡)	普通財産 (万㎡)	計 (万㎡)	行政財産 (㎡/人)	普通財産 (㎡/人)
札幌市	1,930,496	548	18	566	2.84	0.09
仙台市	1,049,578	324	7	330	3.09	0.06
さいたま市	1,253,582	249	8	257	1.98	0.07
千葉市	960,051	257	6	264	2.68	0.07
横浜市	3,714,200	812	60	871	2.19	0.16
川崎市	1,433,765	356	4	361	2.48	0.03
相模原市	713,351	166	3	168	2.32	0.04
<b>新潟市</b>	<b>806,525</b>	<b>268</b>	<b>7</b>	<b>275</b>	<b>3.32</b>	<b>0.09</b>
静岡市	718,774	223	6	229	3.11	0.08
浜松市	812,286	251	11	262	3.09	0.13
名古屋市	2,254,891	987	9	996	4.38	0.04
京都市	1,420,719	474	12	485	3.34	0.08
大阪市	2,667,830	1,198	70	1,268	4.49	0.26
堺市	849,107	211	5	216	2.48	0.06
神戸市	1,553,789	688	35	723	4.43	0.22
岡山市	704,572	196	3	199	2.78	0.04
広島市	1,186,928	386	18	403	3.25	0.15
北九州市	981,891	459	31	491	4.68	0.32
福岡市	1,474,326	516	12	528	3.50	0.08
熊本市	734,287	235	6	241	3.20	0.08
平均	—	—	—	—	3.18	0.11

資料：「財産に関する調査（平成25年度）」、「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）より作成

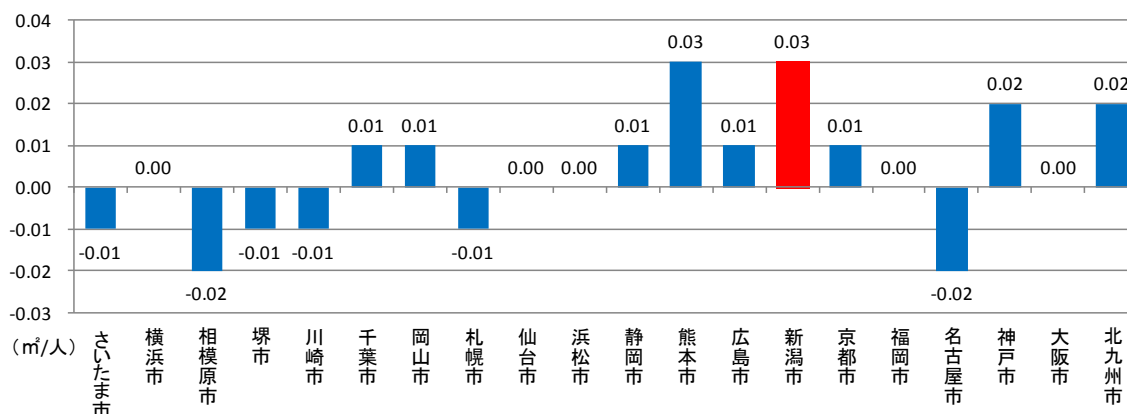


図 3-10 人口 1 人あたりの建物保有状況（行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成 25 年度）」より作成

図 3-11 人口 1 人あたりの建物保有状況の昨年度からの増減（行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成 24、25 年度）」より作成

●他の政令指定都市では、総量抑制等を目的とした方針を取りまとめています。

取組みには長い期間が必要と考えられ、政策の効果が顕在化するには継続した業務の推進が不可欠です。数値目標を掲げた下表の都市でも、相模原市、さいたま市以外は、削減に転換していません。

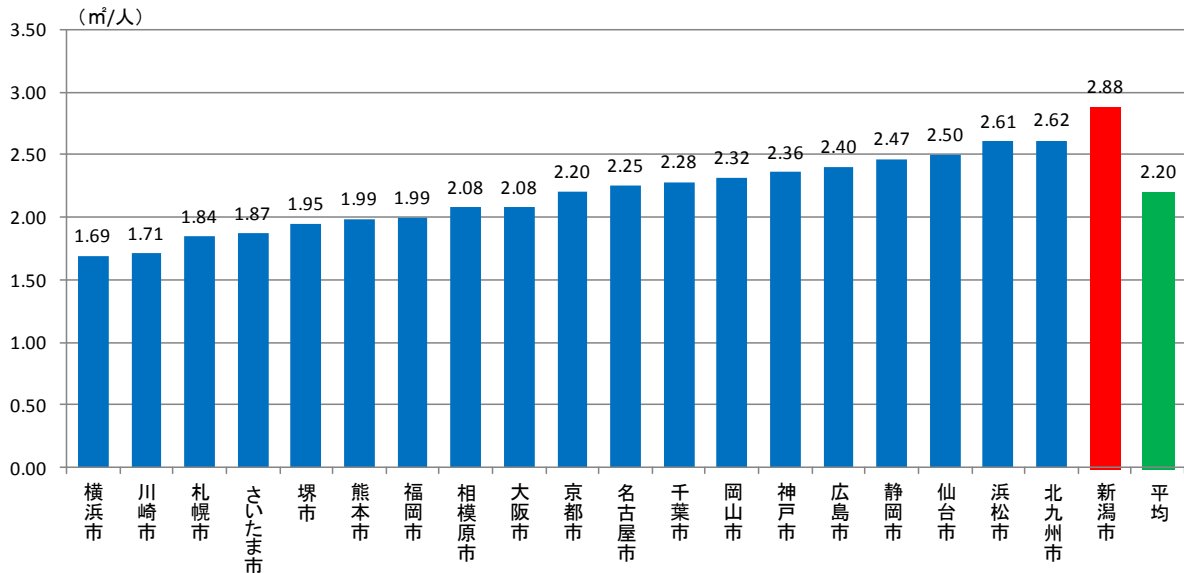
表 3-11 他政令指定都市における総量縮減に向けた取組み（H26.10 現在）

自治体名称	概要・目標設定内容	人口 1 人あたり面積	作成年度
さいたま市	将来 60 年間で約 15%の施設総量削減を目指す	1.98 m²/人	H26
千葉市	将来 30 年間で公共施設の総延床面積を 15%削減	2.68 m²/人	H26
静岡市	将来 30 年間で公共施設の総延床面積を 20%削減	3.11 m²/人	H26
相模原市	将来 30 年間で公共施設の総延床面積を 20%削減	2.32 m²/人	H25
浜松市	平成 26 年度までに施設数を 20%削減	3.09 m²/人	H21
神戸市	将来 30 年間で公共施設の総延床面積を 10%削減	4.43 m²/人	H23
北九州市	将来 40 年間で公共施設の総延床面積を 20～34%削減	4.68 m²/人	H25

## (2) 公営住宅を除く建物保有量の比較（行政財産）

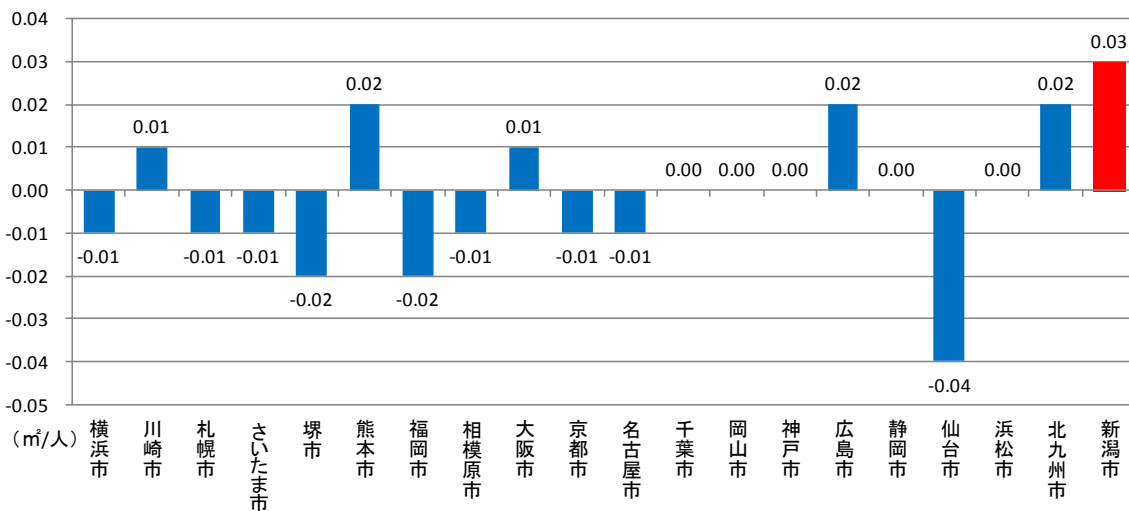
- ・行政財産の建物から公営住宅を除いた人口 1 人あたりの建物保有量は、本市が政令指定都市中最も大きくなります。
- ・昨年度からの人口 1 人あたりの建物保有量の増加は最大です。

図 3-12 人口 1 人あたり建物保有状況（公営住宅以外の行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成 24、25 年度）」より作成

図 3-13 人口 1 人あたり建物保有量の昨年度からの増減（公営住宅以外の行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成 24、25 年度）」より作成

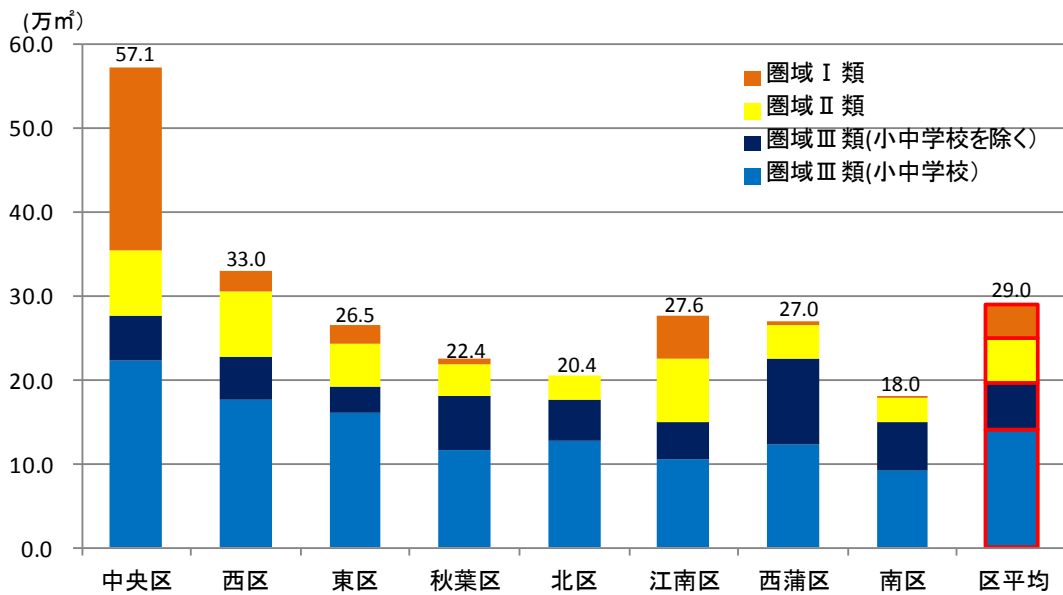
### 3-3 区別の建物保有比較

#### 3-3-1 圏域別施設の各区比較

##### (1) 保有面積（公営住宅以外の行政財産）

- ・ 公営住宅を除く全ての施設(行政財産)を対象にしています。
- ・ 建物保有量は、中央区、西区が区平均を上回っています。

図 3-14 各区の圏域別の建物保有状況（区人口順）



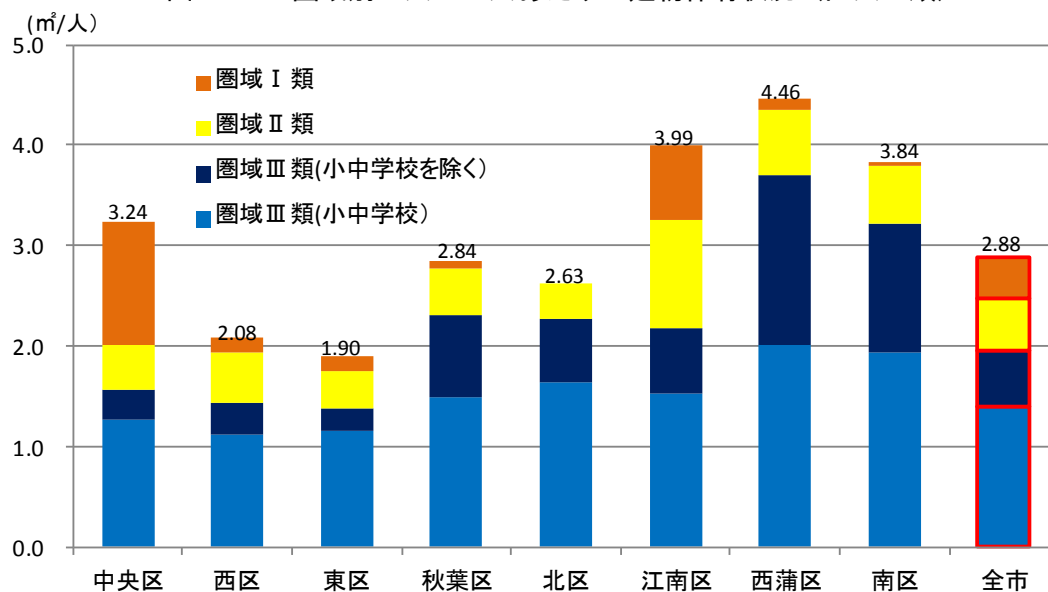
資料：「公有財産台帳（平成 25 年度末）」より作成

- ※ 圏域Ⅰ：全市が圏域の施設
- ※ 圏域Ⅱ：区または複数区が圏域の施設
- ※ 圏域Ⅲ：圏域Ⅰ、圏域Ⅱ以外の地域に密着した施設
- ※ 圏域施設については、3 ページ参照

## (2) 圏域別の人口 1 人あたり面積

- 各区の保有面積をそれぞれの区の人口で割り、人口 1 人あたりの施設面積を区ごとに比べると、1.90～4.46 m<sup>2</sup>とバラつきがみられます。
- 区の人口順で見ると、中央区と比較的人口の少ない西蒲区、江南区、南区の 1 人あたり施設面積が平均より多くなっています。

図 3-15 圏域別の人口 1 人あたりの建物保有状況（区人口順）



資料：「公有財産台帳（平成 25 年度末）」より作成

---

## 第4章 本市の公共施設の現状と課題

---

### 4-1 公共施設利用の現状と市民の意識

#### 4-1-1 平成 26 年度アンケート調査の概要

平成 26 年度は、公共施設について以下の 3 つの調査を実施しました。

調査では、施設にどの程度の割合の市民が来るのかを調べるという施設側からの視点にとどまらず、市民が日頃どのような活動をし、それぞれの活動の場としてどのように市の施設を使っているのかという市民側からの視点で、施設の現状を把握することを試みました。

#### (1) 公共施設に関する市民アンケート

- ① 調査項目：市の図書館・図書室の利用について/市の公民館・コミュニティセンターなどの利用について/市の体育施設の利用について/公共施設の今後のあり方について
- ② 調査対象：平成 26 年 8 月末現在の住民基本台帳に登録されている 15 歳以上の市民 9,400 人
- ③ 抽出方法：市内各区より 1,175 人ずつを無作為抽出（有効回収数 5,276 人）
- ④ 調査方法：郵送法（調査票の配布、回収とも）
- ⑤ 調査期間：平成 26 年 9 月 12 日～11 月 8 日

#### (2) 公共施設利用者アンケート（公民館）

- ① 調査対象：地区公民館 24 館の利用者および団体（有効回収数 871 人・団体）
- ② 調査期間：平成 26 年 10 月 20 日～11 月 7 日

#### (3) 公共施設利用者アンケート（老人憩の家）

- ① 調査対象：老人憩の家 10 施設の利用者（有効回収数 415 人）
- ② 調査期間：平成 26 年 11 月 18 日～12 月 4 日

- 本資料で用いる各項目の調査結果は、不明分・無回答分を含みません。
- 「n」は、不明分・無回答分を除いた回答者総数（または設問該当者数）を表します。
- 特に但し書きのない限り、本文および図表の数字は「公共施設に関する市民アンケート」調査結果を引用したものです。また、特に但し書きのない限り、同調査結果の数字は、回答者の区・性別・年齢で重み付けをした補正後のものです。
- 本文中および図表中、意味を損なわない範囲で、調査票中の表記を簡略化するなど異なる表現をしたものがあります。
- 数値の単位未満を四捨五入しているため、総数と内訳が一致しないことがあります。
- 本文中に示した数字は、複数の選択肢を合算したものを掲載している場合があります。（例：「そう思う」、「どちらかといえばそう思う」の合算 → 「支持する」）
- アンケート結果全体は、市ウェブページ（<http://www.city.niigata.lg.jp/shisei/zaisan/>）に掲載しています。

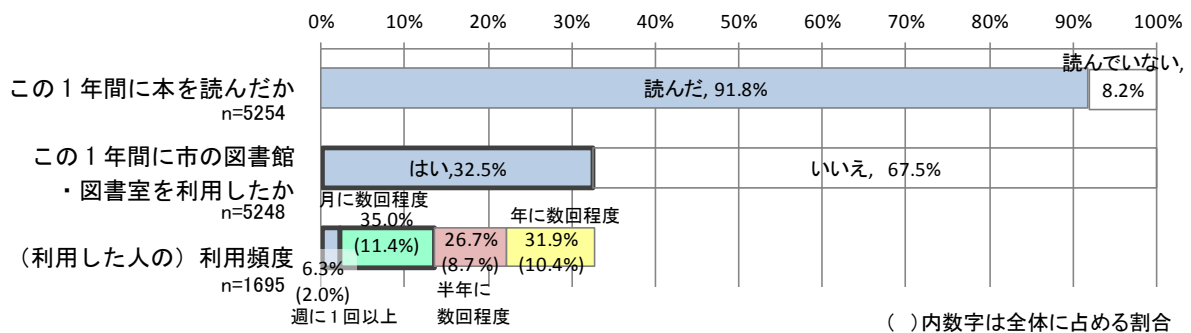
## 4-1-2 公共施設に関連する市民の活動と市の施設の利用状況

### (1) 市の図書館・図書室

#### ① 市民の活動と施設の利用状況

- ・ 過去1年間に、市の図書館・図書室の利用経験があるとした回答の割合は、回答者全体の32.5%となっています。
- ・ 施設の利用経験ありとしたうち、月に数回以上利用したという回答の割合は、利用者の41.3%（全体の13.4%）となっています。

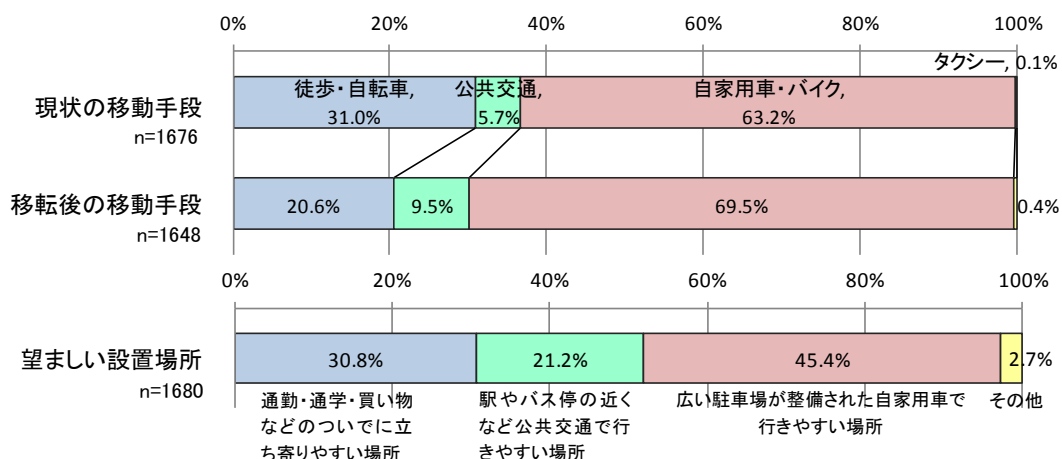
図 4-1 図書館に関連する市民の活動と施設利用の状況



#### ② 移動の状況と望ましい設置場所

- ・ 現状の移動手段は、「自家用車・バイク」が63.2%で最も多くなっています。
- ・ 仮に施設がより遠くへ移転した場合に選択する移動手段として、「自家用車・バイク」の増加の幅は+6.3%であり、公共交通の+3.8%より大きくなっています。
- ・ 施設の望ましい設置場所については、「広い駐車場が整備された自家用車で行きやすい場所」とする回答の割合が45.4%と最も高いものの、「通勤・通学・買い物などのついでに立ち寄りやすい場所 (30.8%)」と「駅やバス停の近くなど公共交通で行きやすい場所 (21.2%)」の合計は、若干これを上回っています。

図 4-2 図書館・図書室への移動の状況と望ましい設置場所



## (2) 市の公民館・コミュニティセンターなど

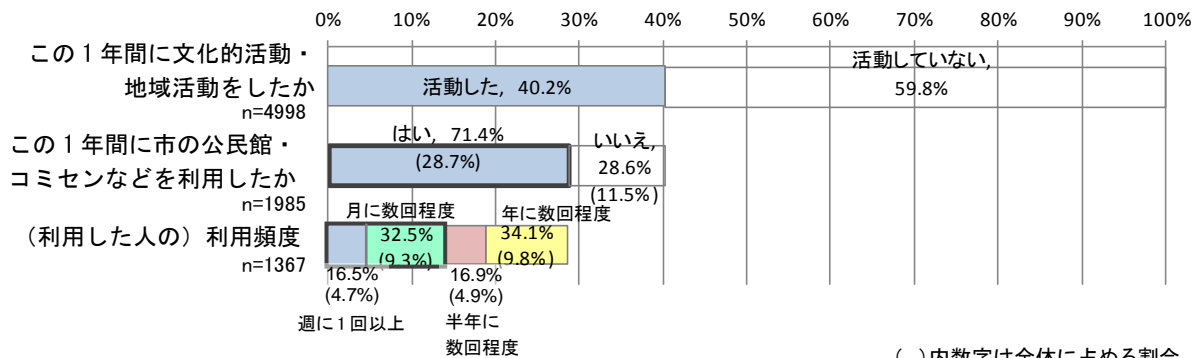
### ① 市民の活動と市の施設利用の状況

- ・ 過去1年間に、市の公民館・コミュニティセンターなど（以下、「市の公民館・コミセンなど」という。）の利用経験があったとした回答の割合は、文化的活動・地域活動※の経験あり（全体の40.2%）とした回答者の71.4%ですが、回答者全体でみると28.7%となっています。
- ・ 施設の利用経験ありとした回答のうち、月に数回以上利用したという回答の割合は、文化的活動・地域活動の経験ありとした回答者の49.0%ですが、回答者全体でみると14.0%となっています。

※ 「文化的活動・地域活動」とは、市の公民館・コミセンなどにおいて行われると想定される、次に挙げるようなものをさす。

- 各種の習いごと、講座（趣味、教養、軽い運動など）への出席
- 同好会・サークル活動（学校単位のものとは除く）への参加
- 展覧会、発表会、文化祭（学校単位のものとは除く）への出品・出演、見学
- 公民館などが実施する「フリースペース」、「子供の居場所」の利用
- 自治会・町内会、コミュニティ協議会など地域の集会、イベントなどへの出席・参加

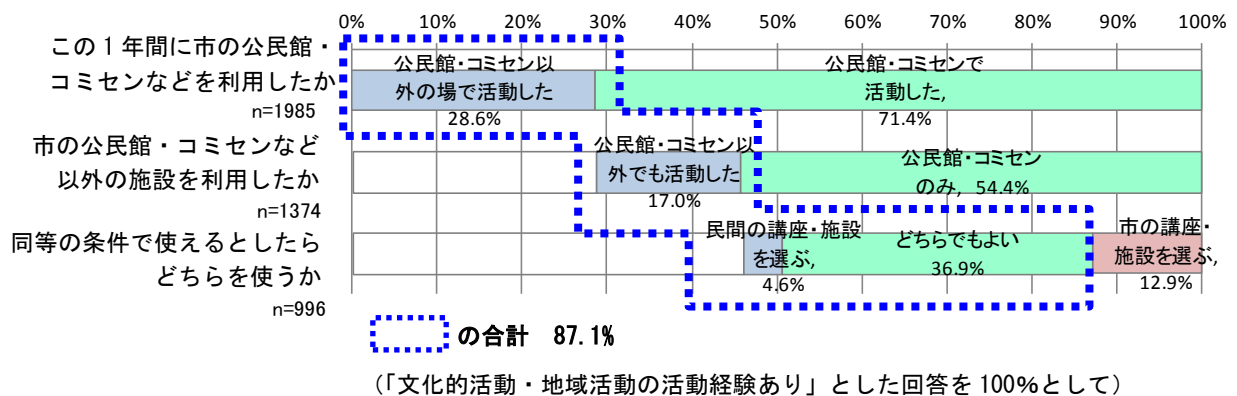
図 4-3 市民の文化的活動・地域活動と施設利用の状況



## ② 市民の活動場所の状況

- 過去1年間に文化的活動・地域活動の経験があるとした人の、活動場所に関する回答の内訳は次のとおりです。
  - 28.6%は、市の公民館・コミセンなどを利用しないで活動した人。
  - 17.0%は、市の公民館・コミセンなどを利用し、なおかつ民間の施設・講座も利用した人。
  - 4.6%は、市の公民館・コミセンなどを利用したが、同じ条件で利用できるのであれば民間の施設・講座を利用する人。
  - 36.9%は、市の公民館・コミセンなどだけを利用したが、同じ条件で利用できるのであれば民間の施設・講座でもどちらでもよいとする人。
- 以上の合計は87.1%であり、活動場所を、公共施設か否かではなく、提供されるサービス機能により選ぶ人が多いことがうかがえます。

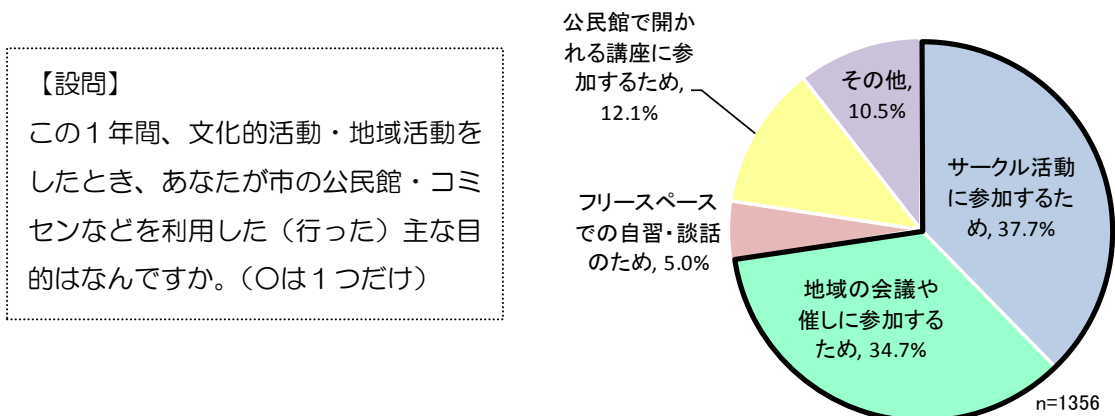
図 4-4 文化的活動・地域活動場所の状況（文化的活動・地域活動をしたとする回答のみ）



## ③ 市の公民館・コミセンなどの利用目的

- 主な利用目的では、「サークル活動に参加するため」の割合が37.7%で最も高く、次いで「地域の会議や催しに参加するため（34.7%）」となっており、主な目的のうち72.4%はサークル活動や地域活動といった市民の自主的な活動が占めています。

図 4-5 市の公民館・コミセンなどの利用目的（公民館・コミセンなどを利用したとする回答者のみ）

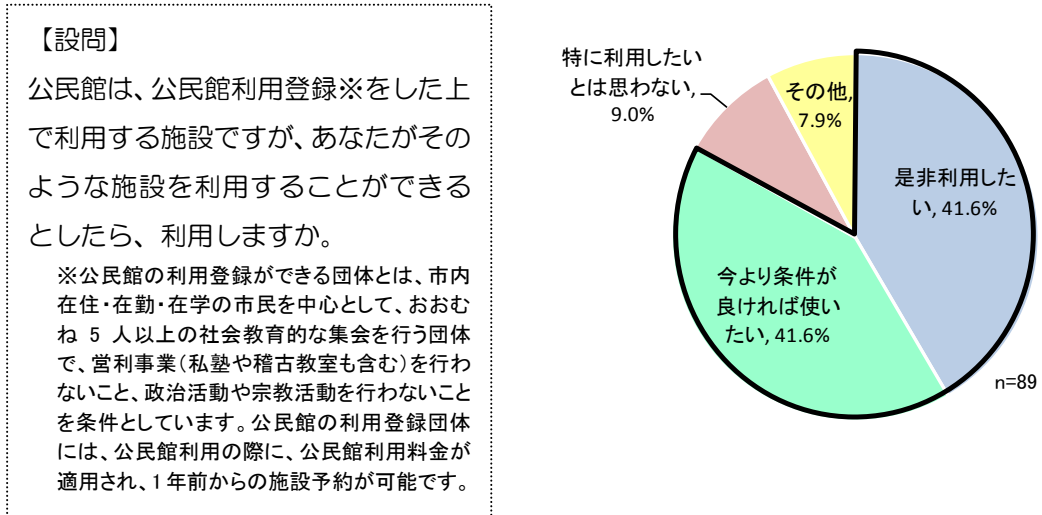




#### ④ 公民館利用の開放について

- ・ 地区公民館との複合施設を利用する公民館利用登録団体以外の利用者の 83.2%が、公民館を利用したいと回答しています。

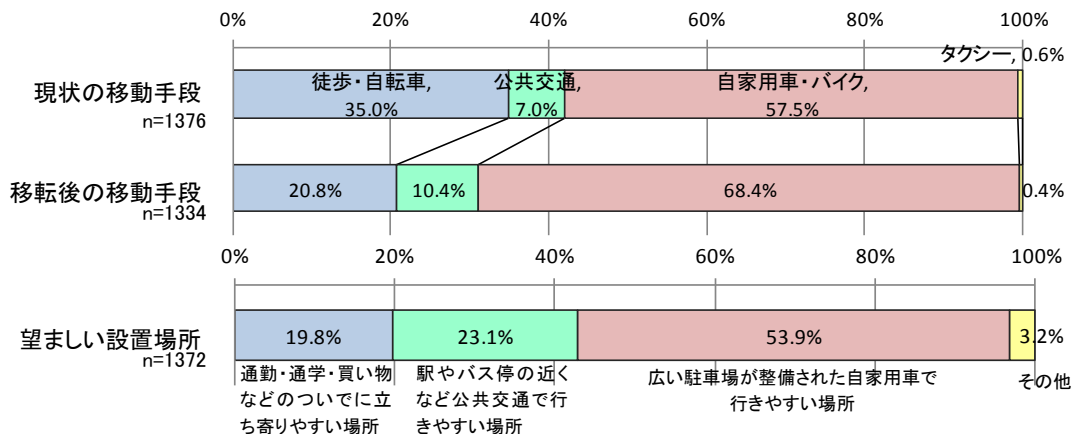
図 4-6 公民館利用の開放について（「公共施設利用者アンケート（公民館）」調査結果より）



#### ⑤ 移動の状況と望ましい設置場所について

- ・ 現状の移動手段では、「自家用車・バイク」の回答の割合が 57.5%で最も高くなっています。
- ・ 仮に施設がより遠くへ移転した場合に選択する移動手段として、「自家用車・バイク」の増加の幅は+10.9%であり、公共交通の+3.4%より大きくなっています。
- ・ 施設の望ましい設置場所については、「広い駐車場が整備された自家用車で行きやすい場所」とする回答の割合が 53.9%と最も高く、「通勤・通学・買い物などのついでに立ち寄りやすい場所（19.8%）」と「駅やバス停の近くなど公共交通で行きやすい場所（23.1%）」の合計は、若干これを下回っています。

図 4-7 市の公民館・コミセンなどへの移動の状況と望ましい設置場所

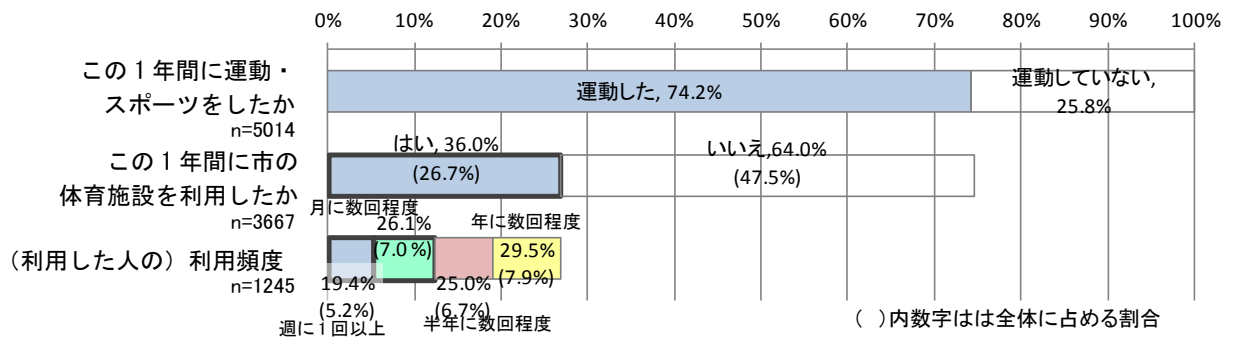


### (3) 市の体育施設

#### ① 市民の活動と市の施設利用の状況

- ・ 過去1年間に、市の体育施設の利用経験があったとした回答の割合は、運動・スポーツ活動の経験あり（全体の74.2%）とした回答者の36.0%ですが、回答者全体でみると26.7%となっています。
- ・ 施設の利用経験ありとしたうち、月に数回以上利用したという回答の割合は、運動・スポーツ活動の経験ありとした回答者の45.5%ですが、回答者全体でみると12.2%となっています。

図 4-8 市の体育施設に関連する市民の活動と施設利用の状況



## ② 市民の活動場所の状況

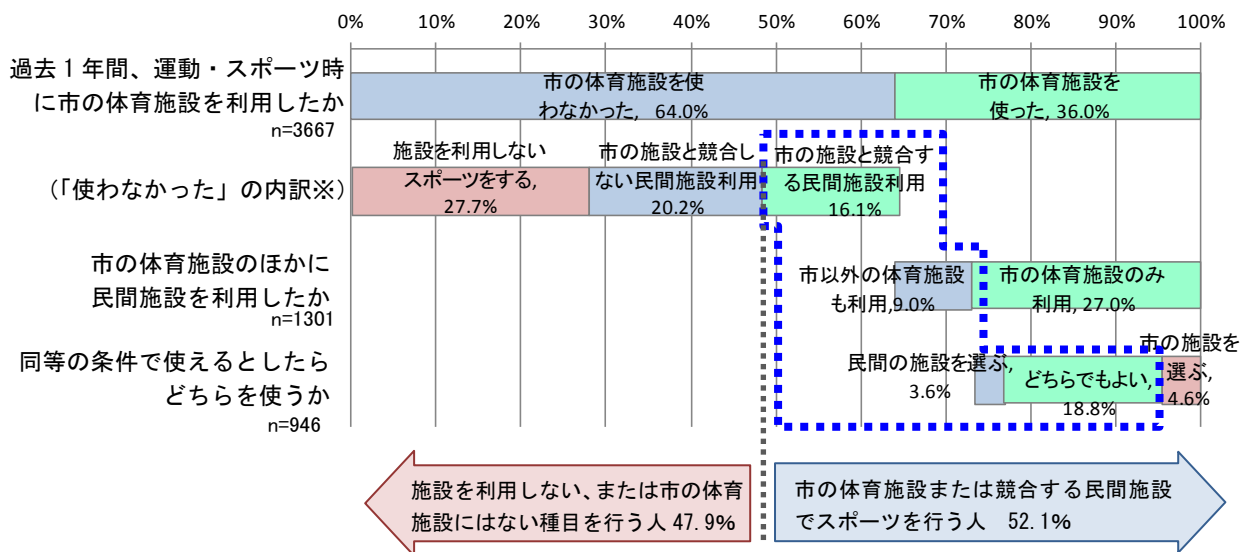
過去1年間に、運動・スポーツ活動の経験があるとした人の、活動場所に関する回答の内訳は次のとおりです。

- 27.7%は、ランニング、ウォーキングなど施設を必要としない種目を行ったため、市の施設か民間の施設かを問わず、施設を利用しなかった人。
- 20.2%は、ゴルフ、ボウリングなど対応する市の体育施設がない種目を行ったため、市の施設を利用しなかった人。
- ・ 以上の合計 47.9%は、運動・スポーツ活動においてはじめてから施設を必要としなかった、あるいは、市の体育施設の機能にない種目のみを行ったため市の施設を利用しなかったとする割合です。

上記以外の 52.1%の体育施設の利用意向は次のとおりです。

- 16.1%は、民間のフィットネスジムやプールの利用者であり、市の体育施設と競合する民間の体育施設を利用した人。
- 9.0%は、市の体育施設を利用するが、民間の体育施設も利用した人。
- 3.6%は、市の体育施設のみを利用したが、同じ条件で利用できるとしたら民間の施設を利用する人。
- 18.8%は、市の体育施設のみを利用したが、同じ条件で利用できるのであれば、どちらでもよいとする人。
- ・ 以上の合計は、過去1年間に運動・スポーツを行ったとする回答の 47.5%ですが、市の体育施設で活動可能な種目を行ったとする回答の 91.2% (図 4-9 で青破線で囲った部分) にのびります。このことから、運動・スポーツの際に利用する施設を、公共施設か否かではなく、提供されるサービス機能により選ぶ人が多いことがうかがえます。

図 4-9 運動・スポーツ活動場所の状況



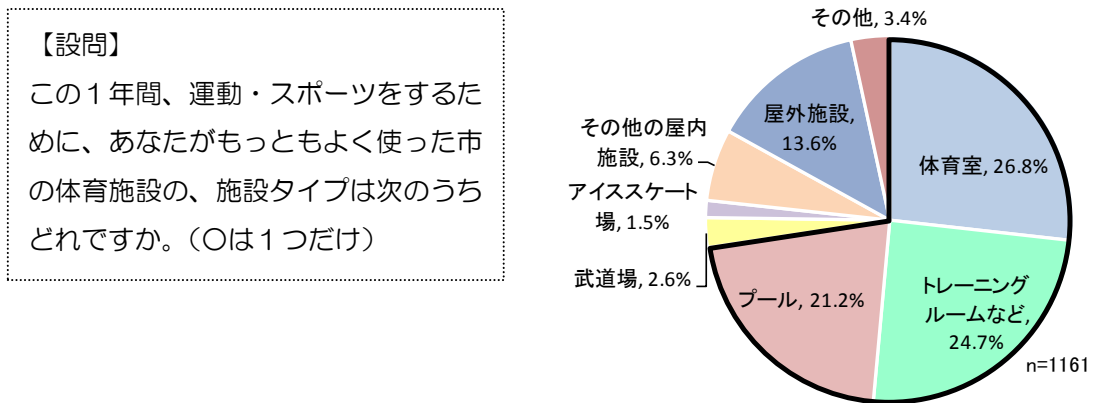
※「市の体育施設を使わなかった」回答の内訳は、区人口・性別・年齢による補正前の数字により算出

の合計 91.2%  
市の体育施設で活動可能な種目を行った回答者を 100%として。

### ③ 市の体育施設において利用される施設タイプ

- 「体育室」、「トレーニングルームなど」、「プール」といった学校など他の公の施設や民間施設においても提供されている施設タイプの回答が多く、合わせて 72.7%を占めていることがわかりました。

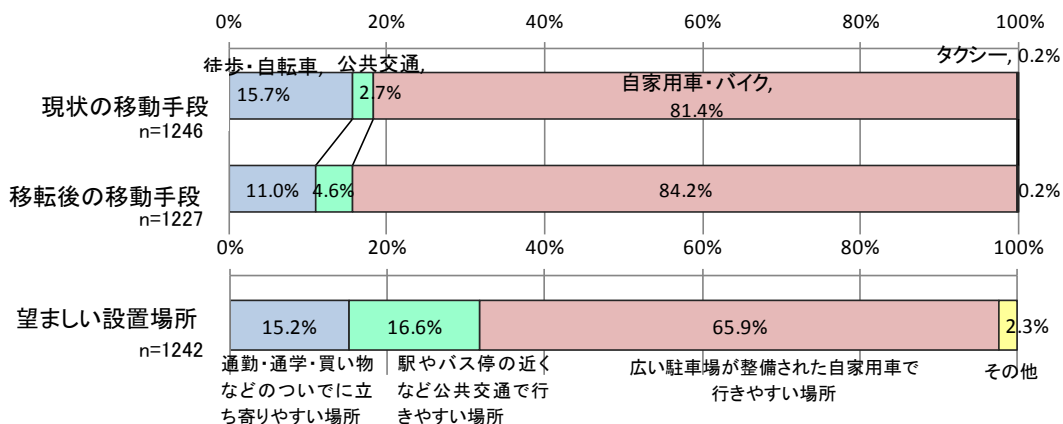
図 4-10 利用した市の体育施設の施設タイプ (市の体育施設を利用したとする回答者のみ)



### ④ 移動の状況と望ましい設置場所について

- 現状の移動手段では、「自家用車・バイク」の回答の割合が 81.4%で最も高くなっています。この数字は、「市の図書館・図書室」や「市の公民館・コミセンなど」と比較しても高いものです。
- 仮に施設がより遠くへ移転した場合に選択する移動手段として、「自家用車・バイク」の増加の幅は+2.8%であり、公共交通の+1.9%より大きくなっています。
- 施設の望ましい設置場所については、「広い駐車場が整備された自家用車で行きやすい場所」とする回答の割合が 65.9%と最も高く、他の選択肢である「通勤・通学・買い物などのついでに立ち寄りやすい場所 (15.2%)」や「駅やバス停の近くなど公共交通で行きやすい場所 (16.6%)」の合計の倍以上となっています。

図 4-11 市の体育施設への移動の状況と望ましい設置場所



(4) 老人憩の家の利用の現状と利用の開放について

① 老人憩の家の利用頻度と利用者数

- ・ 利用頻度は、「ほとんど毎日」が 52.3%、次いで、「週に 2～3 回くらい (36.1%)」、「週に 1 回くらい (6.9%)」となっており、施設が日常的・反復的に利用されていることがわかりました。
- ・ 延べ利用者数は年間で 40 万人近く（平成 25 年度財産白書より）となっていますが、利用頻度から推計すると、実利用者数は全市でおよそ 2 千人程度となっています。

図 4-12 老人憩の家利用者の利用頻度の状況

(「公共施設利用者アンケート (老人憩の家)」調査結果より)

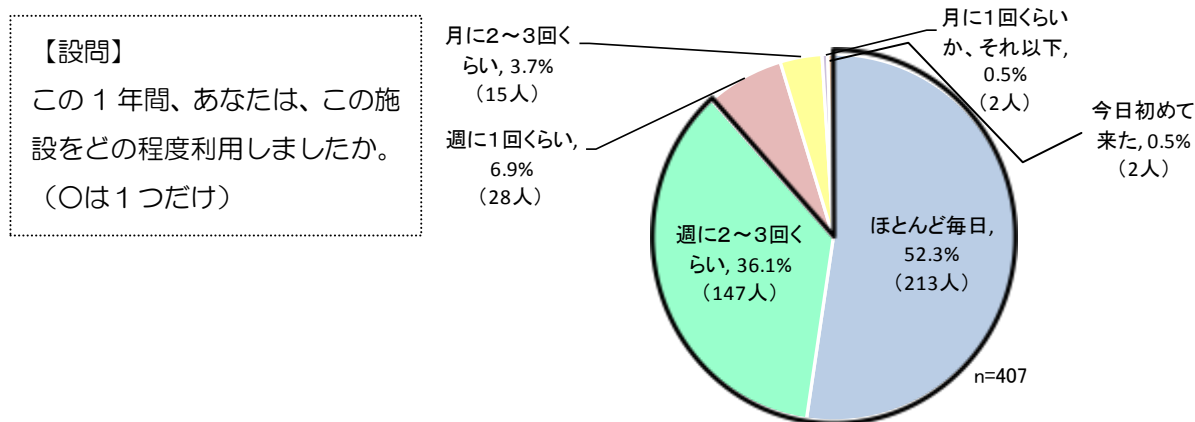


表 4-1 老人憩の家実利用者数の推計

	割合	年間利用回数 (年間開館日数施設平均 292日)	
		※1 年間利用回数 多めで試算 (単位: 日)	※2 年間利用回数 少なめで試算 (単位: 日)
ほとんど毎日	52.3%	260	234
週2～3回くらい	36.1%	156	104
週1回くらい	6.9%	52	52
月2～3回くらい	3.7%	36	24
月1回かそれ以下	0.5%	12	12
初めて	0.5%	1	1
	推定実人数	1,997人	2,395人

利用頻度とその割合から、平成 24 年度延べ利用者数 (393,938 人、H25 財産白書) を基準に、実利用者数 (x 人) を推計すると、全市でおよそ 2,000 人 (※1) から 2,400 人 (※2) となる。

※1  
 $260 \text{ 日} \times 0.523x + 156 \text{ 日} \times 0.361x + 52 \text{ 日} \times 0.069x + 36 \text{ 日} \times 0.037x + 12 \text{ 日} \times 0.005x + 1 \text{ 日} \times 0.005x = 393,938 \text{ 人のとき、} x \text{ は } 1,997 \text{ 人}$

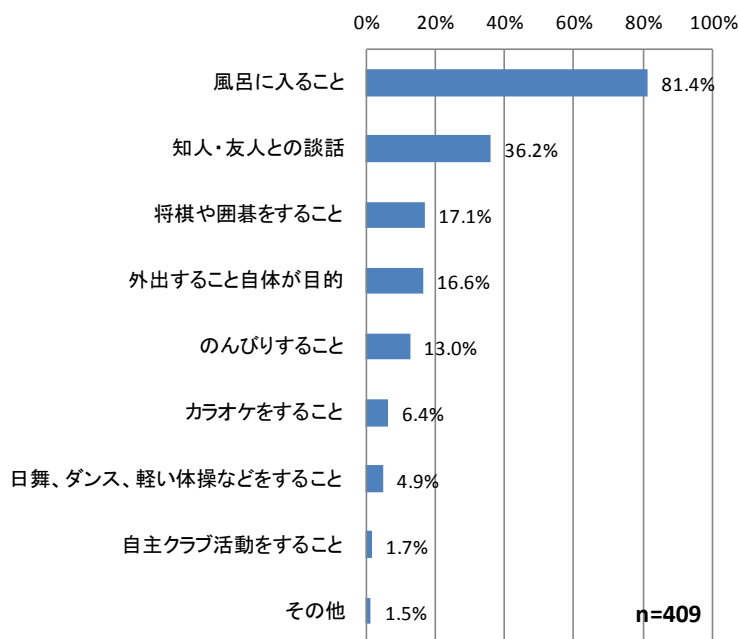
※2  
 $234 \text{ 日} \times 0.523x + 104 \text{ 日} \times 0.361x + 52 \text{ 日} \times 0.069x + 24 \text{ 日} \times 0.037x + 12 \text{ 日} \times 0.005x + 1 \text{ 日} \times 0.005x = 393,938 \text{ 人のとき、} x \text{ は } 2,395 \text{ 人}$

## ② 老人憩の家の利用目的

- ・ 利用目的は、「風呂に入ること」が81.4%（複数回答可）と最も高くなっています。次いで、「知人・友人との談話（36.2%）」、「将棋や囲碁をすること（17.1%）」、「外出すること自体が目的（16.6%）」となっています。

図 4-13 老人憩の家利用者の利用目的の状況

（「公共施設利用者アンケート（老人憩の家）」調査結果より）



## ③ 施設の利用目的と利用頻度・滞在時間の関係

- ・ 利用目的に「風呂に入ること」を含める利用者は、そうでない利用者とは比べて、「週2～3回くらい」以上の利用頻度の割合が高くなっています。
- ・ また、利用目的を「風呂のみ」とした利用者は、そうでない利用者とは比べて滞在時間が短くなっています。
- ・ これらのことから、利用者にとって、老人憩の家での入浴は余暇活動にとどまらず、日常生活の一部となっていることがうかがえます。

図 4-14 老人憩の家の利用目的と利用頻度の関係

（「公共施設利用者アンケート（老人憩の家）」調査結果より）

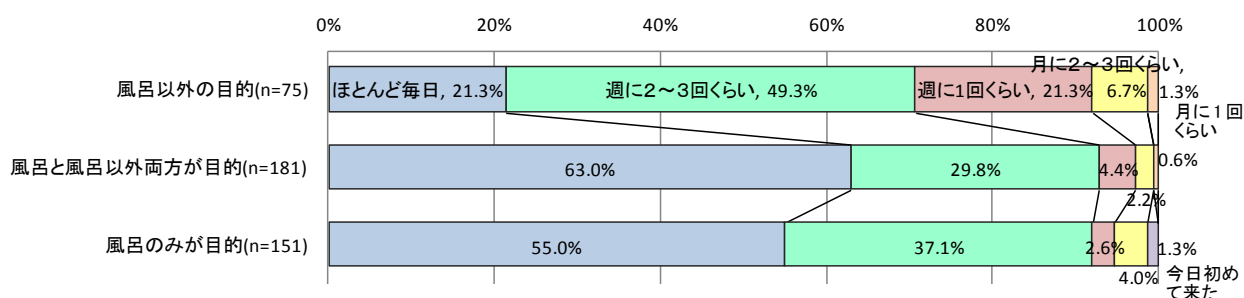
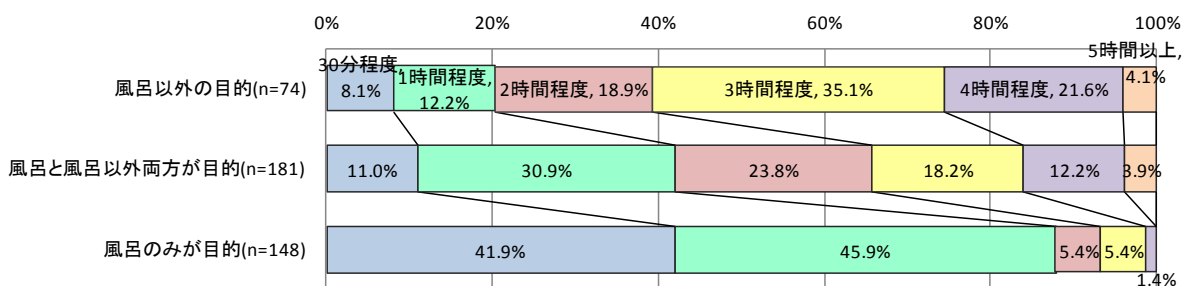


図 4-15 老人憩の家の利用目的と滞在時間の関係

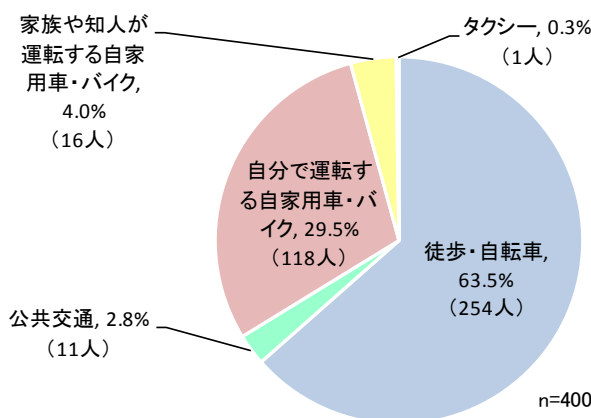
(「公共施設利用者アンケート(老人憩の家)」調査結果より)



④ 施設までの移動の状況

- 施設までの交通手段は「徒歩・自転車」の割合が 63.5%で最も高くなっています。次いで「自分で運転する自家用車・バイク(29.5%)」、「家族や知人が運転する自家用車・バイク(4.0%)」となっており、公共交通の割合は 2.8%にとどまっています。

図 4-16 老人憩の家への交通手段(「公共施設利用者アンケート(老人憩の家)」調査結果より)



⑤ 施設までの移動の状況

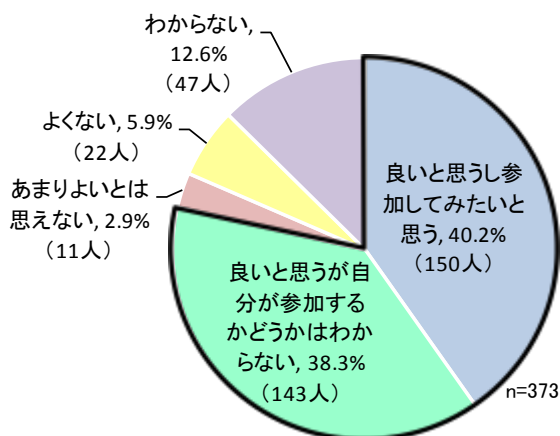
- 老人憩の家を、地域活動や地域の茶の間などの交流活動に利用することに対する考えについては、78.5%が「よいと思う」と回答しています。

図 4-17 老人憩の家の利用開放について

(「公共施設利用者アンケート(老人憩の家)」調査結果より)

**【設問】**  
 「老人憩の家」は、60歳以上の人のための施設となっていますが、つぎのような場合に「老人憩の家」を使うことについて、どう思いますか。

- 地域の活動(自治会・町内会、子ども会、PTAなど)
- 「地域の茶の間」のような交流会(○は1つだけ)



### 4-1-3 公共施設マネジメントのあり方について

- ・ 数や面積を適正化しつつ施設利便性向上をはかる「多機能化・複合化の推進」を支持する割合（88.3%）が最も高く、次いで、必要性の低い財産の処分・貸付で財源確保を図る「利用率の低い施設の見直し（83.0%）」、施設整備に代えて補助制度でサービス機能を提供する「民間施設の活用（73.6%）」を支持の割合がともに高くなっています。
- ・ 「利用料金の見直し」による維持経費の確保については、支持は 35.4%にとどまっています。
- ・ 他の予算を削ってでも施設維持するべきとする「施設維持を優先」を支持する割合は、17.8%にとどまっています。

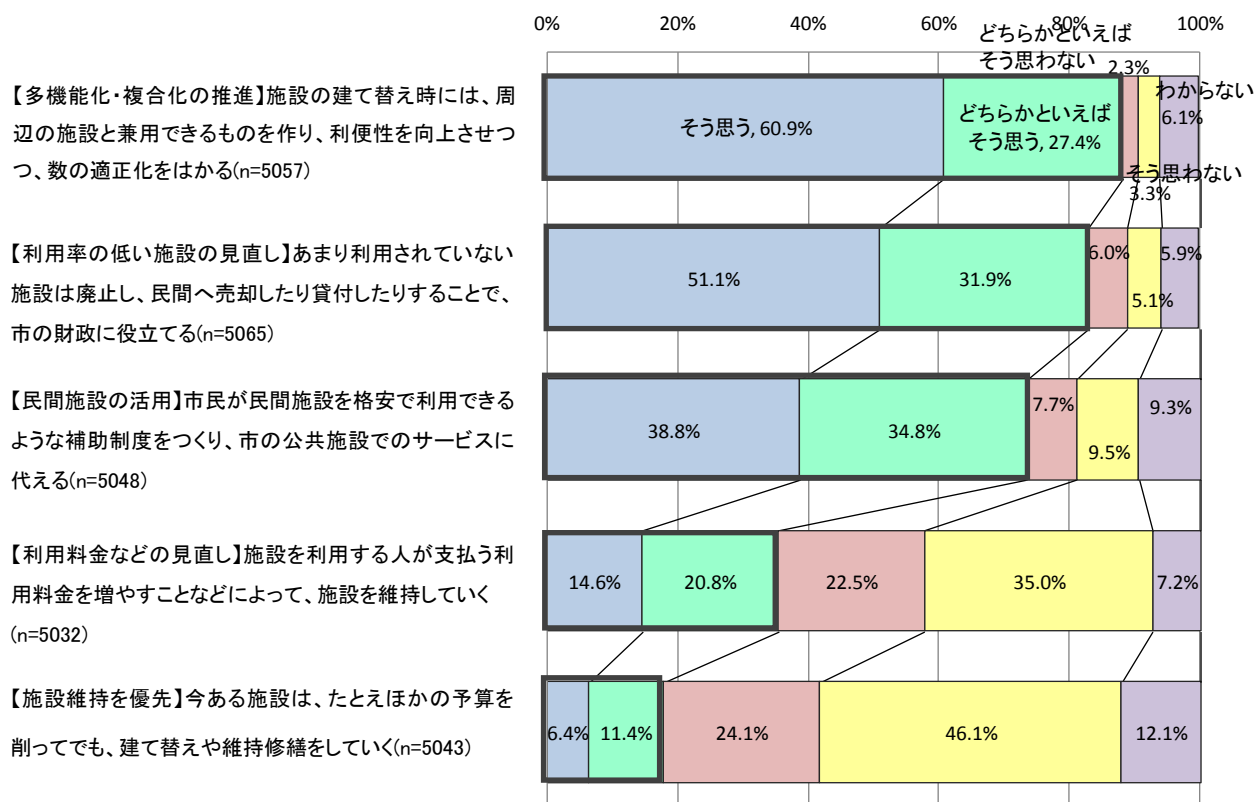
#### 【設問】

新潟市の人口は、現在の約 81 万人から、平成 52 年には約 67 万人となり約 18%減少すると予測されています。うち、15歳未満人口は約4割が減少、15歳から64歳の人口は約3割が減少し、一方で、65歳以上の高齢者は約3割の増加が見込まれています。

市の公共施設面積（市営住宅を除く）は、市民1人あたりで政令指定都市の中で最大となっています。これら施設は、今後、老朽化により建て替え時期を迎えますが、全ての施設を建て替えるには大幅に費用が不足する見通しです（新潟市「財産白書」より）。

こうした現状をふまえ、市の公共施設を維持していくために、今後どのように取り組んでいくべきだと思いますか。各項目について、あなたの考えにもっとも近いものを番号で選んでください。（各項目とも、○は1つだけ）

図 4-18 公共施設マネジメントのあり方について





## 4-2 施設の収支と利用コスト

本節では、本市が保有する公共施設を維持・運営するために支出した経費と、そこから得られた収入を用途別に整理し、施設の利用コストを把握します。

### 4-2-1 施設の収支（純経費）

公共施設には、図書館や児童館など利用者から原則料金を徴収しないで運営している施設と、水族館や文化会館など利用者から入館料、使用料等を得て運営している施設があります。また、純経費には、建設費や大規模な改修工事費などは含んでいません。

利用コストを把握するための収支（純経費）を次の式で算出することとします。

$$\text{収支（純経費）} = \text{市の支出計} - \text{市の収入計}$$

（指定管理施設の場合：指定管理料以外の市の支出＋指定管理料－市の収入計）

表 4-2 主な市の収入

	内 容
施設使用料収入	市営住宅家賃、スポーツ施設・文化施設等の入館料、公民館・コミュニティセンター等の使用料など
財産貸付料、目的外使用料	自動販売機や電柱等の設置料、施設余裕スペースの貸付料など
負担金	保育料
その他収入	各種手数料

表 4-3 主な市の支出

	内 容
施設に係るコスト	光熱水費、工事請負費・修繕費（資本的支出 <sup>※1</sup> を除く）、土地・建物の賃借料、施設・設備管理委託料、備品購入費、需用費など
事業運営に係るコスト	事業委託費、事業物件費（需用費・役務費等）など
人件費	人件費 <sup>※2</sup> （当該施設に常駐する市職員の人件費）
指定管理料	指定管理者への市の支出

※ 本白書では上記収支（純経費）について平成 25 年度決算額を用いており、施設によっては通常の支出に加え修繕費などが計上されているケースもあります。

※<sup>1</sup> 資本的支出とは、固定資産の耐用年数を延長させる、または、資産価値を増加させる支出のことです。

※<sup>2</sup> 人件費については、平成 25 年度実績の平均単価を用いて算出しています。

また、学校教育系施設の教職員の多くは、現状は県が負担していますが、本白書では施設を運営するための経費として、便宜上市の支出に算入しています。

本白書の対象施設は、表 1-1 財産白書の対象施設によるほか、市条例で地域生活センターと公民館の 2 つの施設として位置付けられている施設などは、主たる用途にのみ、収支（純経費）計上しました。

結果、対象施設は 888 施設となり、施設種別ごとにまとめたものが表 4-4 になります。

表 4-4 施設種別による収支

施設種別 (中分類)	施設数 (重複無し)	床面積 (㎡)	コスト状況(千円)			市の収支 (千円)
			市の収入	市の支出		
				直接支出	指定管理料	
コミュニティ施設	112	122,095	97,679	1,137,468	415,941	1,455,730
文化施設	31	82,682	229,148	1,151,802	1,159,068	2,081,722
社会教育施設	51	50,786	65,978	1,766,393	1,636	1,702,051
スポーツ施設	37	135,771	465,513	282,056	1,444,242	1,260,785
レクリエーション施設	13	27,662	610,216	350,032	707,098	446,914
保養施設	4	10,075	16,899	10,946	137,792	131,839
学校教育系施設	186	1,178,470	7,401	40,626,936	0	40,619,535
子育て支援施設	212	99,701	2,379,708	9,667,205	1,312,237	8,599,734
高齢福祉施設	69	39,096	471,162	786,073	313,992	628,903
保健施設	25	27,111	32,545	803,893	25,358	796,706
その他福祉施設	7	16,406	26,489	514,487	123,801	611,799
公営住宅	55	350,406	1,354,948	339,211	195,154	-820,583
その他公共用施設	5	9,538	17,626	85,136	191,571	259,081
公共用産業系施設	8	27,528	226,597	11,197	331,241	115,841
庁舎系施設	36	153,558	106,543	26,259,297	406	26,153,160
教育系施設	22	23,808	197	1,301,902	0	1,301,705
その他行政系施設	13	17,504	128,735	996,173	26,630	894,068
産業研究施設	2	1,926	9,111	839	17,790	9,518
合計	888	2,374,123	6,246,495	86,091,046	6,403,957	86,248,508

本白書で把握した施設の収支（純経費）は約 862 億円となっています。

※この経費には、施設整備の際の建設費を耐用年数にわたって費用配分する減価償却費を含んでいないため、これを含めた場合は、全ての施設で支出が収入を上回ることとなります。

※市の収入とは、主な市の収入（表 4-2 参照）の総額です。

※市の支出のうち、直接支出とは「施設に係るコスト」、「事業運営に係るコスト」、「人件費」の合計額で、「指定管理料」は市が指定管理者に支払った額です。

※市の収支とは、市の支出から市の収入を差し引いた額です。

本市の人口（平成 26 年 3 月末）は約 80 万 3 千人ですので、市民 1 人あたり 10 万 7 千円のコストが掛かっていることとなります。

※昨年度の調査より収支で約 2 億円減額となっています。

市の収支から人件費を除き、施設の維持管理や事業運営に掛かった経費を算出します。

表 4-5 施設種別による収支（市の人件費を除く）

施設種別 (中分類)	施設数 (重複無し)	床面積 (㎡)	コスト状況(千円)			市の収支 (千円)
			市の収入	市の支出		
				直接支出	指定管理料	
コミュニティ施設	112	122,095	97,679	532,721	415,941	850,983
文化施設	31	82,682	229,148	691,489	1,159,068	1,621,409
社会教育施設	51	50,786	65,978	702,673	1,636	638,331
スポーツ施設	37	135,771	465,513	233,456	1,444,242	1,212,185
レクリエーション施設	13	27,662	610,216	146,232	707,098	243,114
保養施設	4	10,075	16,899	10,946	137,792	131,839
学校教育系施設	186	1,178,470	7,401	4,072,956	0	4,065,555
子育て支援施設	212	99,701	2,379,708	1,405,458	1,312,237	337,987
高齢福祉施設	69	39,096	471,162	360,697	313,992	203,527
保健施設	25	27,111	32,545	248,393	25,358	241,206
その他福祉施設	7	16,406	26,489	70,687	123,801	167,999
公営住宅	55	350,406	1,354,948	339,211	195,154	-820,583
その他公共用施設	5	9,538	17,626	44,155	191,571	218,100
公共用産業系施設	8	27,528	226,597	11,197	331,241	115,841
庁舎系施設	36	153,558	106,543	1,174,439	406	1,068,302
教育系施設	22	23,808	197	779,102	0	778,905
その他行政系施設	13	17,504	128,735	265,973	26,630	163,868
産業研究施設	2	1,926	9,111	839	17,790	9,518
合計	888	2,374,123	6,246,495	11,090,624	6,403,957	11,248,086

学校教育系施設や子育て支援施設、庁舎系施設などの直営施設では、人件費を除くと市の収支は大きく下がります。

人件費を除いた施設の収支は約 112 億円となりましたので、市民 1 人あたり 1 万 4 千円のコストが掛かっていることとなります。

※昨年度と比べ収支が約 14 億円増加していますが、対象外としていた小規模なひまわりクラブや図書室を白書の対象としたことや新たに新增改築された施設の影響と考えられます。

#### 4-2-2 公会計から見た施設にかかるコスト

平成 25 年度末の固定資産台帳では、本市の行政財産は約 3,000 億円の資産価値を有しており、白書対象施設の減価償却費は約 142 億円相当になっていました。

つまり、公会計から見た施設のコストは単年度の純経費に減価償却費を加算した金額の 1,004 億円（862 億円+142 億円）となり、1 人あたりコストは 12 万 5 千円となります。

### 4-2-3 施設用途別の利用コスト

本白書対象施設の市民1人あたりコストは10万7千円でしたが、さらに主な用途別でみた利用あたりコストを次の表4-6で算定してみます。

表 4-6 施設種別ごとの利用あたりコスト算出方法

施設種別（中分類）		利用あたりコストの単位
A	コミュニティ施設、文化施設、社会教育施設（図書館除く）、スポーツ施設、レクリエーション施設、保養施設、高齢福祉施設、その他の施設	利用者1人あたりのコスト（円/人）
B	図書館	貸出図書1冊あたりのコスト（円/冊）
C	小学校、中学校、幼稚園 保育園、ひまわりクラブ	児童、生徒、園児1人あたりの年間コスト （万円/児童、生徒、園児）
D	給食センター	給食1食あたりのコスト（円/食）※食材費を除く
E	本庁舎、区役所、出張所	対象市民1人あたりの年間コスト（円/人）
F	連絡所、教育センター	施設面積1㎡あたりの年間コスト（円/㎡）

表 4-7 主な施設における利用あたりコスト

施設種別（中分類）	施設種別（小分類）	施設数（重複あり）	市の収支（千円）	利用量		利用あたりコスト		
コミュニティ施設	市民会館	7	240,961	A	年間利用者数	482,005人	500円	1回1人
	コミュニティセンター	33	327,627			872,944人	375円	1回1人
	コミュニティハウス	12	96,532			211,514人	456円	1回1人
	地区公民館	24	611,745			552,767人	1,107円	1回1人
	公民館	32	76,280			140,242人	544円	1回1人
	地区集会場	23	102,585			211,240人	486円	1回1人
文化施設	文化会館	31	1,007,695	A	年間利用者数	716,444人	1,407円	1回1人
社会教育施設	図書館・図書室	45	1,256,352	B	年間貸出冊数	4,081,860冊	308円	1冊
	生涯学習施設	6	445,699	A	年間利用者数	430,513人	1,035円	1回1人
レクリエーション施設	観光施設	11	458,574	A	年間利用者数	2,040,266人	225円	1回1人
保養施設	保養施設	4	131,839	A	年間利用者数	521,294人	253円	1回1人
学校教育系施設	小学校	113	23,443,862	C	児童数	40,620人	58万円	年間児童1人
	中学校	57	14,309,633		生徒数	20,621人	69万円	年間生徒1人
	幼稚園	11	523,785		園児数	827人	63万円	年間園児1人
子育て支援施設	保育園	88	7,360,371	C	園児数	8,095人	91万円	年間園児1人
	ひまわりクラブ	102	752,063		児童数	6,029人	12万円	年間児童1人
庁舎系施設	本庁舎	4	12,731,370	E	市民	803,336人	15,848円	市民1人
	区役所	8	12,163,660		区民	803,336人	15,141円	区民1人
	出張所	14	1,105,227		地域住民	310,586人	3,559円	地域住民1人
教育系施設	給食センター	14	892,418	D	年間調理食数	4,122,082食	216円	1食

- ※ 利用あたりコストの単位（表4-6）は、施設種別ごとにコスト比較するために用いた単位です。
- ※ 利用あたりコストは、市の収支を利用量（利用単位の総利用者数や総児童数など）で除した全市平均のコストであり、施設平均の利用コストとは異なります。
- ※ この経費には、施設に係る減価償却費を含んでいません。
- ※ 地区公民館は、社会教育施設として直営で運営しているため、指定管理などの進んだ他のコミュニティ施設よりコストが高くなっています。

#### 4-2-4 区別の利用コスト

##### (1) 圏域Ⅱ・Ⅲ類の区別人口1人あたりコスト

- ・施設に係る区の人口1人あたりコストについて地域に密着した圏域Ⅱ・Ⅲ類に分けて比較しました。
- ・南区、西蒲区、江南区、北区が区の平均より多くなっています。
- ・南区のⅡ類と南区、西蒲区のⅢ類施設のうち、小中学校を除く施設のコストが平均の約1.6倍となっています。

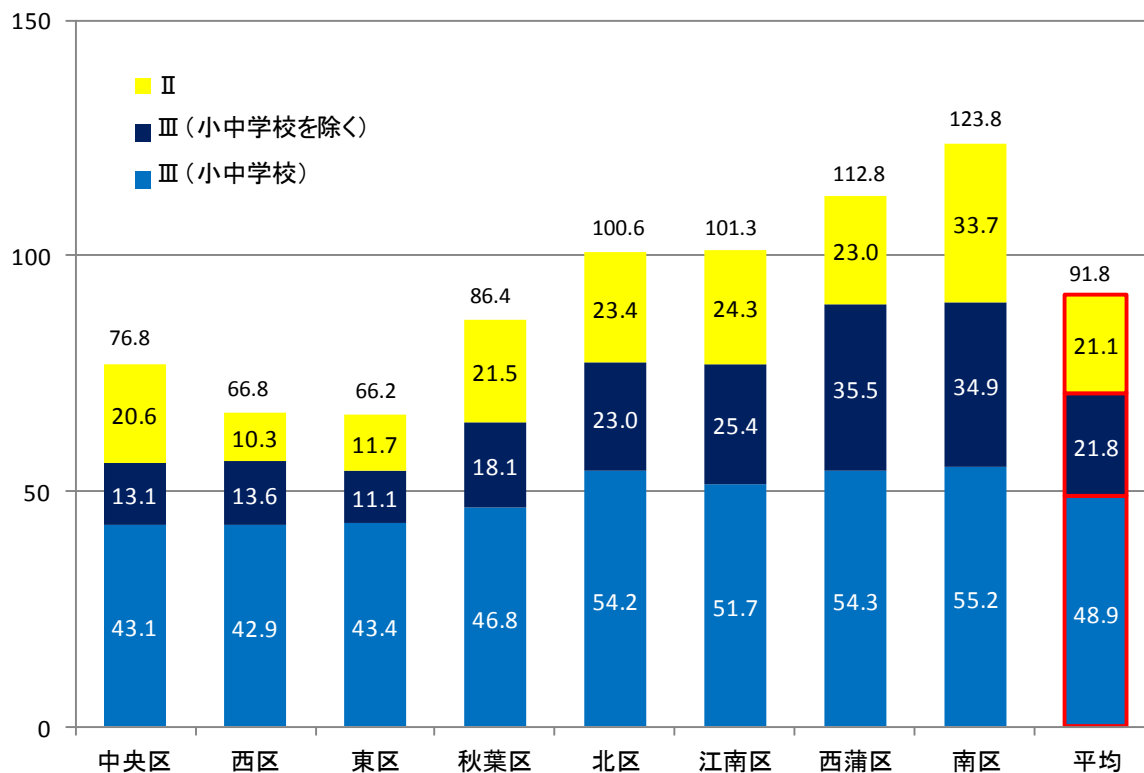
表 4-8 区人口1人あたりコスト

(単位：千円/人)

収支(人件費含む)	中央区	西区	東区	秋葉区	北区	江南区	西蒲区	南区	平均
Ⅱ類	20.6	10.3	11.7	21.5	23.4	24.3	23.0	33.7	21.1
Ⅲ類	(小中学校を除く)	13.1	13.6	11.1	18.1	23.0	25.4	34.9	21.8
	(小中学校)	43.1	42.9	43.4	46.8	54.2	54.3	55.2	48.9
計	76.8	66.8	66.2	86.4	100.6	101.3	112.8	123.8	91.8

図 4-19 区人口1人あたりコスト

(千円/人)



### 4-3 施設の用途分類にみた現状と課題

文化会館、図書館・図書室、ひまわりクラブは、大規模施設の新設、調査施設の拡大などを行い変動が多かったため、再度分析しました。他の施設は、巻末へ分析データの掲載だけとしました。

#### 4-3-1 文化施設（文化会館）

##### (1) 施設の概況

- ・文化会館は、新たに江南区文化会館が加わり 5 館となりました。合併前から設置されていたものが 3 館、合併後建設されたものが 2 館あり、来年度の白書には秋葉区文化会館も加わります。
- ・文化会館は、市民会館と区別するため、音楽や演劇の専用ステージと固定の客席を持つホールとして分類しました。
- ・文化会館と用途の類似する施設も比較するため、各区の市民会館と産業振興センター、新潟勤労者総合福祉センター(テルサ)を対象としました。

表 4-9 配置状況（文化施設）

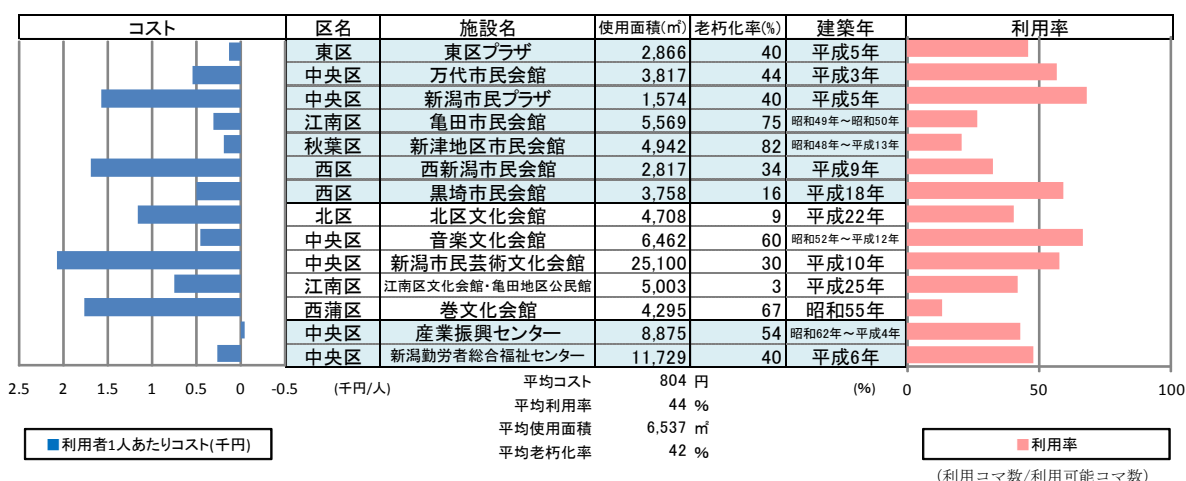
施設数	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	計
文化会館	1	-	2	1	-	-	-	1	5
市民会館	-	1	2	1	1	-	2	-	7
その他	-	-	2	-	-	-	-	-	2
計	1	1	6	2	1	0	2	1	14

##### (2) コスト状況・利用状況の把握

###### ① 文化会館（類似の施設を含む）

- ・コストは利用者 1 人あたりの純経費、利用率は利用可能コマ数あたりの利用コマ数の割合で算出しています。
- ・利用者 1 人あたりのコストは平均 804 円、年間の利用率は平均 44%、使用面積は平均 6,537 m<sup>2</sup>、老朽化率は平均 42%です。全施設有料施設です。使用料収入を含めてコスト計算をしています。
- ・平成 24 年度中に新設された江南区文化会館は、利用率もコストも平均並となっています。また、周囲の類似施設への影響を予想しましたが、亀田市民会館は昨年度に比べ利用率が上がりました。

図 4-20 各施設のコスト状況・利用状況・老朽化状況

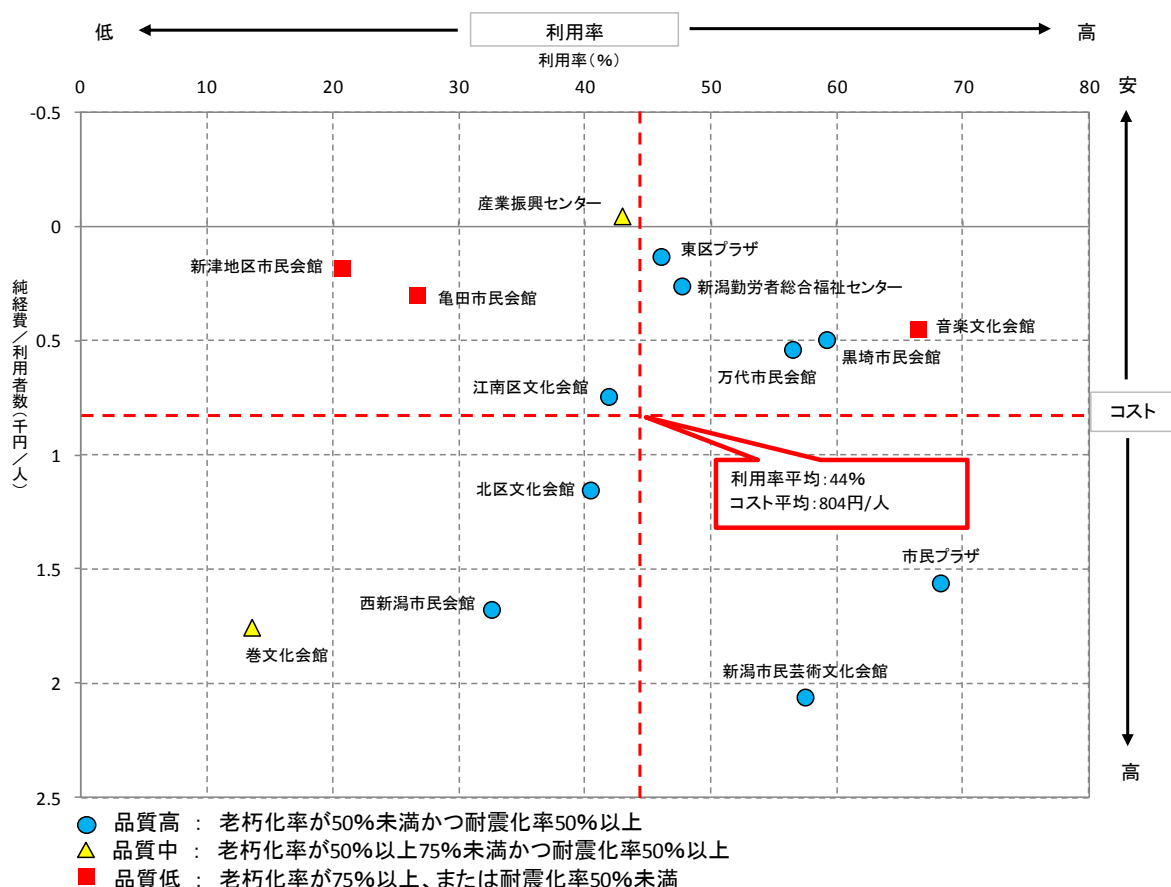


(3) 各施設の現状分析

① 絶対量に基づく分析

[文化会館と類似の施設]

図 4-21 コスト状況・利用状況からみた施設の状況 (文化会館、市民会館など)



上記分析グラフは、以下の利用とコストから算出しています。

- ・利用率  
 利用コマ数/利用可能コマ数
- ・コスト  
 (市支出-市収入)/利用者数

#### 4-3-2 社会教育施設（図書館・図書室）

##### (1) 施設の概況

- ・本白書では、対象外としていた比較的小規模な施設を含む全図書館・図書室について調査を行い分析した結果を掲載しました。
- ・使用面積の平均は、図書館 1,280 m<sup>2</sup>、図書室 55 m<sup>2</sup>となっています。
- ・概ね市全域に分散して配置されています。

表 4-10 別配置状況（図書館・図書室）

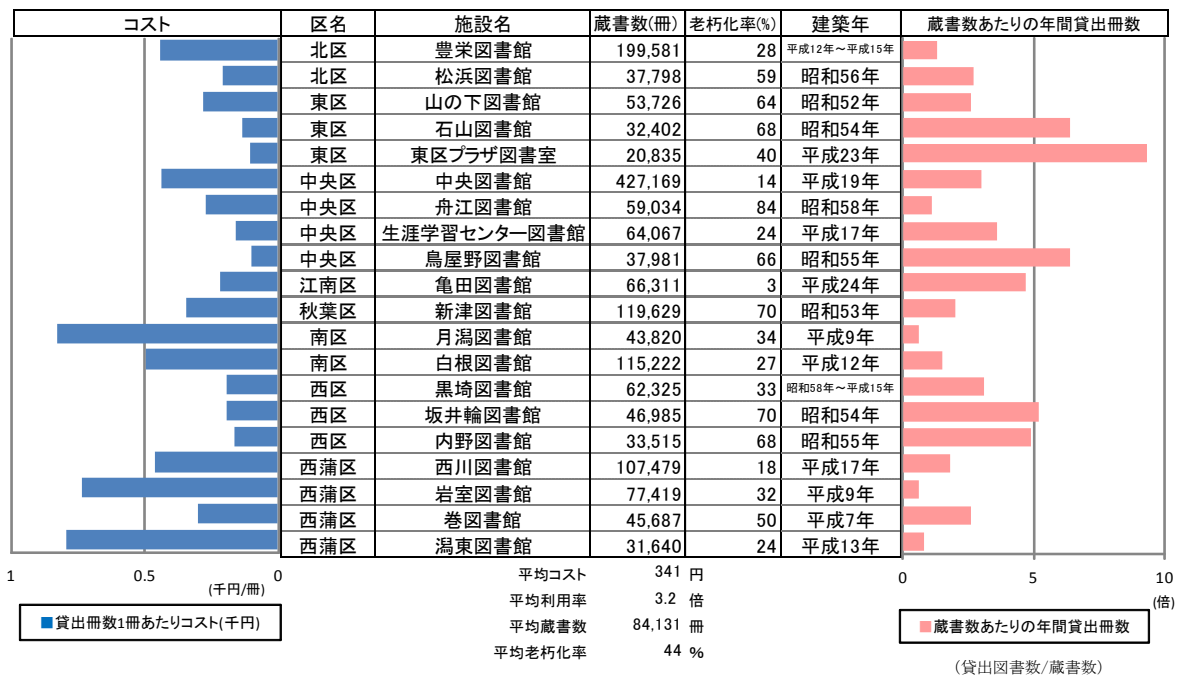
施設数	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	計
図書館	2	3	4	1	1	2	3	4	20
図書室	2	3	2	4	3	1	7	3	25
計	4	6	6	5	4	3	10	7	45

##### (2) コスト状況・利用状況の把握

###### ① 図書館（図書館・東区プラザ図書室）

- ・コストは貸出図書数あたりの純経費、利用については蔵書数あたりの貸出図書数の比で算出しています。
- ・図書館の貸出し 1 冊あたりのコストは平均 341 円、蔵書数と年間貸出冊数の比は平均 3.2 倍で 13 ヶ所の図書館で 2 倍以上の利用があります。
- ・図書館では、蔵書冊数が少なくても、貸出し倍率が高い館が見られます。
- ・図書館の蔵書数は平均 84,131 冊、老朽化率は平均 44%です。
- ・東区プラザ図書室は、比較的規模が大きく貸出し冊数も多いことから図書館の対象としました。

図 4-22 各施設のコスト状況・利用状況・老朽化状況（図書館、東区プラザ図書室）

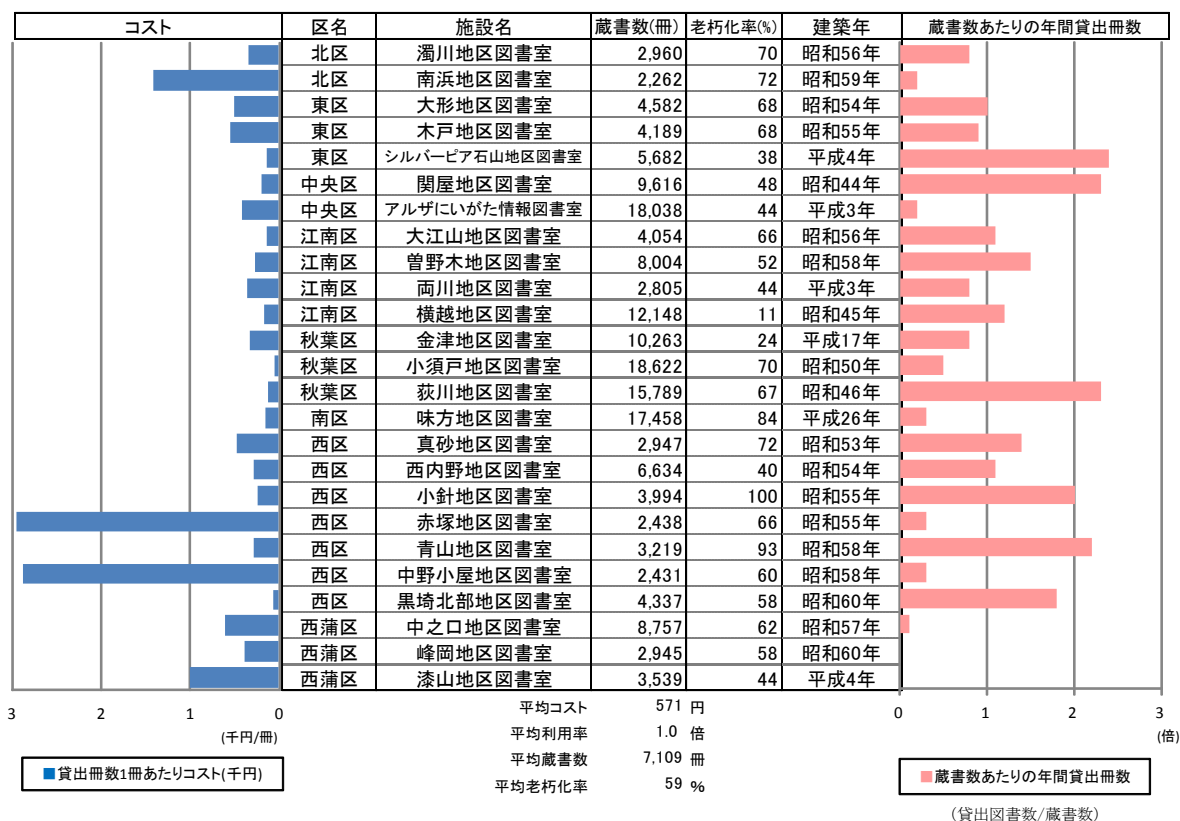




## ② 図書館（東区プラザ図書館を除く）

- ・コストは貸出図書数あたりの純経費、利用については蔵書数あたりの貸出図書数で算出しています。
- ・図書館の貸出し1冊あたりのコストは平均571円、蔵書数あたりの年間貸出冊数比は平均1.0倍で5ヶ所の図書館で2倍以上の利用があります。
- ・図書館の年間貸出冊数が1,000冊未満の施設が6ヶ所あります。
- ・図書館は、蔵書数が平均7,109冊で床面積が平均55㎡です。
- ・図書館の全てが複合の施設となっています。

図 4-23 各施設のコスト状況・利用状況・老朽化状況（図書館）



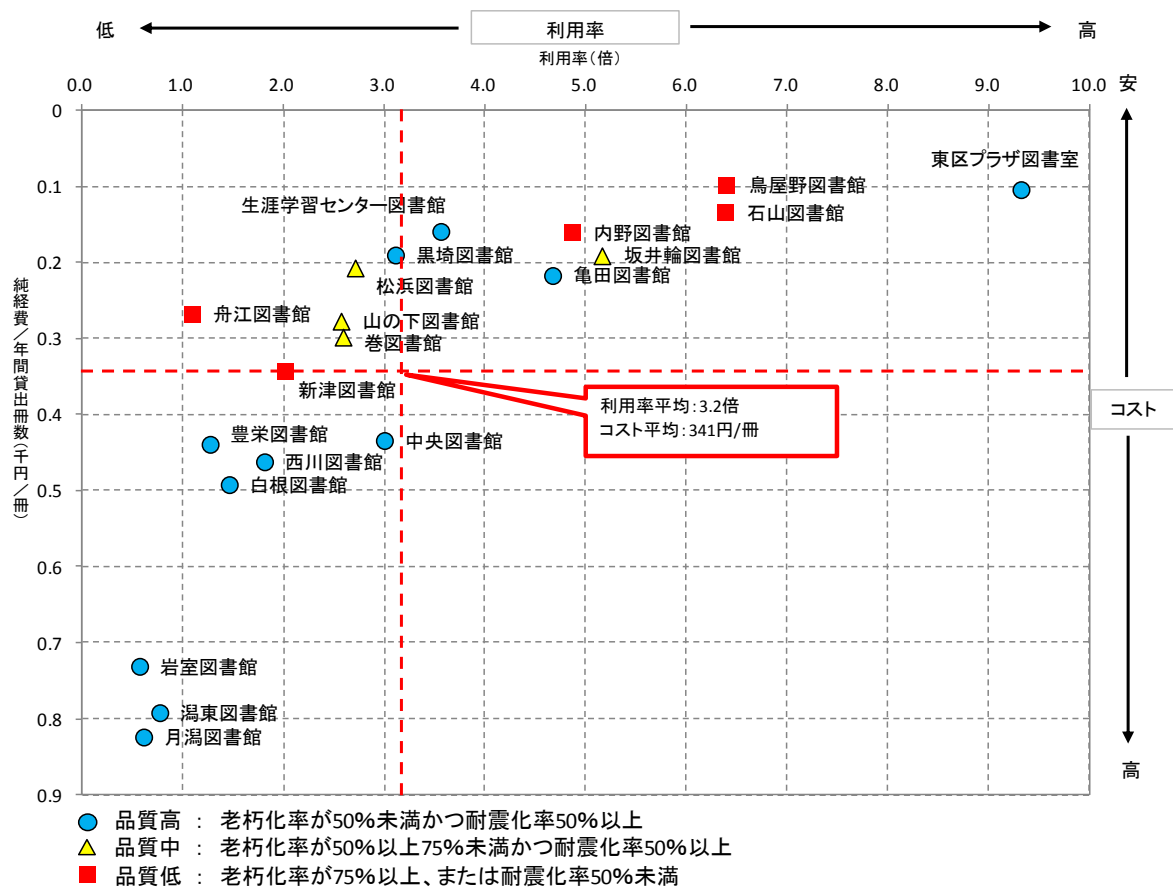
### (3) 各施設の現状分析

#### ① 絶対量に基づく分析

##### 〔図書館〕

- ・図書館は、他の用途と比較すると、老朽化の進んだ施設は少なくなっています。
- ・利用率が高くなるほど、コストも少なくなる傾向がみられます。
- ・蔵書数あたりの年間貸出冊数は、東区プラザ図書室、鳥屋野図書館、石山図書館で6倍以上です。この値が高いほど蔵書の回転が速いことを示しています。

図 4-24 コスト状況・利用状況からみた施設の状況（図書館、東区プラザ図書室）



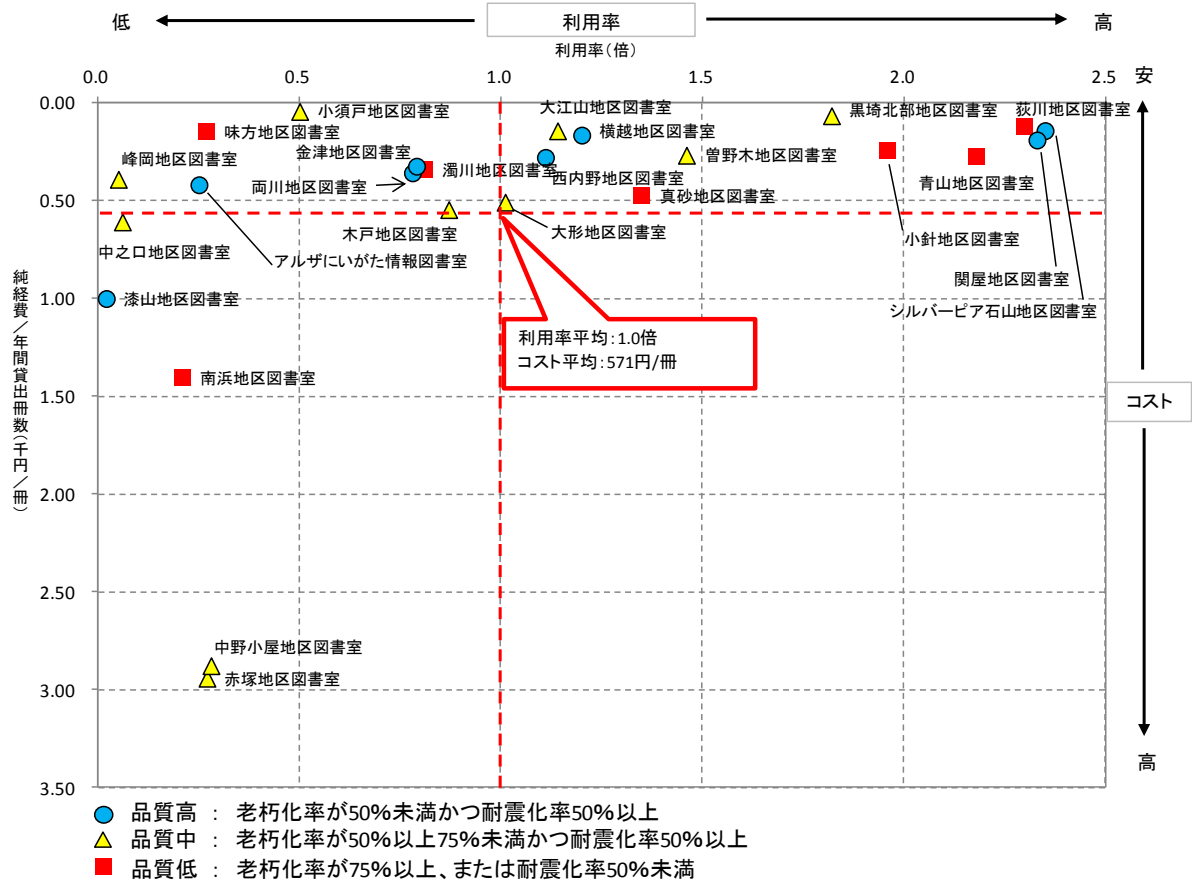
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用率  
年間貸出図書数 / 蔵書数
- ・コスト  
(市支出 - 市収入) / 貸出図書数

〔図書館〕

- ・利用率は低めでも常駐職員もいなくコストも少ない傾向がみられます。しかし、複合となる親施設の維持管理費用の影響もあり1冊あたりの貸出しコストが2,500円を超える施設もあります。
- ・蔵書数あたりの年間貸出冊数値（利用率）が高いほど蔵書の回転が速いことを示しています。

図 4-25 コスト状況・利用状況からみた施設の状況（図書館）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用率  
年間貸出図書数/蔵書数
- ・コスト  
(市支出-市収入) / 貸出図書数

### 4-3-3 子育て支援施設（ひまわりクラブ）

#### (1) 施設の概況

- ・平成26年度の調査では、対象条件により除外した200㎡未満の小規模ひまわりクラブについても調査に加え分析結果を記載しました。
- ・公設は102施設あり1施設あたりの利用児童数は約60人となっています。

表 4-11 配置状況（ひまわりクラブ）

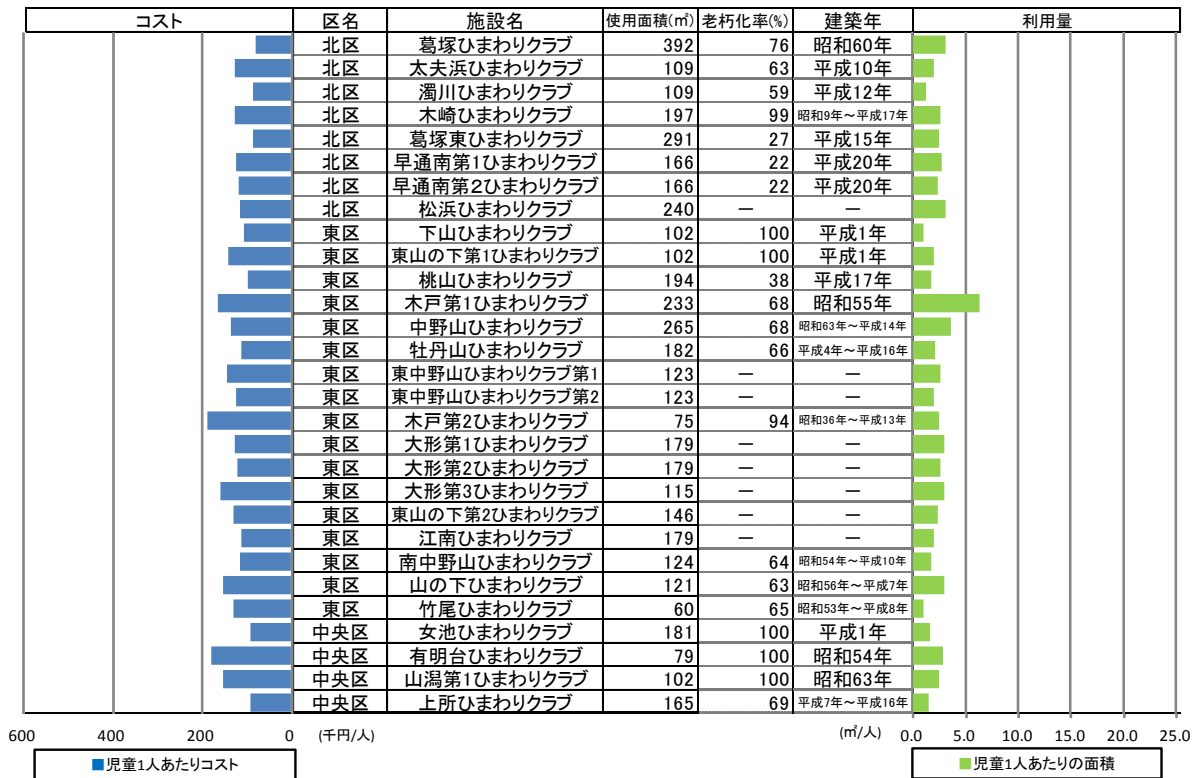
	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	計
施設数	8	17	23	12	6	6	18	12	102
利用児童数 (人)	671	1,093	1,388	736	253	233	1,196	459	6,029
施設あたり児童数 (人/施設)	84	64	60	61	42	39	66	38	59

#### (2) コスト状況・利用状況の把握

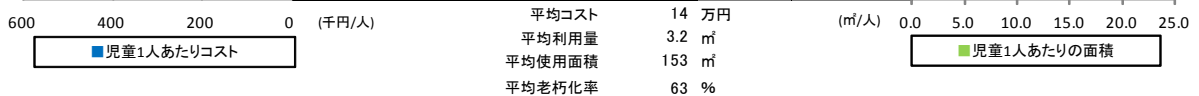
##### ① ひまわりクラブ

- ・コストは児童1人あたりの純経費、利用量は児童1人あたりの面積で算出しています。  
(複合施設は、共有部分の面積を含んでいません。)
- ・利用者1人あたりコストは14万円、児童1人あたり面積は平均3.2㎡、使用面積は平均153㎡、リース建物を除く施設の老朽化率は平均63%です。

図 4-26 各施設のコスト状況・利用状況・老朽化状況（ひまわりクラブ）



コスト		区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	老朽化率(%)	建築年	利用量				
		中央区	紫竹山第1ひまわりクラブ	139	36	平成7年					
		中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144	32	平成9年					
		中央区	鳥屋野ひまわりクラブ	275	67	平成10年～平成15年					
		中央区	上山第1ひまわりクラブ	112	63	平成10年					
		中央区	沼垂ひまわりクラブ	120	50	平成13年					
		中央区	桜ヶ丘第2ひまわりクラブ	102	100	平成1年					
		中央区	入舟ひまわりクラブ	162	84	昭和38年～昭和68年					
		中央区	新潟ひまわりクラブ	197	100	昭和34年～昭和35年					
		中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	200	—	—					
		中央区	白山ひまわりクラブ	143	99	昭和38年～平成10年					
		中央区	湊ひまわりクラブ	107	99	昭和34年～平成10年					
		中央区	紫竹山第2ひまわりクラブ	94	36	平成7年					
		中央区	山潟第2ひまわりクラブ	155	—	—					
		中央区	桜が丘第1ひまわりクラブ	155	—	—					
		中央区	浜浦ひまわりクラブ	100	48	平成2年					
		中央区	南万代ひまわりクラブ	182	—	—					
		中央区	豊照ひまわりクラブ	66	100	昭和40年～平成7年					
		中央区	笹口ひまわりクラブ	128	3	平成12年～平成25年					
		中央区	上山 第2ひまわりクラブ	116	—	—					
		江南区	東曾野木ひまわりクラブ	97	100	昭和55年					
		江南区	丸山ひまわりクラブ	164	97	平成2年					
		江南区	横越第2ひまわりクラブ	260	81	昭和51年					
		江南区	亀田ひまわりクラブ	112	60	平成12年					
		江南区	亀田西第1ひまわりクラブ	214	29	平成12年					
		江南区	大淵ひまわりクラブ	100	71	平成8年					
		江南区	横越第1ひまわりクラブ	173	15	平成21年					
		江南区	早通ひまわりクラブ	64	—	—					
		江南区	曾野木ひまわりクラブ	108	52	昭和62年～昭和62年					
		江南区	両川ひまわりクラブ	137	9	平成22年～平成22年					
		江南区	亀田東第1ひまわりクラブ	116	18	平成20年					
		江南区	亀田東ひまわりクラブ第2	155	—	—					
		秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	135	83	昭和30年～平成24年					
		秋葉区	新津第三第1ひまわりクラブ	132	82	昭和51年～平成15年					
		秋葉区	新津第三第2ひまわりクラブ	148	—	—					
		秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	118	—	—					
		秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	116	—	—					
		秋葉区	金津ひまわりクラブ	131	—	—					
		南区	白根第1ひまわりクラブ	133	—	—					
		南区	白根第2ひまわりクラブ	213	—	—					
		南区	臼井ひまわりクラブ	76	41	平成6年～平成7年					
		南区	根岸ひまわりクラブ	116	—	—					
		南区	味方ひまわりクラブ	110	75	平成8年～平成12年					
		南区	月潟ひまわりクラブ	118	—	—					
		西区	真砂ひまわりクラブ	115	72	昭和54年					
		西区	小針ひまわりクラブ	165	83	平成7年					
		西区	五十嵐ひまわりクラブ	144	91	昭和56年～平成12年					
		西区	坂井輪第1ひまわりクラブ	196	76	平成4年					
		西区	西内野ひまわりクラブ	136	40	平成5年					
		西区	立仏ひまわりクラブ	158	46	平成15年					
		西区	赤塚ひまわりクラブ	120	50	平成14年					
		西区	新通第1ひまわりクラブ	197	34	平成18年					
		西区	東青山ひまわりクラブ	199	29	平成19年					
		西区	坂井輪第2ひまわりクラブ	190	—	—					
		西区	内野第2ひまわりクラブ	325	88	昭和43年～平成23年					
		西区	新通第2ひまわりクラブ	179	—	—					
		西区	内野第1ひまわりクラブ	155	—	—					
		西区	山田第1ひまわりクラブ	112	27	昭和43年～平成23年					
		西区	山田第2ひまわりクラブ	115	—	—					
		西区	大野ひまわりクラブ	124	47	昭和38年～平成20年					
		西区	黒崎南ひまわりクラブ	98	21	—					
		西区	坂井東ひまわりクラブ	121	80	—					
		西蒲区	岩室ひまわりクラブ	185	88	平成4年					
		西蒲区	鑑郷ひまわりクラブ	187	41	平成17年					
		西蒲区	曾根ひまわりクラブ	152	41	平成16年					
		西蒲区	升潟ひまわりクラブ	116	46	平成15年					
		西蒲区	潟東ひまわりクラブ	121	59	平成11年					
		西蒲区	中之口東ひまわりクラブ	66	62	—					
		西蒲区	漆山ひまわりクラブ	107	100	昭和48年					
		西蒲区	巻南ひまわりクラブ	141	78	—					
		西蒲区	岩室小ふれあいキッズクラブ	413	46	—					
		西蒲区	中之口西ひまわりクラブ	448	51	—					
		西蒲区	巻北ひまわりクラブ	188	—	—					
		西蒲区	松野尾ひまわりクラブ	26	—	—					

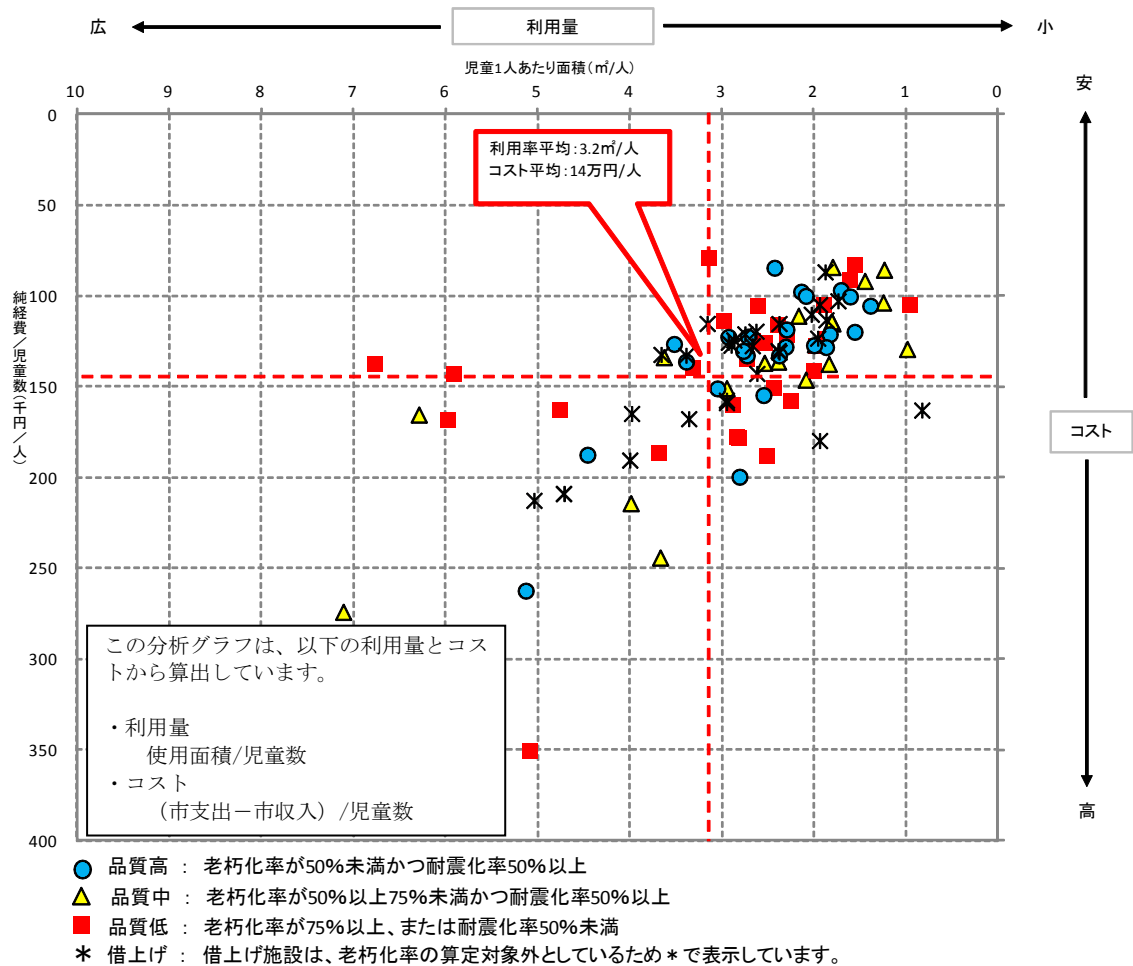


### (3) 各施設の現状分析

#### 〔ひまわりクラブ〕

・多少のバラつきはありますが、児童数の多い施設はコストが低くなっています。

図 4-27 コスト状況・利用状況からみた施設の状況（ひまわりクラブ）



<p>第2領域のひまわりクラブ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○品質高 鎧郷、曾根</li> <li>○品質中 中野山</li> <li>○品質低 横越第2、内野第2、白山</li> <li>○借上げ 松浜、万代長嶺、白根第2</li> </ul>	<p>第1領域のひまわりクラブ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○品質高 葛塚東、早通南第1、早通南第2、桃山、紫竹山第1、鏡淵、浜浦、笹口、亀田西第1、横越第1、亀田東第1、西内野、立仏、新通第1、東青山、山田第1、大野</li> <li>○品質中 太夫浜、濁川、牡丹山、南中野山、竹尾、上所、鳥屋野、上山第1、沼垂、亀田、曾野木、赤塚</li> <li>○品質低 葛塚、新潟、女池、坂井輪第1、小針、下山、五十嵐、新津第三第1、新津第一、木崎、丸山、東山の下第1、白山、味方</li> <li>○借上げ 東中野山第1、東中野山第2、大形第1、大形第2、東山の下第2、江南、山潟第2、桜ヶ丘第1、南万代、上山第2、亀田東第2、白根第1、新津第三第2、新通第2、内野第1、坂井輪第2、坂井東、巻北、巻南</li> </ul>
<p>第4領域のひまわりクラブ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○品質高 升潟</li> <li>○品質中 木戸第1、大淵、潟東</li> <li>○品質低 入舟、漆山、豊照、湊、岩室</li> <li>○借上げ 万代長嶺、小須戸、矢代田、金津、根岸、月潟、黒崎南、中之口東、中之口西、岩室小ふれあいキッズ</li> </ul>	<p>第3領域のひまわりクラブ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○品質高 紫竹山第2、両川、臼井</li> <li>○品質中 山の下、真砂</li> <li>○品質低 木戸第2、有明台、山潟第1、桜ヶ丘第2、東曾野木、味方</li> <li>○借上げ 大形第3、早通、山田第2、松野尾</li> </ul>

## 第5章 巻末資料

### 5-1 本書における圏域区分別施設一覧

表 5-1 圏域区分別施設一覧

圏域区分	圏域	摘要施設	適用条件	施設数
I	全市域	市民芸術文化会館、 美術館、新津美術館、歴史博物館、会津八一記念館、旧小澤家住宅、文化財センター、 庭球場、陸上競技場、 水族館、食育・花育センター、 動物ふれあいセンター、マンガの家、 大畑少年センター、こども創造センター、 勤労者総合福祉センター、産業振興センター、 本庁舎(本館、第一分館、白山浦庁舎、上大川前庁舎)、 教育相談センター、総合教育センター・視聴覚センター、視聴覚センター分館、 青少年三川自然の森、 高等学校(明鏡、万代)、高志中等教育学校、特別支援学校(東、西)、 養護老人ホーム松鶴荘、特別養護老人ホーム大山台ホーム、 ひしのみ園、明生園、幼児ことばとこころの相談センター、めいせいデイサポートセンター、 青山斎場、 職業訓練実習場、 児童相談所、 総合保健医療センター、急患診療センター、海外渡航者等予防接種室、 口腔保健福祉センター、 横越公文書分類センター、 食肉衛生検査所、衛生環境研究所、 バイオリサーチセンター	市を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。	47
II	区域 (1～3区程度)	市民会館(東区ブラザなど7)、国際友好会館、地区公民館(中央公民館など3)、文化会館(4)、 潟東樋口記念美術館、石油の里世界館、資料館(笹川家住宅など10)、中央図書館、 総合体育施設(鳥屋野総合体育館など9)、みどり森の運動公園、屋外体育施設(2)、 プール(通年利用3)、 観光施設(天寿園など5)、ふれあい健康センター、 子育て支援施設(児童館1、子育て支援センター9)、 区役所(8)、教育相談室(5)、 キャンプ場(入徳館野外研修場など2)、 デイサービスセンター(19)、総合福祉会館、 斎場(4)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により利用者が、隣接区にまたがる施設についても区分IIとした。	99
III	地域 (上記以外)	コミュニティセンター(33)、コミュニティハウス(12)、 地区公民館(21)、公民館(32)、地区集会場(23)、 北区郷土博物館、資料館(7)、生涯学習施設(5)、図書館(18)、図書室(26)、 屋内体育施設(15)、屋外体育施設(3)、プール(2)、 潟東樋口記念美術館受付棟、保養施設(3)、 小学校(113)、中学校(57)、幼稚園(11)、 保育園(88)、ひまわりクラブ(102)、児童館(10)、 老人憩の家(31)、その他高齢福祉施設(17)、 花とみどり館(小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン)、勤労者会館(3)、 出張所(14)、連絡所(10)、 給食センター(14)、 保険福祉センター(8)、健康センター(17)、 社会福祉施設(2)、生活応援拠点施設、 その他行政系施設(6)、新津地区グリーンセンター	I及びII以外の地域に密着した施設について分類した。	707

※公営住宅55施設は圏域区分の対象外としています。

※施設の圏域区分及び対象施設については、次年度以降見直す可能性があります。

※公営住宅55施設を含む対象施設数は908施設ですが、条例が重複している施設が20施設あり、調査施設数は888施設です。





小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況			利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)			
公民館	北区	南浜公民館	192.0	昭和52年	1,570	44	0	1,659	0.920	48.9	12.8	52.0	72	0	Ⅲ		
	北区	滝川公民館	357.0	昭和53年	1,690	247	0	4,529	0.319	56.2	31.1	45.5	70	0	Ⅲ		
	東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	2,490	453	0	5,882	0.346	55.9	20.4	49.3	100	10	Ⅲ		
	東区	大形公民館	502.3	昭和54年～平成3年	9,184	595	0	15,213	0.565	53.2	38.1	43.0	68	100	Ⅲ		
	江南区	大江山公民館(農村環境改善センター(細山))	1,677.5	昭和55年～平成3年	0	288	9,260	20,191	0.444	—	22.8	—	66	100	Ⅲ		
	江南区	西川公民館	423.9	平成3年	1,270	108	0	5,147	0.226	57.3	14.1	51.5	44	100	Ⅲ		
	南区	新飯田公民館	483.6	昭和58年	3,100	0	1,365	8,326	0.536	—	14.0	—	62	100	Ⅲ		
	南区	茨曾根公民館	423.7	昭和52年	6,758	0	1,243	4,415	1.812	—	15.3	—	71	100	Ⅲ		
	南区	庄瀬公民館	513.9	昭和54年	3,191	0	1,405	5,435	0.846	—	15.5	—	66	100	Ⅲ		
	南区	小林公民館	453.8	昭和55年	3,870	2	1,405	5,543	0.951	—	9.9	—	66	100	Ⅲ		
	南区	臼井公民館	527.4	昭和56年	2,897	2	1,391	6,765	0.634	—	16.1	—	66	100	Ⅲ		
	南区	大郷公民館	505.2	昭和59年	3,781	0	1,285	13,146	0.385	—	35.7	—	57	100	Ⅲ		
	南区	蟹巻公民館	1,147.4	昭和37年～昭和60年	5,197	2	1,806	4,090	1.683	—	16.0	—	56	46	Ⅲ		
	南区	根岸公民館	518.6	昭和57年	5,907	0	1,438	3,898	1.884	—	10.5	—	63	100	Ⅲ		
	南区	白根公民館	1,759.4	昭和44年	803	4	9,751	38,835	0.272	—	55.5	—	86	100	Ⅲ		
	南区	大通公民館	929.1	平成4年～平成18年	3,124	1	4,124	16,383	0.442	—	37.5	—	40	100	Ⅲ		
	南区	西白根公民館	483.8	平成15年	1,015	9	0	575	1,750	38.8	19.4	49.6	51	100	Ⅲ		
	南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,202	93	0	3,123	0.355	55.7	14.8	51.3	33	100	Ⅲ		
	南区	七穂公民館	530.2	平成16年	1,551	23	0	2,464	0.620	52.5	6.3	54.3	33	100	Ⅲ		
	南区	月湯西公民館	1,288.9	昭和34年	1,074	9	0	924	1.153	46.0	55.4	36.9	100	0	Ⅲ		
	西区	黒崎北部公民館	986.1	昭和59年	12,314	1,249	0	24,599	0.450	54.6	44.6	40.7	58	100	Ⅲ		
	西区	小針青山公民館	1,032.0	平成9年	22,121	1,852	0	50,216	0.404	55.1	55.5	36.9	34	100	Ⅲ		
	西区	黒崎南部公民館	519.4	平成23年	7,897	560	0	9,389	0.783	50.5	27.7	46.7	8	100	Ⅲ		
	西区	中野小屋公民館	342.5	昭和58年	2,410	134	0	2,363	0.768	50.7	5.8	54.4	60	100	Ⅲ		
	西区	赤塚公民館	343.5	昭和55年	2,000	25	0	1,503	1.314	44.1	5.0	54.7	66	0	Ⅲ		
	西浦区	湯東公民館(湯東体育館)	3,005.0	昭和60年	8,197	783	0	31,603	0.235	—	49.4	—	62	100	Ⅲ		
	西浦区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	815	0	0	969	0.841	49.8	5.9	54.4	58	100	Ⅲ		
	西浦区	かたひがし生活体験館	316.9	昭和59年～平成15年	674	154	0	565	0.920	48.9	3.3	55.3	99	3	Ⅲ		
	西浦区	峰岡公民館	401.0	昭和60年	5,550	172	0	4,394	1.224	45.2	9.3	53.2	58	100	Ⅲ		
	西浦区	漆山公民館	470.9	平成4年	5,699	122	0	2,431	2.294	32.2	7.5	53.8	44	100	Ⅲ		
	西浦区	巻やすらぎ会館	417.7	昭和41年～昭和47年	1,279	139	0	3,526	0.323	56.1	11.3	52.5	89	40	Ⅲ		
	西浦区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	463	0	0	191	2.424	30.6	1.0	56.2	66	100	Ⅲ		
地区集会場	北区	長浦農村公園	133.3	平成9年	506	2	0	3,342	58,225	54.7	58.1	36.0	67	100	Ⅲ		
	北区	太田農村公園	45.5	平成17年	450	2	0	363	45,058	41.2	49.9	38.9	38	100	Ⅲ		
	北区	豊栄地区ふれあいセンター	845.5	平成3年	8,152	1,186	0	26,135	56,814	53.2	28.7	46.4	44	100	Ⅲ		
	東区	臨空船江会館	521.5	平成12年	389	73	6,730	14,346	54,091	50.4	37.1	43.4	28	100	Ⅲ		
	江南区	新潟市亀田あけぼの会館	590.4	昭和60年	0	690	3,018	7,168	56,109	52.5	5.8	54.5	58	100	Ⅲ		
	江南区	蔵岡集会所	56.7	昭和53年	0	0	0	247	60,060	56.6	6.3	54.3	100	0	Ⅲ		
	江南区	農村環境改善センター(細山)	1,677.5	昭和55年～平成3年	0	288	9,260	20,191	54,662	51.0	22.8	48.5	66	100	Ⅲ		
	江南区	西野集会所	138.7	昭和55年	0	0	0	325	60,060	56.6	10.4	52.8	68	0	Ⅲ		
	江南区	茗荷谷集会所	169.7	昭和57年	0	0	0	825	60,060	56.6	17.3	50.4	64	100	Ⅲ		
	江南区	丸山集会所	231.2	昭和58年	0	0	0	1,175	60,060	56.6	33.7	44.6	62	100	Ⅲ		
	江南区	横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	5,954	33	0	13,542	54,748	51.1	16.2	50.8	66	100	Ⅲ		
	江南区	木津地域研修センター	326.0	昭和62年	0	0	818	3,056	56,802	53.2	7.8	53.8	58	100	Ⅲ		
	秋葉区	小須戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	819	461	8,656	19,126	54,334	50.7	11.8	52.3	46	100	Ⅲ		
	秋葉区	新潟市新保地域研修センター	331.0	昭和56年	0	0	982	3,920	57,009	53.4	6.5	54.2	89	0	Ⅲ		
	秋葉区	新潟市鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	34	0	882	1,801	53,872	50.2	3.8	55.2	70	100	Ⅲ		
	南区	月湯農村環境改善センター	1,014.9	平成2年	13,008	116	0	15,375	49,860	46.1	39.6	42.5	46	100	Ⅲ		
	西区	黒崎農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	15,939	427	0	31,463	54,067	50.4	30.1	45.9	54	100	Ⅲ		
	西区	木塚農村集落多目的共同利用施設	260.3	平成4年	355	355	0	6,263	60,060	56.6	33.8	44.6	88	100	Ⅲ		
	西浦区	岩室すこやかセンター	552.0	平成12年	8,922	614	0	2,164	13,387	8.7	3.9	55.1	73	100	Ⅲ		
	西浦区	岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	5,431	70	0	11,983	54,626	51.0	14.7	51.3	38	100	Ⅲ		
西浦区	農村集落多目的共同利用施設	276.2	平成1年	0	0	0	6,102	60,060	56.6	7.2	54.0	55	100	Ⅲ			
西浦区	湯東農村環境改善センター	1,112.8	昭和55年	4,788	40	5,992	8,793	45,216	41.3	9.9	53.0	66	0	Ⅲ			
西浦区	巻農村環境改善センター	908.0	平成8年	6,055	198	0	13,535	54,796	51.2	12.9	51.9	36	100	Ⅲ			
(公民館) 合計 ( )は利用者数あたりの平均			22,200.5	—	129,093	7,070	34,273	298,872	(0.523)	—	—	—	—	—	—		
施設平均			693.8	—	4,034	221	1,071	9,340	0.878	—	21.5	—	62	78	—		
(地区集会場) 合計 ( )は利用者数あたりの平均			14,662.4	—	70,802	4,555	36,338	211,240	(0.486)	—	—	—	—	—	—		
施設平均			637.5	—	3,078	198	1,580	9,184	0.527	—	20.3	—	60	83	—		
合計 ( )は利用者数あたりの平均			126,954.0	—	1,488,543	98,249	343,456	2,557,683	(0.678)	—	—	—	—	—	—		
施設平均			1,103.9	—	12,944	854	2,987	22,241	0.823	—	28.3	—	52	83	—		

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)		耐震化率(%)
市民会館	東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	34,657	19,933	0	113,405	0.130	59.6	46.0	51.0	40	100	II
	中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	50,874	10,305	0	75,617	0.537	53.8	56.5	57.3	44	100	II
	中央区	新潟市民プラザ	1,573.6	平成5年	0	11,446	81,680	45,023	1,560	39.2	68.2	64.4	40	100	II
	江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和49年～昭和50年	30,036	5,456	0	81,526	0.301	57.2	26.7	39.4	75	100	II
	秋葉区	新津地区市民会館	4,942.2	昭和46年～平成13年	11,031	2,580	0	46,001	0.184	58.9	20.7	35.8	82	100	II
	西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	35,765	3,217	0	19,416	1,676	37.5	32.6	42.9	34	100	II
文化会館	西区	黒埼市民会館	3,757.9	平成18年	56,903	7,048	0	101,017	0.494	54.4	59.2	58.9	16	100	II
	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	768	8,513	91,550	72,680	1,153	45.0	40.4	47.7	9	100	II
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	11,285	34,505	105,424	183,092	0.449	55.1	66.5	63.3	60	9	II
	中央区	市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	224,471	80,062	602,199	362,462	2,060	32.0	57.5	57.9	30	100	I
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	5,002.9	平成25年	65,201	8,426	0	76,375	0.743	50.9	41.9	48.5	3	100	II
	西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	41,370	3,067	0	21,835	1,754	36.4	13.5	31.5	67	100	II
●	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	100,391	196,916	372,249	0.259	57.8	47.7	52.0	40	100	I
	●	中央区	産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	120,483	101,636	389,154	-0.048	62.2	42.9	49.2	54	100
(市民会館・文化会館・テラス・産業振興センター) 合計 (○)の数字は利用者数あたりの平均			91,514.2	—	562,361	415,432	1,179,405	1,959,852	(0.677)	—	—	—	—	—	—
施設平均			6,536.7	—	40,169	29,674	84,243	139,989	0.804	—	44.3	—	42	94	—
● 勤労者会館 ● その他公共用産業施設															

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※なお、以下の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用率等を分けることができないため、便宜上、それぞれの該当分類で掲載しています。

小分類名	区名	施設名	
生涯学習施設	地区公民館	中央区	生涯学習センター(中央公民館)
		秋葉区	新津地域学園(新津地区公民館)
		南区	白根学習館(白根地区公民館)
		西蒲区	潟東ゆう学館(潟東地区公民館)
		西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)
コミュニティセンター	公民館	江南区	農村環境改善センター(細山)(大江山公民館)
		南区	新飯田地域生活センター(新飯田公民館)
		南区	白根地域生活センター(白根公民館)
		南区	茨曾根地域生活センター(茨曾根公民館)
		南区	庄瀬地域生活センター(庄瀬公民館)
		南区	小林地域生活センター(小林公民館)
		南区	臼井地域生活センター(臼井公民館)
		南区	大郷地域生活センター(大郷公民館)
		南区	鷺巻地域生活センター(鷺巻公民館)
		南区	根岸地域生活センター(根岸公民館)
		南区	大通地域生活センター(大通公民館)
		●	秋葉区
	●	西区	黒埼市民会館(黒埼地区公民館)
●	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	
●	西蒲区	潟東体育館(潟東中公民館)	
●		コミュニティセンター	
●		地区公民館	
●		公民館	
●		市民会館	
●		文化会館	
●		屋内体育施設	

重複する条例の施設数は、20施設となっています。

### 5-3 文化施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
文化会館	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	768	8,513	91,550	72,680	1,153	45.0	40.4	48.3	9	100	II	
	中央区	新潟市音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	11,285	34,505	105,424	183,092	0,449	55.1	66.5	61.2	60	9	II	
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	224,471	80,062	602,199	362,462	2,060	32.0	57.5	56.7	30	100	I	
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	5,002.9	平成25年	65,201	8,426	0	76,375	0,743	50.9	41.9	49.0	3	100	II	
西蒲区	新潟市巻文化会館	4,295.3	昭和55年	41,370	3,067	0	21,835	1,754	36.4	13.5	34.9	67	100	II		
合計 ( )内は、利用者数あたりの平均			45,568.2	—	343,095	134,573	799,173	716,444	(1,407)	—	—	—	—	—	—	
施設平均			9,113.6	—	68,619	26,915	159,835	143,289	1,232	—	43.9	—	34	82	—	
施設数 5																

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
美術館	中央区	新潟市美術館	5,471.0	昭和59年～平成6年	251,320	33,222	0	86,275	301	2,528	50.9	287	73.7	54	100	I	
	秋葉区	新津美術館	4,723.8	平成8年～平成9年	140,390	29,049	0	89,813	283	1,240	54.2	317	77.0	34	100	I	
	西蒲区	湯東樋口記念美術館	467.2	昭和47年	4,574	138	0	1,325	296	3,348	48.7	5	43.4	82	0	II	
博物館	北区	北区郷土博物館	1,064.0	昭和55年	35,843	489	0	9,052	305	3,906	47.3	30	46.1	68	100	III	
	中央区	歴史博物館	6,762.6	昭和57年～平成14年	25,876	12,767	189,358	92,191	299	2,196	51.7	308	76.0	—	100	I	
資料館	秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和57年～平成3年	307	0	9,179	10,024	317	0,946	55.0	32	46.3	53	100	II	
	北区	横井の丘ふるさと資料館	231.9	昭和34年	213	0	0	586	295	0,363	56.5	2	43.1	100	0	III	
	中央区	旧市長公舎	307.4	大正14年	14,785	0	0	5,672	306	2,607	50.6	19	44.9	100	0	II	
	中央区	燕喜館	529.6	昭和45年～平成9年	0	0	13,130	29,457	335	0,446	56.3	88	52.4	—	93	II	
	中央区	會津八一記念館	533.0	昭和50年～平成17年	0	1,517	35,560	5,952	275	5,720	42.5	22	45.2	71	6	I	
	中央区	旧齋藤家別邸	762.4	明治33年	0	5,741	35,000	36,137	304	0,810	55.3	119	55.7	—	0	II	
	中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	0	677	11,998	10,624	302	1,066	54.7	35	46.7	100	0	II	
	中央区	旧小澤家住宅	867.0	明治45年	1,800	1,739	24,770	14,808	299	1,700	53.0	49	48.2	—	100	I	
	江南区	江南区郷土資料館	729.2	平成25年	15,888	115	0	16,751	297	0,942	55.0	56	49.0	3	100	III	
	秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	10,381	375	0	35,547	295	0,281	56.7	121	55.8	37	6	100	II
	秋葉区	新津鉄道資料館	1,738.3	昭和41年～平成24年	32,542	889	0	4,930	132	6,420	40.7	37	46.9	89	89	II	
	南区	重要文化財旧笹川家住宅	1,895.4	明治34年～平成6年	13,122	2,205	0	5,232	304	2,087	52.0	17	44.8	—	6	II	
	南区	曾我・平澤記念館	643.1	平成3年	7,288	47	0	5,232	304	1,384	53.8	17	44.8	44	100	II	
	南区	しろね大隈と歴史の館	2,758.2	平成8年～平成17年	3,517	3,336	40,900	15,580	334	2,637	50.6	47	47.9	38	100	II	
	西区	新潟市文化財センター	4,757.3	平成23年	201,822	1,287	0	10,297	299	19,475	6.6	34	46.6	7	100	I	
	西蒲区	藤原寺三郎家住宅(角海浜会館)	169.8	明治33年～昭和57年	246	0	0	0	365	0,000	57.5	0	42.9	88	33	III	
	西蒲区	岩室歴史民俗資料館	410.0	昭和41年	9	3	0	974	33	0,006	57.4	30	46.1	100	0	III	
	西蒲区	中之口先人館	1,254.0	平成6年～平成12年	27,229	302	0	4,872	307	5,527	43.0	16	44.6	27	100	II	
	西蒲区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	8,384	18	0	5,345	300	1,565	53.4	18	44.8	82	0	III	
	西蒲区	湯東歴史民俗資料館	604.1	平成3年	3,692	137	0	1,325	296	2,683	50.4	5	43.4	62	100	III	
西蒲区	澤野監の館	805.1	平成6年	9,479	522	0	2,067	307	4,333	46.1	7	43.6	—	100	II		
(美術館、博物館、資料館) 合計 ( )内は利用者数あたりの平均			40,396.2	—	808,707	94,575	359,895	499,868	7,490	(2,149)	—	(67)	—	—	—		
施設平均			1,553.7	—	31,104	3,638	13,842	19,226	288	2,854	—	66	—	60	63	—	
施設数 26																	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-4 社会教育施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	貸出図書数(冊)	蔵書数(冊)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
図書館	北区	豊栄図書館	2,259.4	平成12年～平成15年	97,558	325	0	253,768	199,581	0.439	50.5	1.27	46.4	28	100	Ⅲ	
	北区	松浜図書館	260.9	昭和56年	19,003	7	0	102,582	37,798	0.207	54.4	2.71	53.7	59	100	Ⅲ	
	東区	山の下図書館	526.0	昭和52年	34,238	0	0	138,158	53,726	0.277	53.2	2.57	53.0	64	85	Ⅲ	
	東区	石山図書館	168.5	昭和54年	25,104	0	0	207,059	32,402	0.135	55.6	6.39	72.4	68	0	Ⅲ	
	東区	東区プラザ図書室	579.2	平成23年	20,199	0	0	194,208	20,835	0.104	56.1	9.32	87.4	40	100	Ⅲ	
	中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	490,083	15,879	0	1,280,257	427,169	0.434	50.6	3.00	55.2	14	100	Ⅱ	
	中央区	舟江図書館	716.9	昭和58年	14,428	0	1,546	64,814	59,034	0.268	53.4	1.10	45.5	84	53	Ⅲ	
	中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	31,575	0	0	227,956	64,067	0.159	55.2	3.56	58.0	24	100	Ⅲ	
	中央区	鳥屋野図書館	223.8	昭和55年	21,562	0	0	242,893	37,981	0.099	56.2	6.40	72.5	66	0	Ⅲ	
	江南区	亀田図書館	894.4	平成24年	56,549	0	0	309,813	66,311	0.217	54.2	4.67	63.7	3	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津図書館	1,173.1	昭和53年	77,080	371	0	241,151	119,629	0.344	52.1	2.02	50.2	70	0	Ⅲ	
	南区	月潟図書館	689.9	平成9年	18,904	138	0	26,714	43,820	0.824	44.0	0.61	43.0	34	100	Ⅲ	
	南区	白根図書館	1,194.0	平成12年	72,737	35	0	167,930	115,222	0.492	49.6	1.46	47.3	27	100	Ⅲ	
	西区	黒崎図書館	779.6	昭和58年～平成15年	32,710	102	0	193,588	62,325	0.190	54.7	3.11	55.7	33	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪図書館	296.8	昭和54年	42,349	25	0	242,263	46,985	0.191	54.7	5.16	66.2	70	100	Ⅲ	
	西区	内野図書館	229.0	昭和55年	23,881	4	0	163,321	33,515	0.161	55.2	4.87	64.7	68	0	Ⅲ	
	西蒲区	西川図書館	2,356.5	平成17年	79,196	187	0	194,006	107,479	0.462	50.1	1.81	49.1	18	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	27,430	131	0	44,259	77,419	0.731	45.6	0.57	42.8	32	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻図書館	1,716.0	平成7年	31,075	294	0	118,287	45,687	0.298	52.9	2.59	53.1	50	100	Ⅲ	
	西蒲区	潟東図書館	395.6	平成13年	15,133	6	0	24,456	31,640	0.792	44.6	0.77	43.8	24	100	Ⅲ	
	図書室	北区	湯川地区図書室	26.0	昭和56年	823	0	0	2,408	2,960	0.342	52.1	0.81	44.0	70	0	Ⅲ
		北区	南浜地区図書室	24.0	昭和59年	680	0	0	484	2,262	1.405	34.3	0.21	41.0	72	0	Ⅲ
		東区	大形地区図書室	30.0	昭和54年	2,339	0	0	4,615	4,582	0.507	49.4	1.01	45.0	68	100	Ⅲ
		東区	木戸地区図書室	30.0	昭和55年	1,983	0	0	3,638	4,189	0.545	48.7	0.87	44.3	68	100	Ⅲ
		東区	シルバーピア石山地区図書室	34.0	平成4年	1,888	0	0	13,353	5,682	0.141	55.5	2.35	51.9	38	100	Ⅲ
		中央区	開原地区図書室	71.9	昭和44年	4,226	0	0	22,362	9,616	0.189	54.7	2.33	51.8	48	100	Ⅲ
中央区		アルザいがた情報図書室	154.0	平成3年	1,884	0	0	4,504	18,038	0.418	50.9	0.25	41.2	44	100	Ⅲ	
江南区		大江山地区図書室	33.0	昭和56年	592	0	62	4,604	4,054	0.142	55.5	1.14	45.7	66	100	Ⅲ	
江南区		曾野木地区図書室	75.0	昭和58年	3,124	0	0	11,683	8,004	0.267	53.4	1.46	47.3	52	100	Ⅲ	
江南区		両川地区図書室	18.9	平成3年	782	0	0	2,192	2,805	0.357	51.9	0.78	43.9	44	100	Ⅲ	
江南区		横越地区図書室	112.2	昭和45年	2,393	0	0	14,592	12,148	0.164	55.1	1.20	46.0	11	100	Ⅲ	
秋葉区		金津地区図書室	87.0	平成17年	2,626	0	0	8,123	10,263	0.323	52.4	0.79	43.9	24	100	Ⅲ	
秋葉区		小須戸地区図書室	104.0	昭和50年	407	0	0	9,358	18,622	0.043	57.2	0.50	42.4	70	100	Ⅲ	
秋葉区		荻川地区図書室	130.2	昭和46年	4,372	0	0	36,268	15,789	0.121	55.8	2.30	51.6	67	5	Ⅲ	
南区		味方地区図書室	74.1	平成26年	701	0	0	4,732	17,458	0.148	55.4	0.27	41.3	84	99	Ⅲ	
西区		真砂地区図書室	16.5	昭和53年	1,868	0	28	3,992	2,947	0.475	49.9	1.35	46.8	72	8	Ⅲ	
西区		西内野地区図書室	58.0	昭和54年	2,037	0	0	7,332	6,634	0.278	53.2	1.11	45.5	40	100	Ⅲ	
西区		小針地区図書室	30.0	昭和55年	1,909	0	0	7,820	3,994	0.244	53.8	1.96	49.9	100	100	Ⅲ	
西区		赤塚地区図書室	19.4	昭和55年	1,918	0	0	652	2,438	2.942	8.4	0.27	41.3	66	100	Ⅲ	
西区		青山地区図書室	26.0	昭和58年	1,932	0	0	7,019	3,219	0.275	53.3	2.18	51.0	93	0	Ⅲ	
西区		中野小屋地区図書室	25.0	昭和58年	1,954	0	0	679	2,431	2.878	9.5	0.28	41.3	60	100	Ⅲ	
西区		黒崎北部地区図書室	61.5	昭和60年	516	0	0	7,881	4,337	0.065	56.8	1.82	49.2	58	100	Ⅲ	
西蒲区		中之口地区図書室	69.0	昭和57年	340	0	0	559	8,757	0.608	47.7	0.06	40.2	62	100	Ⅲ	
西蒲区		峰岡地区図書室	20.8	昭和60年	53	0	0	136	2,945	0.390	51.3	0.05	40.1	58	100	Ⅲ	
西蒲区		漆山地区図書室	34.2	平成4年	79	0	0	79	3,539	1.000	41.1	0.02	40.0	44	100	Ⅲ	
(図書館・東区プラザ図書室)			合計 ( )内は、貸出冊数あたりの平均	25,600.8	—	1,230,794	17,504	1,546	4,437,483	1,682,625	(0.274)	—	(2.64)	—	—	—	
施設数 20			施設平均	1,280.0	—	61,540	875	77	221,874	84,131	0.341	—	3.20	—	44	77	
(図書室)			合計 ( )内は、貸出冊数あたりの平均	1,364.6	—	41,426	0	90	179,065	177,713	(0.232)	—	(1.01)	—	—	—	
施設数 25			施設平均	54.6	—	1,657	0	4	7,163	7,109	0.571	—	1.01	—	59	80	
(全図書館・図書室)			合計 ( )内は、貸出冊数あたりの平均	26,965.3	—	1,272,220	17,504	1,636	4,616,548	1,860,338	(0.272)	—	(2.49)	—	—	—	
施設数 45			施設平均	599.2	—	28,272	389	36	102,590	41,341	0.469	—	1.99	—	52	79	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
生涯学習施設	中央区	生涯学習センター(中央公民館)	6,561.9	平成17年	214,215	34,295	0	215,994	0.833	49.9	62	34.8	24	100	Ⅱ	
	秋葉区	新津地域学園(新津地区公民館)	7,946.1	昭和41年～平成24年	72,008	5,362	0	66,868	0.997	47.9	17	50.5	89	89	Ⅲ	
	南区	白根学習館(白根地区公民館)	3,773.8	平成12年～平成15年	100,968	3,586	0	48,122	2,024	35.5	20	49.4	27	100	Ⅲ	
	西蒲区	潟東ゆう学習館(潟東地区公民館)	1,498.3	平成13年	43,799	2,857	0	64,654	0.633	52.4	11	52.5	24	100	Ⅲ	
	西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)	1,857.9	昭和53年	50,043	1,557	0	24,684	1,964	36.2	29	46.2	18	100	Ⅲ	
	西蒲区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	13,140	817	0	10,191	1.21	45.4	16	51.0	18	100	Ⅲ	
合計 ( )かつこ内は利用者数あたりの平均			23,821.1	—	494,173	48,474	0	430,513	(1.035)	—	—	—	—	—		
施設数 6			施設平均	4,327.6	—	96,207	9,531	0	71,752	1.277	—	26	—	33	98	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-5 スポーツ施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(㎡)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当日日利用量	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
総合体育施設	北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年	2,131	8,283	62,697	96,344	308	0.587	44.7	0.048	47.3	62	100	Ⅱ	
	東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	0	38,045	65,920	273,769	351	0.102	60.7	0.080	57.4	30	100	Ⅱ	
	中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	0	12,546	40,004	106,721	351	0.257	55.6	0.051	48.2	99	98	Ⅱ	
	中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	0	61,828	138,898	352,475	351	0.219	56.8	0.080	57.4	64	83	Ⅱ	
	江南区	横越総合体育館	4,823.7	平成6年	0	7,891	40,675	110,223	351	0.297	54.2	0.065	52.7	42	100	Ⅱ	
	江南区	亀田総合体育館	9,723.6	平成6年～平成8年	0	59,877	206,225	345,089	336	0.424	50.1	0.106	65.6	40	100	Ⅱ	
	西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	0	66,842	159,676	330,776	351	0.281	54.8	0.099	63.4	40	100	Ⅱ	
	西区	黒埼地区総合体育館	5,121.2	昭和53年～平成3年	1,176	1,601	16,875	62,825	351	0.262	55.4	0.035	43.2	65	0	Ⅱ	
	西蒲区	西川総合体育館	3,776.6	平成25年	771	8,830	39,950	49,495	318	0.644	42.8	0.041	45.1	4	100	Ⅱ	
屋内体育施設	北区	豊栄再運動公園屋内ゲートボール場	904.8	平成12年	0	1,058	669	12,240	331	-0.032	65.1	0.041	45.1	43	100	Ⅲ	
	北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年	996	14,181	51,711	85,294	351	0.452	49.1	0.062	51.7	36	100	Ⅲ	
	江南区	横越体育センター	1,004.1	平成3年	519	1,728	5,561	21,147	308	0.206	57.2	0.068	53.6	51	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津B&G海洋センター	2,008.5	昭和61年～平成6年	35,147	2,219	0	28,721	307	1.146	26.2	0.047	47.0	46	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津武道館	1,456.5	昭和55年	1,438	445	2,476	11,965	307	0.290	54.5	0.027	40.6	75	96	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸体育館	2,171.0	昭和44年	3,365	20	0	13,691	359	0.244	56.0	0.018	37.8	100	100	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸柔剣道場	533.0	昭和53年	1,452	0	0	4,314	359	0.337	52.9	0.023	39.4	100	0	Ⅲ	
	南区	白根カルチャーセンター	6,834.1	平成2年～平成3年	0	10,511	79,868	166,918	351	0.416	50.3	0.070	54.2	51	100	Ⅲ	
	南区	味方体育館	2,025.8	昭和54年	0	1,025	15,126	12,377	359	1.139	26.5	0.017	37.5	77	100	Ⅲ	
	西区	みどり森の運動公園体育施設	4,066.9	平成23年	11,330	13,512	29,819	73,230	359	0.377	51.6	0.050	47.9	6	100	Ⅱ	
	西蒲区	湯東体育館(湯東中公民館)	3,005.0	昭和60年	8,197	783	0	31,603	359	0.235	56.3	0.029	41.3	62	100	Ⅲ	
	西蒲区	中之口体育館	3,564.0	昭和58年	21,189	1,131	0	37,682	347	0.532	46.5	0.030	41.6	66	100	Ⅲ	
	西蒲区	漆山体育館	839.0	昭和45年	2,251	103	0	6,229	359	0.315	53.6	0.023	39.4	93	92	Ⅲ	
	西蒲区	巻体育館	1,331.0	昭和39年	2,041	408	0	20,389	359	0.080	61.4	0.043	45.7	100	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室体育館	2,520.3	昭和56年	2,624	671	0	20,321	307	0.096	60.9	0.026	40.3	98	100	Ⅲ	
	西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成1年	7,019	888	0	20,960	356	0.293	54.4	0.043	45.7	71	100	Ⅲ	
プール	北区	遊水館	2,248.2	平成9年	0	22,465	85,930	105,341	310	0.602	44.2	0.151	79.9	37	100	Ⅱ	
	東区	下山スポーツセンター	2,811.4	平成20年	0	26,924	63,071	98,783	310	0.366	52.0	0.113	67.9	13	100	Ⅱ	
	中央区	西海岸公園市営プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	1,302	36,975	161,546	116,195	317	1.083	28.3	0.058	50.4	28	100	Ⅱ	
	南区	味方B&G海洋センタープール	1,083.1	平成4年	0	281	4,956	5,603	62	0.834	36.5	0.083	58.4	64	100	Ⅲ	
	西蒲区	中之口B&G海洋センタープール	1,027.8	平成3年	2,778	224	0	3,747	51	0.682	41.5	0.071	54.6	81	100	Ⅲ	
(総合体育施設)			合計	67,836.7	—	4,078	265,743	770,920	1,727,717	—	(0.295)	—	(0.075)	—	—	—	—
( )の数値は利用者あたりまたは㎡日あたりの平均			施設平均	7,537.4	—	453	29,527	85,658	191,969	341	0.341	—	0.067	—	50	87	—
(屋内体育施設)			合計	37,549.8	—	97,568	48,683	185,230	567,681	—	(0.412)	—	(0.044)	—	—	—	—
( )の数値は利用者あたりまたは㎡日あたりの平均			施設平均	2,346.9	—	6,098	3,043	11,577	35,480	342	0.383	—	0.039	—	67	93	—
(プール)			合計	13,466.9	—	4,080	86,869	315,503	329,669	—	(0.706)	—	(0.117)	—	—	—	—
( )の数値は利用者あたりまたは㎡日あたりの平均			施設平均	2,693.4	—	816	17,374	63,101	65,934	210	0.713	—	0.085	—	45	100	—
(総合体育施設、屋内体育施設、プール)			合計	118,853.4	—	105,726	401,295	1,271,653	2,625,067	—	(0.372)	—	(0.069)	—	—	—	—
( )の数値は利用者あたりまたは㎡日あたりの平均			施設平均	3,961.8	—	3,524	13,377	42,388	87,502	320	0.426	—	0.057	—	58	92	—
屋外体育施設	東区	新潟市庭球場	750.4	平成7年～平成9年	0	24,833	21,340	74,542	361	-0.047	61.3	207	49.3	37	100	I	
	中央区	鳥屋野運動公園野球場、球技場、馬場	5,529.8	昭和38年～平成10年	0	7,408	47,623	97,944	365	0.411	51.2	268	51.9	87	4	Ⅱ	
	中央区	陸上競技場	6,223.2	昭和32年～平成10年	150,489	28,482	91,510	244,409	349	0.874	41.0	700	70.7	96	4	I	
	江南区	亀田運動広場(少年野球場・ふれあいパーク)	1,041.8	平成13年～平成24年	0	19	1,465	56,743	361	0.025	59.7	157	47.1	28	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	900	16	0	2,028	307	0.436	50.7	7	40.6	56	100	Ⅲ	
	西区	小針野球場	1,541.8	昭和45年	0	894	10,651	7,910	215	1.234	33.1	37	41.9	86	0	Ⅲ	
	西蒲区	城山運動公園	1,031.8	昭和55年～平成5年	24,941	2,566	0	68,285	359	0.328	53.0	190	48.5	65	77	Ⅱ	
(屋外体育施設)			合計	16,918.0	—	176,330	64,218	172,589	551,861	—	(0.516)	—	(238)	—	—	—	—
( )の数値は利用者あたりまたは㎡日あたりの平均			施設平均	2,416.9	—	25,190	9,174	24,656	78,837	331	0.466	—	224	—	65	55	—

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-6 レクリエーション施設

小分類	施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
観光施設	北区	水の駅「ビュー福島潟」	3,764.1	平成8年～平成18年	108,191	5,521	4,600	46,154	306	2,324	16.1	151	43.5	34	100	Ⅱ	
	中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	6,075	3,706	48,032	85,181	336	0.592	46.5	254	45.2	68	100	Ⅱ	
	中央区	水族館	11,330.0	平成2年～平成25年	7,800	574,131	532,170	586,288	254	-0.058	57.9	2,308	77.9	36	100	Ⅰ	
	中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年～平成23年	211,970	695	0	350,612	309	0.603	46.3	1,135	59.2	6	100	Ⅰ	
	中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	566	21	62,500	340,128	308	0.185	53.7	1,104	58.7	4	100	Ⅰ	
	中央区	マンガの家	349.1	—	6,749	13	0	33,972	308	0.198	53.4	110	42.9	—	—	Ⅰ	
	秋葉区	石油の里物産館	1,074.0	昭和63年～平成1年	473	0	6,215	19,549	317	0.342	50.9	62	42.1	65	100	Ⅱ	
	秋葉区	石油の里古代館	247.0	昭和63年	0	0	1,429	19,549	317	0.073	55.6	62	42.1	55	100	Ⅱ	
	西蒲区	潟東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	332	0	0	1,082	296	0.307	51.5	4	41.2	71	42	Ⅲ	
	西蒲区	岩室観光施設いわむろや	1,123.4	平成16年～平成22年	0	1,177	25,300	198,618	344	0.121	54.8	577	50.3	18	100	Ⅱ	
合計 ( )かっこ内は利用者数あたりまたは、1日あたりの平均			24,636.5	—	342,156	585,264	680,246	1,681,133	3,095	(0.260)	—	(543)	—	—	—	—	
施設数 10			施設平均	2,463.6	—	34,216	58,526	68,025	168,113	310	0.469	—	577	—	40	94	—

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 老朽化率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

小分類	施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
観光施設	北区	水の駅「ビュー福島潟」	3,764.1	平成8年～平成18年	108,191	5,521	4,600	46,154	306	2,324	16.1	151	43.5	34	100	Ⅱ	
	中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	6,075	3,706	48,032	85,181	336	0.592	46.5	254	45.2	68	100	Ⅱ	
	中央区	水族館	11,330.0	平成2年～平成25年	7,800	574,131	532,170	586,288	254	-0.058	57.9	2,308	77.9	36	100	Ⅰ	
	中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年～平成23年	211,970	695	0	350,612	309	0.603	46.3	1,135	59.2	6	100	Ⅰ	
	中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	566	21	62,500	340,128	308	0.185	53.7	1,104	58.7	4	100	Ⅰ	
	中央区	マンガの家	349.1	—	6,749	13	0	33,972	308	0.198	53.4	110	42.9	—	—	Ⅰ	
	秋葉区	石油の里物産館	1,074.0	昭和63年～平成1年	473	0	6,215	19,549	317	0.342	50.9	62	42.1	65	100	Ⅱ	
	秋葉区	石油の里古代館	247.0	昭和63年	0	0	1,429	19,549	317	0.073	55.6	62	42.1	55	100	Ⅱ	
	西蒲区	潟東樋口記念美術館受付棟	128.3	昭和45年～平成15年	332	0	0	1,082	296	0.307	51.5	4	41.2	71	42	Ⅲ	
	西蒲区	岩室観光施設いわむろや	1,123.4	平成16年～平成22年	0	1,177	25,300	198,618	344	0.121	54.8	577	50.3	18	100	Ⅱ	
保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	1,410	872	20,000	79,414	349	0.259	52.4	228	44.8	65	100	Ⅲ	
	西区	ふれあい健康センター	3,999.4	平成12年	0	0	75,726	256,082	311	0.296	51.7	823	54.2	38	100	Ⅱ	
	西蒲区	じよんのび館	3,840.7	平成4年～平成22年	8,029	0	3,066	137,915	341	0.080	55.5	404	47.6	46	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	1,507	16,027	39,000	47,883	331	0.511	47.9	145	43.4	35	100	Ⅲ	
秋葉区	岩室健康増進センター	2,549.3	平成4年～平成18年	0	1,529	22,965	359,133	364	0.060	55.8	987	56.8	46	100	Ⅲ		
合計 ( )かっこ内は利用者数あたりまたは、1日あたりの平均			37,260.9	—	353,102	603,692	841,003	2,561,560	4,791	(0.230)	—	(535)	—	—	—	—	
施設数 15			施設平均	2,484.1	—	23,540	40,246	56,067	170,771	319	0.393	—	557	—	42	96	—

その他公共用産業施設

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 老朽化率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

## 5-7 保養施設

小分類	施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	1,410	872	20,000	79,414	349	0.259	52.4	228	44.8	65	100	Ⅲ	
	西区	ふれあい健康センター	3,999.4	平成12年	0	0	75,726	256,082	311	0.296	51.7	823	54.2	38	100	Ⅱ	
	西蒲区	じよんのび館	3,840.7	平成4年～平成22年	8,029	0	3,066	137,915	341	0.080	55.5	404	47.6	46	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	1,507	16,027	39,000	47,883	331	0.511	47.9	145	43.4	35	100	Ⅲ	
合計 ( )かっこ内は利用者数あたりまたは、1日あたりの平均			10,075.1	—	10,946	16,899	137,792	521,294	1,332	(0.253)	—	(391)	—	—	—	—	
施設数 4			施設平均	2,518.8	—	2,737	4,225	34,448	130,324	333	0.287	—	400	—	46	100	—

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-8 学校教育系施設

小分類	施設一覽				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
小学校	北区	松浜小学校	9,067.8	昭和52年～平成21年	298,147	254	0	613	486	57.4	14.8	56.3	73	100	Ⅲ
	北区	南浜小学校	3,474.8	昭和62年～平成10年	135,027	9	0	104	1,298	36.9	33.4	44.8	56	100	Ⅲ
	北区	太夫浜小学校	4,601.8	昭和48年～平成9年	156,211	0	0	219	713	51.7	21.0	52.5	66	100	Ⅲ
	北区	瀧川小学校	5,877.3	昭和46年～平成5年	208,578	14	0	363	575	55.2	16.2	55.5	68	99	Ⅲ
	北区	葛塚東小学校	7,757.0	昭和51年～昭和63年	283,028	0	0	624	454	58.2	12.4	57.8	68	98	Ⅲ
	北区	葛塚小学校	7,621.3	昭和57年～昭和59年	326,887	9	0	644	508	56.9	11.8	58.2	64	100	Ⅲ
	北区	太田小学校	3,271.4	昭和47年～昭和58年	87,722	5	0	68	1,290	37.1	48.1	35.6	92	96	Ⅲ
	北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	202,212	18	0	384	527	56.4	14.0	56.8	78	100	Ⅲ
	北区	笹山小学校	3,016.5	昭和34年～平成13年	108,373	27	0	56	1,935	20.9	53.9	32.0	83	52	Ⅲ
	北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	144,765	52	0	116	1,248	38.2	36.0	43.2	69	99	Ⅲ
	北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	122,599	50	0	99	1,238	38.5	35.8	43.3	70	98	Ⅲ
	北区	豊栄南小学校	3,344.5	昭和48年～平成12年	104,423	27	0	66	1,582	29.8	50.7	34.0	90	96	Ⅲ
	北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	356,607	32	0	651	548	55.9	14.7	56.4	82	100	Ⅲ
	東区	山の下小学校	5,973.1	昭和56年～平成7年	162,185	3	0	227	714	51.7	26.3	49.2	63	98	Ⅲ
	東区	東山の下小学校	9,597.6	平成5年～平成14年	421,687	14	0	892	473	57.8	10.8	58.8	27	100	Ⅲ
	東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年～昭和61年	297,048	32	0	696	427	58.9	9.6	59.6	63	100	Ⅲ
	東区	大形小学校	7,594.7	昭和37年～平成10年	421,277	59	0	985	428	58.9	7.7	60.7	75	98	Ⅲ
	東区	中野山小学校	8,123.0	昭和43年～平成13年	345,059	18	0	529	652	53.2	15.4	56.0	93	97	Ⅲ
	東区	木戸小学校	7,036.8	昭和36年～平成13年	249,939	84	0	455	549	55.8	15.5	55.9	94	17	Ⅲ
	東区	下山小学校	15,176.1	昭和41年～平成25年	322,566	5	0	701	460	58.1	21.6	52.1	89	55	Ⅲ
	東区	牡丹山小学校	8,229.0	昭和44年～平成17年	345,230	17	0	802	430	58.8	10.3	59.1	94	98	Ⅲ
	東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成1年	290,400	8	0	594	489	57.4	11.8	58.2	84	96	Ⅲ
	東区	竹尾小学校	5,319.9	昭和53年～平成8年	197,849	0	0	283	699	52.0	18.8	53.8	65	95	Ⅲ
	東区	南中野山小学校	7,176.5	昭和54年～平成10年	250,536	0	0	452	554	55.7	15.9	55.7	64	97	Ⅲ
	東区	江南小学校	7,443.8	昭和57年～昭和57年	241,086	5	0	472	511	56.8	15.8	55.7	72	100	Ⅲ
	中央区	新潟小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	344,349	0	0	562	613	54.2	15.0	56.2	30	100	Ⅲ
	中央区	入舟小学校	7,057.4	昭和60年～平成9年	220,299	9	0	421	523	56.5	16.8	55.1	66	100	Ⅲ
	中央区	蘭屋小学校	5,247.7	昭和41年～平成17年	143,847	23	0	132	1,090	42.2	39.8	40.8	92	98	Ⅲ
	中央区	鏡湖小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	240,283	18	0	206	1,166	40.3	25.9	49.4	38	100	Ⅲ
	中央区	白山小学校	5,922.7	昭和38年～平成10年	185,885	114	0	259	717	51.6	22.9	51.3	99	95	Ⅲ
	中央区	豊照小学校	5,080.5	昭和40年～平成7年	117,642	18	0	66	1,782	24.7	77.0	17.7	100	98	Ⅲ
	中央区	湊小学校	4,983.2	昭和34年～平成10年	115,960	73	0	58	1,998	19.3	85.9	12.1	99	99	Ⅲ
	中央区	栄小学校	4,526.0	平成3年～平成4年	124,393	36	0	90	1,382	34.8	50.3	34.3	53	100	Ⅲ
	中央区	入舟小学校	6,337.9	昭和40年～平成12年	168,314	27	0	209	805	49.4	30.3	46.7	35	96	Ⅲ
	中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和61年	169,470	23	0	243	697	52.1	25.4	49.7	65	99	Ⅲ
	中央区	沼垂小学校	8,174.9	昭和34年～平成24年	247,108	129	0	397	622	54.0	20.6	52.7	33	68	Ⅲ
	中央区	山湯小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	217,104	9	0	392	554	55.7	16.3	55.4	99	100	Ⅲ
	中央区	南万代小学校	6,679.5	昭和40年～平成7年	224,840	9	0	371	606	54.4	18.0	54.3	87	35	Ⅲ
	中央区	笹口小学校	6,581.5	平成12年～平成25年	185,341	41	0	275	674	52.7	23.9	50.7	3	100	Ⅲ
	中央区	女池小学校	7,787.0	昭和41年～平成17年	368,099	18	0	848	434	58.7	9.2	59.8	79	98	Ⅲ
	中央区	上所小学校	8,003.4	昭和42年～昭和60年	362,223	14	0	746	486	57.4	10.7	58.9	94	98	Ⅲ
	中央区	上山小学校	6,736.3	昭和52年～昭和62年	318,213	9	0	674	472	57.8	10.0	59.3	82	95	Ⅲ
	中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年～昭和57年	258,475	5	0	518	499	57.1	15.4	56.0	68	100	Ⅲ
	中央区	紫竹山小学校	6,949.2	平成3年～平成16年	277,889	0	0	658	422	59.0	10.6	58.9	52	100	Ⅲ
	中央区	万代長嶺小学校	7,387.2	平成17年	238,814	48	0	332	719	51.5	22.3	51.7	20	100	Ⅲ
中央区	鳥屋野小学校	10,079.5	平成21年～平成21年	360,021	27	0	815	442	58.5	12.4	57.8	11	100	Ⅲ	
江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	192,984	5	0	279	692	52.2	16.6	55.2	67	100	Ⅲ	
江南区	大淵小学校	4,551.9	平成20年～平成20年	120,535	0	0	135	893	47.2	33.7	44.6	13	100	Ⅲ	
江南区	曾野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	215,063	27	0	334	644	53.4	20.0	53.1	73	99	Ⅲ	
江南区	東曾野木小学校	6,594.4	昭和54年～平成13年	208,147	0	0	246	846	48.3	26.8	48.9	79	17	Ⅲ	
江南区	横越小学校	6,636.8	昭和50年～平成7年	320,249	32	0	624	513	56.7	10.6	58.9	78	96	Ⅲ	
江南区	亀田小学校	6,529.6	昭和34年～平成18年	229,992	45	0	480	479	57.6	13.6	57.1	93	99	Ⅲ	
江南区	亀田東小学校	9,565.6	昭和38年～平成24年	323,689	9	0	823	393	59.8	11.6	58.3	68	69	Ⅲ	
江南区	亀田西小学校	7,959.5	昭和54年～平成2年	254,708	1	0	595	428	58.9	13.4	57.2	73	100	Ⅲ	
江南区	早通小学校	4,067.0	昭和39年～昭和63年	136,535	9	0	186	734	51.2	21.9	51.9	89	97	Ⅲ	
江南区	高川小学校	4,134.8	平成22年～平成22年	126,350	0	0	133	950	45.7	31.1	46.2	9	100	Ⅲ	
秋葉区	荻川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	268,669	5	0	600	448	58.4	13.0	57.5	7	100	Ⅲ	
秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	152,129	5	0	230	661	53.0	29.5	47.2	68	100	Ⅲ	
秋葉区	金津小学校	4,167.8	昭和3年～平成23年	174,999	27	0	302	579	55.1	13.8	57.0	36	75	Ⅲ	
秋葉区	結小学校	5,889.1	昭和36年～平成24年	263,440	32	0	696	378	60.1	8.5	60.3	47	101	Ⅲ	
秋葉区	小舎小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	97,779	9	0	85	1,150	40.7	33.7	44.6	99	98	Ⅲ	
秋葉区	小舎東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	106,903	41	0	78	1,370	35.1	38.4	41.7	58	100	Ⅲ	
秋葉区	新開小学校	7,075.1	大正7年～平成22年	95,879	32	0	83	1,155	40.6	85.2	12.6	87	62	Ⅲ	
秋葉区	新津第一小学校	8,783.8	昭和30年～平成24年	247,118	102	0	413	598	54.6	21.3	52.3	13	86	Ⅲ	
秋葉区	新津第三小学校	6,686.6	昭和51年～平成15年	281,836	52	0	727	388	59.9	9.2	59.8	82	98	Ⅲ	
秋葉区	新津第二小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	236,154	131	0	430	549	55.8	16.5	55.3	99	99	Ⅲ	
秋葉区	満日小学校	2,963.4	昭和55年～平成12年	86,262	36	0	58	1,487	32.2	51.1	33.8	32	98	Ⅲ	
秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	148,355	54	0	229	648	53.3	18.4	54.1	59	22	Ⅲ	
秋葉区	小須戸小学校	6,573.6	昭和60年～昭和61年	155,725	18	0	258	604	54.5	25.5	49.7	66	100	Ⅲ	

小 分 類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏 域 区 分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童・生 徒数(人)	利用コスト (千円)	偏差値	1人あたり 面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)	
小学 校	南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	97,789	23	0	83	1,178	40.0	28.3	47.9	54	96	Ⅲ
	南区	茨曾根小学校	2,801.8	昭和57年	102,307	0	0	94	1,088	42.2	29.8	47.0	70	100	Ⅲ
	南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年～平成9年	128,617	30	0	96	1,339	35.9	45.7	37.1	37	100	Ⅲ
	南区	小林小学校	4,013.7	昭和58年～平成4年	133,591	0	0	179	746	50.9	22.4	51.6	60	100	Ⅲ
	南区	臼井小学校	5,202.8	平成6年～平成7年	124,059	28	0	181	685	52.4	28.7	47.7	41	100	Ⅲ
	南区	大塚小学校	4,667.3	昭和58年	100,427	23	0	112	896	47.1	41.7	39.6	73	100	Ⅲ
	南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	128,438	14	0	181	710	51.8	25.0	50.0	25	100	Ⅲ
	南区	白根小学校	7,253.6	昭和54年～平成17年	266,772	115	0	519	514	56.7	14.0	56.8	72	100	Ⅲ
	南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	222,347	5	0	432	515	56.7	11.5	58.4	67	100	Ⅲ
	南区	味方小学校	5,007.4	昭和49年～平成5年	182,725	57	0	186	982	44.9	26.9	48.8	84	100	Ⅲ
	南区	月湯小学校	4,250.3	平成19年	119,021	54	0	177	672	52.7	24.0	50.6	15	100	Ⅲ
	西区	小針小学校	8,664.7	昭和40年～平成24年	375,297	66	0	680	552	55.8	12.7	57.6	43	99	Ⅲ
	西区	新通小学校	8,579.9	昭和44年～平成22年	538,028	5	0	1077	500	57.1	8.0	60.6	79	94	Ⅲ
	西区	内野小学校	8,640.4	昭和43年～平成11年	344,145	133	0	696	494	57.2	12.4	57.8	79	79	Ⅲ
	西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	212,135	16	0	382	555	55.7	16.1	55.5	94	98	Ⅲ
	西区	赤塚小学校	3,767.1	昭和48年～平成24年	183,698	18	0	270	680	52.5	14.0	56.8	64	100	Ⅲ
	西区	木山小学校	3,985.4	昭和43年～平成8年	146,055	32	0	80	1,825	23.6	49.8	34.6	75	96	Ⅲ
	西区	笠木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和61年	97,435	18	0	45	2,165	15.1	73.2	20.0	66	100	Ⅲ
	西区	真砂小学校	6,599.0	昭和47年～平成13年	229,897	12	0	419	549	55.8	15.7	55.8	88	95	Ⅲ
	西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	299,291	54	0	720	416	59.2	10.3	59.1	73	99	Ⅲ
	西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成1年	347,656	5	0	731	476	57.7	11.2	58.6	81	97	Ⅲ
	西区	坂井東小学校	6,520.8	昭和53年～平成4年	205,696	9	0	379	543	56.0	17.2	54.8	80	100	Ⅲ
	西区	西内野小学校	6,499.6	昭和54年～平成1年	262,563	0	0	541	485	57.4	12.0	58.1	65	66	Ⅲ
	西区	小瀬小学校	2,914.7	昭和55年～平成3年	118,144	0	0	85	1,390	34.6	34.3	44.2	79	92	Ⅲ
	西区	東青山小学校	6,961.0	昭和55年～平成9年	252,026	9	0	539	468	57.9	12.9	57.5	65	14	Ⅲ
	西区	立仏小学校	5,386.7	昭和49年～平成13年	189,203	36	0	375	504	57.0	14.4	56.6	78	97	Ⅲ
	西区	大野小学校	8,279.3	昭和38年～平成20年	209,692	65	0	408	514	56.7	20.3	52.9	47	63	Ⅲ
	西区	山田小学校	7,782.4	昭和53年～平成23年	217,977	76	0	498	438	58.6	15.6	55.8	27	100	Ⅲ
	西区	黒崎南小学校	4,992.1	平成16年～平成24年	108,439	32	0	162	669	52.8	30.8	46.4	21	100	Ⅲ
	西浦区	岩室小学校	6,317.6	昭和44年～平成17年	124,473	0	0	204	610	54.3	31.0	46.3	46	100	Ⅲ
	西浦区	和納小学校	6,279.6	平成3年～平成11年	142,948	4	0	230	621	54.0	27.3	48.6	51	100	Ⅲ
	西浦区	鎌郷小学校	4,376.4	昭和49年～平成14年	137,962	0	0	181	762	50.5	24.2	50.5	82	98	Ⅲ
	西浦区	曾根小学校	5,702.8	昭和49年～平成18年	176,632	27	0	271	652	53.2	21.0	52.5	81	98	Ⅲ
	西浦区	升湯小学校	3,731.1	昭和40年～平成10年	107,268	18	0	102	1,051	43.2	36.6	42.8	71	99	Ⅲ
	西浦区	湯東南小学校	2,964.3	昭和45年～平成23年	100,741	9	0	95	1,060	42.9	31.2	46.1	49	96	Ⅲ
	西浦区	湯東東小学校	3,255.0	昭和58年～平成8年	121,231	0	0	110	1,102	41.9	29.6	47.1	66	100	Ⅲ
	西浦区	湯東西小学校	3,418.8	昭和43年～平成15年	113,733	41	0	70	1,624	28.7	48.8	35.2	91	100	Ⅲ
	西浦区	中之口東小学校	4,432.0	昭和61年～昭和61年	126,235	12	0	159	794	49.7	27.9	48.2	62	100	Ⅲ
	西浦区	中之口西小学校	4,477.2	平成3年～平成3年	116,562	47	0	136	857	48.1	32.9	45.1	51	100	Ⅲ
	西浦区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	89,218	36	0	65	1,372	35.1	66.9	24.0	39	100	Ⅲ
	西浦区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	123,043	0	0	89	1,383	34.8	45.3	37.4	48	100	Ⅲ
	西浦区	漆山小学校	4,897.0	昭和82年～平成16年	135,339	0	0	195	694	52.2	25.1	49.9	57	100	Ⅲ
	西浦区	巻南小学校	7,983.5	昭和53年～平成16年	212,782	0	0	413	515	56.7	19.3	53.5	78	38	Ⅲ
	西浦区	巻北小学校	8,086.2	昭和49年～平成21年	264,155	18	0	582	454	58.2	13.9	56.9	77	100	Ⅲ
		合計 ( )内は、児童数あたりの平均	681,383.7	—	23,447,102	3,240	0	40,620	(577)	—	(16.8)	—	—	—	—
	施設平均	6,029.9	—	207,496	29	0	359	780	—	25.0	—	65	92	—	—
	施設数	113													

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。



小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
中学校	北区	松浜中学校	7,469.1	昭和51年～平成3年	270,055	18	0	353	765	52.2	21.2	54.0	78	93	Ⅲ
	北区	南浜中学校	4,454.2	昭和47年～平成1年	145,425	18	0	113	1,287	37.3	39.4	44.4	73	99	Ⅲ
	北区	澗川中学校	5,136.4	昭和33年～平成11年	157,818	50	0	203	777	51.8	25.3	51.8	78	99	Ⅲ
	北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年～平成16年	268,489	5	0	325	826	50.4	36.7	45.8	28	100	Ⅲ
	北区	木崎中学校	4,832.5	平成1年～平成21年	184,891	18	0	209	885	48.8	23.1	53.0	49	100	Ⅲ
	北区	岡方中学校	4,496.1	平成8年～平成8年	130,684	9	0	90	1,452	32.5	50.0	38.8	34	100	Ⅲ
	北区	早通中学校	8,689.2	昭和39年～平成22年	275,959	0	0	365	756	52.4	23.8	52.6	64	100	Ⅲ
	北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	219,049	14	0	317	691	54.3	25.4	51.8	45	100	Ⅲ
	東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	348,751	45	0	555	628	56.1	15.6	57.0	68	98	Ⅲ
	東区	山の下中学校	7,883.9	昭和44年～平成15年	327,875	68	0	470	697	54.1	16.8	56.3	76	98	Ⅲ
	東区	藤見中学校	9,243.1	昭和38年～平成18年	320,451	99	0	423	757	52.4	21.9	53.6	36	81	Ⅲ
	東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成1年	317,998	5	0	523	608	56.7	16.1	56.7	80	95	Ⅲ
	東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	313,382	69	0	549	571	57.7	16.4	56.5	92	94	Ⅲ
	東区	東石山中学校	8,265.3	昭和55年～平成5年	312,491	0	0	476	656	55.3	17.4	56.0	76	97	Ⅲ
	東区	大形中学校	6,901.4	昭和58年～平成15年	304,213	0	0	457	666	55.0	15.1	57.2	60	62	Ⅲ
	東区	下山中学校	7,259.1	平成1年～平成15年	260,285	0	0	393	662	55.1	18.5	55.4	57	100	Ⅲ
	中央区	寄居中学校	8,133.8	昭和26年～平成14年	249,133	18	0	291	856	49.6	28.0	50.4	31	100	Ⅲ
	中央区	関屋中学校	9,877.4	昭和48年～平成2年	360,448	14	0	533	676	54.7	18.5	55.4	55	100	Ⅲ
	中央区	白新中学校	9,515.9	昭和38年～平成11年	283,141	32	0	224	1,264	37.9	42.5	42.7	86	99	Ⅲ
	中央区	二葉中学校	6,259.5	昭和33年～平成15年	122,712	40	0	60	2,045	15.6	104.3	10.1	55	100	Ⅲ
	中央区	新潟柳都中学校	7,184.9	平成8年～平成20年	196,377	14	0	206	953	46.8	34.9	46.8	19	100	Ⅲ
	中央区	宮浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成15年	318,827	9	0	553	577	57.6	16.0	56.8	37	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野中学校	8,437.6	昭和46年～平成16年	536,786	27	0	855	628	56.1	9.9	60.0	87	98	Ⅲ
	中央区	上山中学校	7,789.6	昭和53年～平成10年	381,377	0	0	720	530	58.9	10.8	59.5	78	98	Ⅲ
	中央区	山潟中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	277,099	0	0	390	711	53.7	19.9	54.7	69	100	Ⅲ
	江南区	大江山中学校	5,216.2	昭和41年～平成3年	213,254	59	0	239	892	48.5	21.8	53.7	71	98	Ⅲ
	江南区	両川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	129,700	5	0	76	1,707	25.2	56.5	35.3	72	100	Ⅲ
	江南区	菅野木中学校	7,341.6	昭和60年～昭和60年	265,162	18	0	328	808	50.9	22.4	53.4	66	100	Ⅲ
	江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	232,173	109	0	337	689	54.4	24.5	52.3	41	100	Ⅲ
	江南区	亀田中学校	10,961.2	昭和28年～平成20年	334,854	56	0	530	632	56.0	20.7	54.3	84	56	Ⅲ
	江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成1年	286,810	0	0	383	749	52.6	20.2	54.5	66	100	Ⅲ
	秋葉区	小倉中学校	2,302.3	昭和44年～平成9年	109,253	41	0	86	1,270	37.7	26.8	51.0	84	93	Ⅲ
	秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	132,825	27	0	158	839	50.1	37.8	45.2	33	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第一中学校	10,598.0	昭和32年～平成24年	300,836	77	0	587	512	59.4	18.1	55.6	42	63	Ⅲ
	秋葉区	新津第五中学校	9,683.7	昭和39年～平成16年	283,496	27	0	482	588	57.2	20.1	54.6	53	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第二中学校	5,475.9	昭和56年～平成6年	333,790	63	0	552	605	56.8	9.9	60.0	29	60	Ⅲ
	秋葉区	小須戸中学校	6,596.8	昭和38年～平成25年	193,225	50	0	272	710	53.8	24.3	52.4	84	95	Ⅲ
	南区	白南中学校	6,838.4	平成15年～平成15年	116,768	0	0	107	1,091	42.8	63.9	31.4	24	100	Ⅲ
	南区	白根第一中学校	8,502.0	昭和50年～平成24年	265,900	177	0	446	596	57.0	19.1	55.1	63	99	Ⅲ
	南区	臼井中学校	5,225.0	昭和28年～平成24年	102,949	9	0	80	1,287	37.3	65.3	30.7	9	85	Ⅲ
	南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	246,989	0	0	399	619	56.4	18.1	55.6	47	100	Ⅲ
	南区	味方中学校	6,845.1	平成1年～平成4年	131,328	32	0	97	1,354	35.3	70.6	27.9	50	100	Ⅲ
南区	月潟中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	109,797	0	0	103	1,066	43.6	62.8	32.0	40	100	Ⅲ	
西区	坂井輪中学校	8,809.2	昭和40年～平成16年	360,890	14	0	663	544	58.5	13.3	58.2	80	100	Ⅲ	
西区	内野中学校	8,832.7	昭和48年～平成15年	361,013	50	0	618	584	57.4	14.3	57.7	64	99	Ⅲ	
西区	赤塚中学校	5,016.1	昭和43年～平成14年	159,770	38	0	171	934	47.3	29.3	49.7	57	99	Ⅲ	
西区	中野小屋中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	108,224	14	0	52	2,081	14.5	79.3	23.3	71	97	Ⅲ	
西区	小針中学校	8,420.9	昭和46年～平成13年	554,821	5	0	1,007	551	58.3	8.4	60.8	86	98	Ⅲ	
西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成4年	336,444	14	0	561	600	56.9	15.3	57.1	73	96	Ⅲ	
西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成1年	262,830	0	0	356	738	52.9	22.2	53.5	61	23	Ⅲ	
西区	黒崎中学校	10,769.9	昭和40年～平成5年	299,062	77	0	616	485	60.2	17.5	56.0	83	99	Ⅲ	
西蒲区	岩室中学校	5,469.2	昭和40年～平成8年	161,024	18	0	219	735	53.0	25.0	52.0	16	38	Ⅲ	
西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	225,991	23	0	350	646	55.6	33.9	47.3	67	100	Ⅲ	
西蒲区	湯東中学校	5,260.9	昭和53年～平成24年	144,773	9	0	166	872	49.1	31.7	48.5	54	100	Ⅲ	
西蒲区	中之口中学校	5,744.0	昭和41年～昭和57年	165,203	101	0	185	892	48.5	31.0	48.8	94	7	Ⅲ	
西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和58年～平成13年	252,412	0	0	340	742	52.8	26.0	51.5	60	71	Ⅲ	
西蒲区	巻西中学校	9,208.0	昭和56年～平成11年	246,236	0	0	402	613	56.5	22.9	53.1	82	100	Ⅲ	

合計 ( )内は、生徒数あたりの平均	428,847.5	—	14,311,318	1,685	0	20,621	(694)	—	(20.8)	—	—	—	—	—
施設数 57	施設平均	7,523.6	—	251,076	30	0	362	841	—	28.8	—	60	91	—

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	園児数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	園児1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
幼稚園	東区	牡丹山幼稚園	849.3	昭和46年～平成20年	43,117	9	0	77	560	56.2	11.0	44.0	76	100	Ⅲ
	中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	98,046	14	0	131	748	46.1	15.1	49.8	73	0	Ⅲ
	秋葉区	市之瀬幼稚園	507.5	昭和33年～平成25年	36,767	27	0	62	593	54.4	8.2	40.0	94	100	Ⅲ
	秋葉区	小倉東幼稚園	636.6	平成4年	28,427	0	0	40	711	48.1	15.9	51.0	48	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第一幼稚園	1,091.3	昭和56年～平成23年	38,204	0	0	76	503	59.2	14.4	48.8	66	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第二幼稚園	1,064.1	昭和62年～平成8年	36,573	0	0	36	1,016	31.8	29.6	70.5	60	100	Ⅲ
	秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	45,629	0	0	88	519	58.4	10.9	43.9	57	100	Ⅲ
	秋葉区	結幼稚園	909.7	昭和47年～平成24年	52,314	0	0	130	402	64.6	7.0	38.3	88	100	Ⅲ
	秋葉区	小須戸幼稚園	695.5	昭和47年～平成7年	35,066	5	0	40	877	39.2	17.4	53.1	92	100	Ⅲ
	西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和54年	61,248	0	0	71	863	40.0	11.8	45.1	83	89	Ⅲ
	西蒲区	中之口幼稚園	1,975.2	昭和58年～平成4年	48,449	0	0	76	637	52.0	26.0	65.4	65	100	Ⅲ

合計 ( )内は、園児数あたりの平均	11,499.4	—	523,840	55	0	827	(633)	—	(13.9)	—	—	—	—	—
施設数 11	施設平均	1,045.4	—	47,622	5	0	75	675	—	15.2	—	73	90	—

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。



小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
ひまわりクラブ	北区	葛塚ひまわりクラブ	392.0	昭和60年	0	5,439	15,303	125	79	61.8	3.1	50.2	76	100	Ⅲ
	北区	太夫浜ひまわりクラブ	109.3	平成10年	0	2,254	9,217	55	127	53.1	2.0	54.5	63	100	Ⅲ
	北区	滝川ひまわりクラブ	109.0	平成12年	0	3,797	11,324	88	86	60.6	1.2	57.5	59	100	Ⅲ
	北区	木崎ひまわりクラブ	196.7	昭和9年～平成17年	0	3,714	12,962	74	125	53.4	2.7	51.8	99	4	Ⅲ
	北区	葛塚東ひまわりクラブ	291.5	平成15年	0	5,879	16,005	120	84	60.8	2.4	52.9	27	100	Ⅲ
	北区	早通南第1ひまわりクラブ	166.0	平成20年	0	2,916	10,379	61	122	53.9	2.7	51.8	22	100	Ⅲ
	北区	早通南第2ひまわりクラブ	166.0	平成20年	0	2,916	11,441	72	118	54.6	2.3	53.3	22	100	Ⅲ
	北区	松浜ひまわりクラブ	240.1	—	0	3,745	12,494	76	115	55.2	3.2	49.9	—	—	Ⅲ
	東区	下山ひまわりクラブ	101.9	平成1年	0	4,842	16,005	106	105	57.0	1.0	58.3	100	100	Ⅲ
	東区	東山の第1ひまわりクラブ	101.9	平成1年	0	2,345	9,568	51	142	50.4	2.0	54.5	100	100	Ⅲ
	東区	桃山ひまわりクラブ	194.5	平成17年	0	5,917	16,941	114	97	58.6	1.7	55.6	38	100	Ⅲ
	東区	木戸第1ひまわりクラブ	232.8	昭和55年	0	1,813	7,930	37	165	46.1	6.3	37.9	68	100	Ⅲ
	東区	中野山ひまわりクラブ	265.2	昭和63年～平成14年	966	3,348	12,143	73	134	51.8	3.6	48.3	68	100	Ⅲ
	東区	牡丹山ひまわりクラブ	182.2	平成4年～平成16年	0	4,116	13,430	84	111	56.0	2.2	53.7	66	100	Ⅲ
	東区	東中野山ひまわりクラブ第1	123.2	—	0	2,395	9,100	47	143	50.2	2.6	52.2	—	—	Ⅲ
	東区	東中野山ひまわりクラブ第2	123.2	—	0	3,211	10,973	63	123	53.8	2.0	54.5	—	—	Ⅲ
	東区	木戸第2ひまわりクラブ	75.3	昭和36年～平成13年	0	1,470	7,111	30	188	41.9	2.5	52.5	94	17	Ⅲ
	東区	大形第1ひまわりクラブ	178.9	—	0	3,085	10,739	61	125	53.3	2.9	51.0	—	—	Ⅲ
	東区	大形第2ひまわりクラブ	178.9	—	0	3,439	11,558	68	119	54.5	2.6	52.2	—	—	Ⅲ
	東区	大形第3ひまわりクラブ	115.0	—	0	1,973	8,164	39	159	47.3	2.9	51.0	—	—	Ⅲ
	東区	東山の第2ひまわりクラブ	145.8	—	0	2,805	10,739	61	130	52.5	2.4	52.9	—	—	Ⅲ
	東区	江南ひまわりクラブ	178.9	—	0	4,215	13,899	88	110	56.2	2.0	54.5	—	—	Ⅲ
	東区	南中野山ひまわりクラブ	124.0	昭和54年～平成10年	0	3,732	11,675	69	115	55.2	1.8	55.2	64	97	Ⅲ
	東区	山のひまわりクラブ	121.0	昭和56年～平成7年	0	2,215	8,398	41	151	48.7	3.0	50.6	63	98	Ⅲ
	東区	竹尾ひまわりクラブ	60.1	昭和53年～平成8年	0	2,857	10,739	61	129	52.7	1.0	58.3	65	95	Ⅲ
	中央区	女池ひまわりクラブ	180.5	平成1年	0	6,497	16,707	112	91	59.6	1.6	56.0	100	100	Ⅲ
	中央区	有明台ひまわりクラブ	78.6	昭和54年	0	1,882	6,877	28	178	43.7	2.8	51.4	100	0	Ⅲ
	中央区	山潟第1ひまわりクラブ	101.9	昭和63年	0	2,172	8,515	42	151	48.7	2.4	52.9	100	100	Ⅲ
	中央区	上所ひまわりクラブ	164.8	平成7年～平成16年	335	6,823	16,941	114	92	59.5	1.4	56.8	69	100	Ⅲ
	中央区	紫竹山第1ひまわりクラブ	138.7	平成7年	641	3,586	10,822	60	128	52.9	2.3	53.3	36	100	Ⅲ
	中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144.4	平成9年	643	3,414	9,803	53	133	52.0	2.7	51.8	32	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野ひまわりクラブ	274.9	平成10年～平成15年	0	8,653	21,505	153	84	60.9	1.8	55.2	67	100	Ⅲ
	中央区	上山第1ひまわりクラブ	111.6	平成10年	0	2,729	8,749	44	137	51.3	2.5	52.5	63	100	Ⅲ
	中央区	沼垂ひまわりクラブ	119.7	平成13年	0	3,799	11,324	66	114	55.4	1.8	55.2	50	100	Ⅲ
	中央区	桜ヶ丘第2ひまわりクラブ	101.9	平成1年	727	2,142	7,813	36	178	43.8	2.8	51.4	100	100	Ⅲ
	中央区	入舟ひまわりクラブ	162.0	昭和38年～昭和58年	186	2,235	7,579	34	163	46.6	4.8	43.7	84	53	Ⅲ
	中央区	新潟ひまわりクラブ	196.6	昭和34年～昭和35年	0	7,919	18,463	127	83	61.1	1.5	56.4	100	0	Ⅲ
	中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	200.0	—	296	2,976	10,505	59	133	52.0	3.4	49.1	—	—	Ⅲ
	中央区	白山ひまわりクラブ	142.5	昭和38年～平成10年	379	3,012	8,632	43	140	50.8	3.3	49.5	99	95	Ⅲ
	中央区	湊ひまわりクラブ	106.7	昭和34年～平成10年	225	562	4,653	9	480	-11.2	11.9	16.4	99	99	Ⅲ
	中央区	紫竹山第2ひまわりクラブ	94.3	平成7年	0	2,212	7,930	37	155	48.0	2.5	52.5	36	100	Ⅲ
中央区	山潟第2ひまわりクラブ	154.9	—	0	2,999	10,388	58	127	53.0	2.7	51.8	—	—	Ⅲ	
中央区	桜ヶ丘第1ひまわりクラブ	154.9	—	0	3,212	9,920	54	124	53.6	2.9	51.0	—	—	Ⅲ	
中央区	浜浦ひまわりクラブ	99.9	平成2年	897	4,327	11,090	64	120	54.4	1.6	56.0	48	100	Ⅲ	
中央区	南万代ひまわりクラブ	181.8	—	0	3,348	11,324	66	121	54.2	2.8	51.4	—	—	Ⅲ	
中央区	豊照ひまわりクラブ	66.0	昭和40年～平成7年	170	730	5,121	13	351	12.2	5.1	42.6	100	98	Ⅲ	
中央区	笹口ひまわりクラブ	128.5	平成12年～平成25年	350	3,104	9,920	54	133	52.0	2.4	52.9	3	100	Ⅲ	
中央区	上山第2ひまわりクラブ	115.9	—	0	3,845	10,856	62	113	55.6	1.9	54.8	—	—	Ⅲ	
江南区	東曾野木ひまわりクラブ	96.9	昭和55年	0	1,852	8,632	43	158	47.5	2.3	53.3	100	0	Ⅲ	
江南区	丸山ひまわりクラブ	164.0	平成2年	0	2,919	11,002	60	135	51.7	2.7	51.8	97	100	Ⅲ	
江南区	横越第2ひまわりクラブ	260.0	昭和51年	0	2,445	8,749	44	143	50.1	5.9	39.5	81	0	Ⅲ	
江南区	亀田ひまわりクラブ	112.3	平成12年	0	4,810	14,133	90	104	57.3	1.2	57.5	60	100	Ⅲ	
江南区	亀田西第1ひまわりクラブ	214.2	平成12年	0	3,132	17,292	117	121	54.2	1.8	55.2	29	100	Ⅲ	
江南区	大淵ひまわりクラブ	99.8	平成8年	129	1,301	6,526	25	214	37.2	4.0	46.8	71	100	Ⅲ	
江南区	横越第1ひまわりクラブ	173.0	平成21年	0	3,279	10,505	59	122	53.9	2.9	51.0	15	100	Ⅲ	
江南区	早通ひまわりクラブ	64.0	—	117	1,651	7,462	33	180	43.5	1.9	54.8	—	—	Ⅲ	
江南区	曾野木ひまわりクラブ	108.3	昭和62年～昭和62年	686	3,086	10,505	59	137	51.2	1.8	55.2	52	100	Ⅲ	
江南区	両川ひまわりクラブ	137.3	平成22年～平成22年	278	2,354	8,866	45	151	48.7	3.1	50.2	9	100	Ⅲ	
江南区	亀田東第1ひまわりクラブ	115.6	平成20年	0	4,810	12,026	72	100	58.0	1.6	56.0	18	100	Ⅲ	
江南区	亀田東ひまわりクラブ第2	155.0	—	0	4,882	14,016	89	103	57.5	1.7	55.6	—	—	Ⅲ	
秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	135.0	昭和30年～平成24年	0	3,349	10,505	59	121	54.1	2.3	53.3	83	86	Ⅲ	
秋葉区	新津第三第1ひまわりクラブ	131.7	昭和51年～平成15年	0	3,148	9,686	52	126	53.3	2.5	52.5	82	98	Ⅲ	
秋葉区	新津第三第2ひまわりクラブ	147.7	—	0	3,086	9,568	51	127	53.0	2.9	51.0	—	—	Ⅲ	
秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	117.6	—	0	1,830	7,696	35	168	45.7	3.4	49.1	—	—	Ⅲ	
秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	115.9	—	0	1,403	6,292	23	213	37.5	5.0	42.9	—	—	Ⅲ	
秋葉区	金津ひまわりクラブ	131.2	—	0	2,026	7,462	33	165	46.2	4.0	46.8	—	—	Ⅲ	
南区	白根第1ひまわりクラブ	133.0	—	0	2,823	10,154	56	131	52.4	2.4	52.9	—	—	Ⅲ	
南区	白根第2ひまわりクラブ	212.5	—	202	2,924	10,388	58	132	52.1	3.7	47.9	—	—	Ⅲ	
南区	臼井ひまわりクラブ	75.9	平成6年～平成7年	58	1,430	6,760	27	200	39.8	2.8	51.4	41	100	Ⅲ	
南区	根岸ひまわりクラブ	115.9	—	0	1,473	6,994	29	190	41.5	4.0	46.8	—	—	Ⅲ	
南区	味方ひまわりクラブ	109.6	平成8年～平成12年	0	1,956	8,047	38	160	47.0	2.9	51.0	75	100	Ⅲ	
南区	月潟ひまわりクラブ	117.7	—	0	1,290	6,526	25	209	38.0	4.7	44.1	—	—	Ⅲ	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
ひまわりクラブ	西区	真砂ひまわりクラブ	115.1	昭和54年	1,113	3,087	10,009	55	146	49.6	2.1	54.1	72	100	Ⅲ	
	西区	小針ひまわりクラブ	164.8	平成7年	0	4,662	13,782	87	105	57.1	1.9	54.8	83	100	Ⅲ	
	西区	五十嵐ひまわりクラブ	143.7	昭和36年～平成12年	1,332	4,395	12,611	77	124	53.6	1.9	54.8	91	22	Ⅲ	
	西区	坂井輪第1ひまわりクラブ	195.6	平成4年	0	4,469	12,377	75	105	57.0	2.6	52.2	76	100	Ⅲ	
	西区	西内野ひまわりクラブ	135.8	平成5年	0	5,302	15,623	98	105	57.0	1.4	56.8	40	100	Ⅲ	
	西区	立伝ひまわりクラブ	157.8	平成15年	0	2,847	10,271	57	130	52.5	2.8	51.4	46	100	Ⅲ	
	西区	赤塚ひまわりクラブ	119.7	平成14年	0	2,643	9,451	50	136	51.4	2.4	52.9	50	100	Ⅲ	
	西区	新通第1ひまわりクラブ	196.7	平成18年	0	5,390	14,367	92	98	58.4	2.1	54.1	34	100	Ⅲ	
	西区	東青山ひまわりクラブ	198.7	平成19年	80	5,307	14,718	95	100	58.0	2.1	54.1	29	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪第2ひまわりクラブ	190.5	—	0	3,813	11,090	64	114	55.5	3.0	50.6	—	—	Ⅲ	
	西区	内野第2ひまわりクラブ	324.7	昭和43年～平成23年	244	2,866	9,217	48	137	51.2	6.8	36.0	88	2	Ⅲ	
	西区	新通第2ひまわりクラブ	178.9	—	660	5,390	14,367	92	105	57.1	1.9	54.8	—	—	Ⅲ	
	西区	内野第1ひまわりクラブ	155.0	—	160	3,882	11,207	65	115	55.2	2.4	52.9	—	—	Ⅲ	
	西区	山田第1ひまわりクラブ	112.5	昭和43年～平成23年	184	3,118	10,622	60	128	52.9	1.9	54.8	27	100	Ⅲ	
	西区	山田第2ひまわりクラブ	115.0	—	0	2,026	8,164	39	157	47.5	2.9	51.0	—	—	Ⅲ	
	西区	大野ひまわりクラブ	124.0	昭和38年～平成20年	147	3,125	10,856	62	127	53.1	2.0	54.5	47	63	Ⅲ	
	西区	黒崎南ひまわりクラブ	97.5	—	118	958	5,824	19	262	28.4	5.1	42.6	—	—	Ⅲ	
	西区	坂井東ひまわりクラブ	121.0	—	249	3,190	10,739	61	128	52.9	2.0	54.5	—	—	Ⅲ	
	西蒲区	岩室ひまわりクラブ	185.2	平成4年	0	1,421	6,643	31	168	45.5	6.0	39.1	88	100	Ⅲ	
	西蒲区	鎌郷ひまわりクラブ	186.6	平成17年	0	3,222	9,920	53	126	53.2	3.5	48.7	41	100	Ⅲ	
	西蒲区	曾根ひまわりクラブ	152.4	平成16年	0	1,922	8,047	45	136	51.4	3.4	49.1	41	100	Ⅲ	
	西蒲区	井瀬ひまわりクラブ	116.1	平成15年	0	1,068	5,941	26	187	42.0	4.5	44.9	46	100	Ⅲ	
	西蒲区	湯東ひまわりクラブ	120.8	平成11年	0	931	5,589	17	274	26.3	7.1	34.9	59	100	Ⅲ	
	西蒲区	中之口東ひまわりクラブ	66.1	—	0	961	5,355	18	244	31.7	3.7	47.9	—	—	Ⅲ	
	西蒲区	漆山ひまわりクラブ	106.8	昭和48年	0	1,577	6,994	29	187	42.2	3.7	47.9	100	0	Ⅲ	
	西蒲区	巻南ひまわりクラブ	141.0	—	0	2,964	9,803	59	116	55.1	2.4	52.9	—	—	Ⅲ	
	西蒲区	岩室小ふれあいキッズクラブ	412.5	—	0	1,237	6,292	27	187	42.1	15.3	3.4	—	—	Ⅲ	
	西蒲区	中之口西ひまわりクラブ	448.0	—	0	1,060	6,175	22	233	33.8	20.4	-16.2	—	—	Ⅲ	
	西蒲区	巻北ひまわりクラブ	188.0	—	0	3,942	12,611	100	87	60.4	1.9	54.8	—	—	Ⅲ	
	西蒲区	松野庵ひまわりクラブ	26.4	—	0	1,316	6,526	32	163	46.5	0.8	59.1	—	—	Ⅲ	
	合計 ( )内は、児童数あたりの平均			15,634.5	—	11,572	317,966	1,058,457	6,029	(125)	—	(2.6)	—	—	—	—
	施設平均			153.3	—	113	3,117	10,377	59	144	—	3.2	—	63	85	—
施設数 102																

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。  
 ※ 老朽化率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	老朽化率(%)		耐震化率(%)
児童館	北区	葛塚東児童館	353.8	昭和60年	0	0	9,100	14,706	293	0.619	54.1	0.142	48.1	75	100	Ⅲ
	北区	早通児童センター	336.9	昭和56年	0	0	9,100	14,923	293	0.610	54.4	0.151	49.2	89	100	Ⅲ
	北区	三ツ森児童館	235.7	平成12年	0	0	9,100	15,833	293	0.575	55.6	0.229	58.8	35	100	Ⅲ
	北区	豊栄児童センター	519.2	平成21年	0	0	19,500	33,127	358	0.589	55.2	0.178	52.5	15	100	Ⅲ
	東区	こども創作活動館	993.8	昭和37年	22,272	1	0	29,430	283	0.757	49.4	0.105	43.6	59	100	Ⅲ
	中央区	大畑少年センター	3,669.5	昭和34年～昭和35年	22,983	69	0	57,427	295	0.399	61.6	0.053	37.2	100	0	Ⅲ
	中央区	こども創造センター	2,990.5	平成25年	374	49	102,000	274,966	262	0.372	62.6	0.351	73.8	3	100	Ⅲ
	中央区	児童センター	851.0	平成3年	18,477	0	0	27,315	304	0.676	52.2	0.106	43.7	44	100	Ⅲ
	江南区	亀田東児童館	411.3	平成20年	2,380	0	18,312	29,626	359	0.698	51.5	0.201	55.4	18	100	Ⅲ
	南区	白根児童センター	2,411.4	平成19年	1,908	22	23,226	35,496	358	0.707	51.1	0.041	35.7	16	100	Ⅲ
	南区	味方児童館	246.5	平成21年	22	0	15,861	11,691	358	1.359	28.9	0.132	46.9	23	100	Ⅲ
	南区	白根北児童館	330.0	平成24年	24	10	18,881	16,269	358	1.161	35.7	0.138	47.6	9	100	Ⅲ
	西区	坂井輪児童館	182.1	昭和40年～昭和48年	13,425	41	0	12,102	306	1.106	37.6	0.217	57.3	100	0	Ⅲ
合計 ( )内は、利用者数あたりの平均			13,531.6	—	81,865	192	225,080	572,911	4,120	(0.535)	—	(0.134)	—	—	—	—
施設平均			1,040.9	—	6,297	15	17,314	44,070	317	0.741	—	0.157	—	45	85	—
施設数 13																

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	老朽化率(%)		耐震化率(%)
子育て支援センター	東区	わいわいひろば	615.9	平成5年	21,005	63	0	61,745	335	0.339	66.3	0.299	53.4	40	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野子育て支援センター	108.1	平成16年	12,715	0	0	15,146	294	0.839	55.4	0.477	66.4	42	100	Ⅲ
	中央区	子育て応援ひろば	520.4	平成18年	51,180	2,998	0	43,047	357	1.119	49.3	0.232	48.6	—	—	Ⅲ
	江南区	亀田子育て支援センターかめっこ広場	205.0	平成14年	12,623	0	0	18,585	294	0.679	58.9	0.308	54.1	33	100	Ⅲ
	秋葉区	にいつ子育て支援センター育ちの森	413.2	昭和48年	0	0	28,700	18,493	289	1.552	39.9	0.155	43.0	88	100	Ⅲ
	秋葉区	矢代田保育園子育て支援センター	100.2	平成21年	13,105	0	0	7,486	293	1.751	35.6	0.255	50.2	18	100	Ⅲ
	南区	子育て支援センター白根つくし園	995.9	昭和40年～平成26年	16,638	183	0	10,644	294	1.546	40.0	0.036	34.3	52	97	Ⅲ
	西区	黒崎子育て支援センター	109.3	平成17年	13,118	0	0	12,593	294	1.042	51.0	0.392	60.2	34	100	Ⅲ
	西蒲区	世代交流館どんぐりの舎	408.0	昭和46年	14,716	9	0	15,846	348	0.928	53.5	0.112	39.8	84	97	Ⅲ
合計 ( )内は、利用者数あたりの平均			3,475.9	—	155,100	3,253	28,700	203,585	2,798	(0.887)	—	(0.188)	—	—	—	—
施設平均			386.2	—	17,233	361	3,189	22,621	311	1.088	—	0.252	—	49	99	—
施設数 9																

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。  
 ※ 老朽化率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

## 5-10 高齢福祉施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
老人憩の家	北区	老人憩の家阿賀浜荘	445.3	平成3年	446	0	7,116	22,467	290	0.337	55.0	0.174	44.3	97	100	Ⅲ
	北区	老人憩の家新崎荘	231.9	昭和63年	555	0	4,241	5,473	290	0.876	50.3	0.081	56.0	100	100	Ⅲ
	北区	老人憩の家しあわせ荘	231.4	昭和61年～平成4年	404	0	4,493	7,077	290	0.692	51.9	0.105	53.0	97	100	Ⅲ
	北区	老人憩の家 寿楽園	179.1	昭和31年～平成5年	173	0	3,716	721	290	5.394	10.9	0.014	64.5	78	31	Ⅲ
	東区	老人憩の家石山荘	223.6	昭和51年	57	139	5,798	14,606	290	0.391	54.5	0.225	37.8	100	100	Ⅲ
	東区	老人憩の家大形荘	232.7	昭和55年	928	117	4,548	11,175	287	0.480	53.7	0.167	45.2	82	100	Ⅲ
	東区	老人憩の家じゅんさい池	242.8	平成1年	511	242	6,517	22,801	290	0.298	55.3	0.324	25.3	100	100	Ⅲ
	東区	老人憩の家松崎荘	237.0	昭和52年～昭和58年	9,246	271	0	11,995	290	0.748	51.4	0.175	44.1	88	100	Ⅲ
	東区	老人憩の家大山台荘	365.1	昭和54年～平成3年	258	222	6,721	15,622	290	0.433	54.1	0.148	47.6	88	100	Ⅲ
	東区	老人憩の家岡山荘	231.9	平成1年	28	80	5,007	11,386	290	0.435	54.1	0.169	44.9	100	100	Ⅲ
	中央区	老人憩の家なぎさ荘	933.1	昭和51年～昭和60年	254	5	10,000	21,721	290	0.472	53.8	0.080	56.2	75	85	Ⅲ
	中央区	老人憩の家鳥屋野荘	229.9	昭和54年	586	0	4,855	13,638	290	0.399	54.4	0.205	40.3	81	100	Ⅲ
	中央区	老人憩の家山潟荘	197.9	昭和61年	12,779	0	3,887	5,149	171	3.198	30.0	0.152	47.0	100	100	Ⅲ
	中央区	老人憩の家米山荘	303.1	平成7年	74	0	2,319	18,352	290	0.130	56.8	0.209	39.8	36	100	Ⅲ
	中央区	老人憩の家沼垂荘	666.3	平成17年	1,714	0	6,284	17,560	290	0.455	53.9	0.091	54.8	16	100	Ⅲ
	中央区	老人憩の家ひばり荘	379.0	平成10年	5,354	0	2,933	13,137	288	0.631	52.4	0.120	51.1	30	100	Ⅲ
	江南区	老人憩の家岡川荘	231.9	昭和63年	1,458	61	4,277	3,892	283	1.458	45.2	0.059	58.8	100	100	Ⅲ
	江南区	老人憩の家曾野木荘	230.2	平成1年	1,541	174	5,114	13,881	290	0.467	53.8	0.208	40.0	100	100	Ⅲ
	江南区	老人憩の家大洲荘	229.4	平成6年	754	58	4,864	6,710	291	0.829	50.7	0.101	53.5	84	100	Ⅲ
	江南区	老人憩の家大江山荘	225.9	昭和53年～平成4年	1,934	95	4,731	9,652	290	0.681	52.0	0.147	47.7	83	2	Ⅲ
	西区	老人憩の家新川荘	244.7	昭和49年～昭和52年	231	60	3,757	3,757	236	1.046	48.8	0.065	58.1	68	0	Ⅲ
	西区	老人憩の家小針荘	295.4	昭和54年～平成7年	732	191	5,077	13,985	288	0.402	54.4	0.164	45.5	82	22	Ⅲ
	西区	老人憩の家西川荘	228.6	昭和56年	242	170	5,043	12,908	291	0.396	54.4	0.194	41.7	89	0	Ⅲ
	西区	老人憩の家明和荘	353.0	昭和40年～昭和57年	407	54	4,190	5,386	250	0.843	50.6	0.061	58.6	72	23	Ⅲ
	西区	老人憩の家寺尾荘	198.7	昭和61年	351	180	5,441	13,305	290	0.422	54.2	0.231	37.0	100	100	Ⅲ
	西区	老人憩の家五十嵐中島荘	164.8	昭和61年	3,515	63	4,866	4,272	290	1.947	40.9	0.089	55.0	100	100	Ⅲ
	西区	老人憩の家横尾荘	239.7	平成7年	1,182	172	4,960	11,153	290	0.535	53.2	0.160	46.0	76	100	Ⅲ
	西区	老人憩の家やなぎ荘	275.0	平成17年	575	232	6,142	19,631	290	0.330	55.0	0.246	35.1	38	100	Ⅲ
	西区	老人憩の家成巻荘	280.7	平成17年	291	177	4,898	15,219	290	0.329	55.0	0.187	42.6	38	100	Ⅲ
	西区	老人憩の家神明荘	228.6	昭和58年	567	103	4,213	8,684	290	0.539	53.2	0.131	49.7	100	100	Ⅲ
	西蒲区	老人憩の家かすが荘	196.2	平成1年～平成17年	323	39	4,100	4,956	290	0.885	50.2	0.087	55.3	45	100	Ⅲ
その他高齢者福祉施設	北区	早通コミュニティイホーム	798.8	昭和49年～昭和52年	4,182	0	0	3,290	237	1.271	46.8	0.017	64.1	100	0	Ⅲ
	北区	豊栄さわやか老人福祉センター	922.4	平成4年～平成25年	0	1,405	7,159	23,109	291	0.249	55.7	0.086	55.4	26	100	Ⅲ
	江南区	老人福祉センター横雲荘	1,020.8	平成1年～平成8年	668	1,138	10,631	21,898	289	0.464	53.9	0.074	56.9	55	100	Ⅲ
	江南区	老人福祉センター福寿荘	873.9	昭和49年～昭和50年	2,346	1,169	0	34,111	301	0.035	57.6	0.130	49.8	75	100	Ⅲ
	秋葉区	小須戸老人福祉センター	749.0	昭和52年～平成5年	504	238	8,401	10,135	289	0.855	50.4	0.047	60.3	71	97	Ⅲ
	南区	いこいの家月寿荘	490.3	昭和46年	0	252	5,266	6,712	290	0.747	51.4	0.047	60.3	100	94	Ⅲ
	南区	いこいの家業友荘	627.1	平成24年	0	1,228	10,500	28,230	292	0.328	55.0	0.154	46.8	6	100	Ⅲ
	西区	老人福祉センター黒埼荘	1,622.4	平成3年～平成12年	2,026	6,474	41,190	141,592	303	0.259	55.6	0.288	29.8	41	100	Ⅲ
	西蒲区	老人福祉センターいこいの家西川荘	1,885.1	平成2年～平成14年	3,233	2,581	28,253	67,042	290	0.431	54.1	0.123	50.7	35	97	Ⅲ
	西蒲区	高齢者生きがいルーム寿楽	105.0	昭和56年～平成5年	585	0	0	244	308	2.398	37.0	0.008	65.3	100	100	Ⅲ
	西蒲区	高齢者生きがいルーム中之口	98.6	昭和57年	256	2	0	773	308	0.329	55.0	0.025	63.1	100	100	Ⅲ
	西蒲区	中之口老人福祉センター	764.8	平成7年	250	2,000	16,700	29,964	306	0.499	53.5	0.128	50.1	67	100	Ⅲ
	西蒲区	中之口高齢者支援センター	747.6	平成14年	0	1,615	8,700	2,751	239	2.575	35.5	0.015	64.4	30	100	Ⅲ
	西蒲区	老人福祉センターいこいの家得業荘	456.5	平成11年～平成12年	56	615	7,164	14,541	290	0.454	53.9	0.110	52.4	63	100	Ⅲ
	西蒲区	老人福祉センターいこいの家堂雲荘	324.8	平成17年	157	839	9,223	28,627	290	0.298	55.3	0.304	27.8	34	100	Ⅲ
	西蒲区	高齢者生きがいルーム楽焼	59.6	平成11年	186	0	0	574	365	0.324	55.1	0.026	63.0	87	100	Ⅲ
	西蒲区	西川高齢者ふれあいセンター	278.5	平成14年	0	905	10,897	1,810	244	5.520	9.8	0.027	62.9	50	100	Ⅲ
(老人憩の家) 合計 ( )内は、利用者数あたりまたは、㎡日あたりの平均			8,952.4	—	47,470	2,905	149,908	360,271	8,765	(0.540)	—	(0.142)	—	—	—	—
施設数 31			288.8	—	1,531	94	4,836	11,622	283	0.854	—	0.15	—	79	83	—
(その他高齢者福祉施設) 合計 ( )内は、利用者数あたりまたは、㎡日あたりの平均			11,825.3	—	14,449	20,461	164,084	415,403	4,932	(0.381)	—	(0.121)	—	—	—	—
施設数 17			695.6	—	850	1,204	9,652	24,435	290	1.002	—	0.095	—	61	93	—
(老人憩の家・その他高齢者福祉施設) 合計 ( )内は、利用者数あたりまたは、㎡日あたりの平均			20,777.7	—	61,919	23,366	313,992	775,674	13,697	(0.455)	—	(0.131)	—	—	—	—
施設数 48			432.9	—	1,290	487	6,542	16,160	285	0.907	—	0.129	—	73	86	—

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-11 公共用産業系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
勤労者会館	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	100,391	196,916	372,249	0.259	57.8	48	52.0	40	100	I
	江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,089.4	平成10年	9,131	2,149	0	27,576	0.253	57.0	29	53.6	35	100	Ⅲ
	秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,582.6	昭和58年～平成9年	820	1,506	9,195	29,808	0.285	56.6	43	58.6	77	100	Ⅲ
	南区	勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	1,016	0	0	4,704	0.216	57.4	12	47.9	81	100	Ⅲ
合計 ( )内は、利用者数あたりの平均			14,729.7	—	10,967	104,046	206,111	434,337	(0.260)	—	—	—	—	—	—
施設平均			3,682.4	—	2,742	26,012	51,528	108,584	0.253	—	33	—	58	100	—

施設数 4

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
●	中央区	産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	120,483	101,636	389,154	-0.048	62.2	42.9	49.2	54	100	I

その他公共用産業施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)		耐震化率(%)
●	秋葉区	秋葉区立(旧)小磯戸地区市民センター(旧シロガネビル)	2,549.3	平成4年～平成18年	0	1,529	22,965	359,133	364	0.060	55.8	987	56.8	34	100	Ⅲ

その他公共用産業施設

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-12 庁舎系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	対象人口(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
本庁舎	中央区	本庁舎(本館)	20,249.7	平成1年	4,956,620	22,825	0	803,336	652.0	6,142	57.9	31.1	52.4	48	100	I
	中央区	本庁舎(第一分館)	21,439.2	昭和39年～平成11年	4,876,595	0	0	803,336	680.0	6,070	57.9	31.5	52.2	100	0	I
	中央区	白山庁舎	10,093.2	昭和38年～平成24年	2,614,974	0	0	803,336	366.0	3,255	61.1	27.6	53.7	92	23	I
	中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	306,006	0	0	803,336	38.0	0,381	64.3	40.5	48.9	68	0	I
区役所	北区	北区役所	4,545.6	昭和37年～平成8年	1,486,892	2,853	0	76,850	208.0	19,311	43.1	21.9	55.8	74	40	II
	東区	東区役所	27,627.2	平成5年	1,605,851	57,880	0	138,888	237.0	11,145	52.2	116.6	20.9	40	100	II
	中央区	中央区役所	3,374.0	平成1年	2,257,388	0	0	175,909	381.0	12,833	50.4	8.9	60.6	48	100	II
	江南区	江南区役所	6,834.3	平成2年～平成22年	1,376,538	1,968	0	69,313	226.0	19,831	42.5	30.2	52.7	49	100	II
	秋葉区	秋葉区役所	11,328.9	昭和63年	1,549,332	1,970	0	78,189	207.0	19,790	42.6	54.7	43.7	51	100	II
	南区	南区役所	6,165.2	昭和46年～平成16年	1,453,912	4,804	0	46,564	203.0	31,121	29.9	30.4	52.6	84	8	II
	西区	西区役所	6,684.4	昭和35年～平成25年	1,328,073	3,280	0	157,333	201.4	8,420	55.3	33.2	51.6	32	76	II
	西蒲区	西蒲区役所	4,020.5	昭和38年～昭和52年	1,178,885	456	0	60,290	170.0	19,546	42.8	23.7	55.1	84	96	II
(本庁舎)	合計	53,320.2	—	12,754,195	22,825	0	803,336	1,736.0	(15,848)	—	(30.7)	—	—	—	—	—
	( )内は、管内人口あたりまたは、職員あたりの平均															
施設数	4	施設平均	13,330.1	—	3,188,549	5,706	0	—	434.0	3,962	—	32.7	—	77	31	—
(区役所)	合計	70,580.1	—	12,236,871	73,211	0	803,336	1,833.4	(15,141)	—	(38.5)	—	—	—	—	—
	( )内は、管内人口あたりまたは、職員あたりの平均															
施設数	8	施設平均	8,822.5	—	1,529,609	9,151	0	—	229.2	17,750	—	39.9	—	58	78	—
(本庁舎・区役所)	合計	123,900.3	—	24,991,066	96,036	0	803,336	3,569.4	(30,990)	—	(34.7)	—	—	—	—	—
	( )内は、管内人口あたりまたは、職員あたりの平均															
施設数	12	施設平均	10,325.0	—	2,082,589	8,003	0	—	297.5	13,154	—	37.5	—	64	62	—

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	管内人口(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
出張所	北区	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	99,089	213	0	27,516	17.0	3,593	56.8	58.4	59.6	84	7	III
	東区	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	98,475	445	0	40,836	17.0	2,401	59.4	31.9	62.6	58	11	III
	中央区	東出張所	2,092.8	昭和40年～平成11年	94,284	193	0	27,158	18.0	3,465	57.1	116.3	53.0	95	10	III
	中央区	南出張所	595.0	昭和55年	108,302	727	0	90,239	20.0	1,192	62.1	29.7	62.8	66	0	III
	江南区	横越出張所	2,870.4	昭和60年～平成2年	72,812	1,470	0	12,154	35.0	5,870	51.9	82.0	56.9	62	100	III
	秋葉区	小須戸出張所	794.6	平成9年～平成18年	58,083	2,950	0	9,864	9.0	5,589	52.5	88.3	56.2	31	100	III
	南区	味方出張所	2,561.2	平成13年～平成13年	67,982	482	0	4,357	15.0	15,492	31.1	170.7	46.8	25	100	III
	南区	月湯出張所	1,638.4	昭和52年～平成6年	55,834	1,584	0	3,747	9.8	14,478	33.3	167.2	47.2	72	93	III
	西区	西出張所	959.9	昭和43年～平成23年	93,262	111	0	34,788	16.8	2,678	58.8	57.1	59.7	88	2	III
	西区	黒崎出張所	2,936.2	昭和35年～平成4年	84,561	233	0	27,294	11.1	3,090	57.9	264.5	36.2	72	70	III
	西蒲区	岩室出張所	3,418.0	昭和58年	79,678	410	0	9,073	12.8	8,737	45.7	267.0	35.9	63	100	III
	西蒲区	西川出張所	2,278.5	平成7年	73,631	159	0	11,761	11.0	6,247	51.1	207.1	42.7	50	40	III
	西蒲区	湯東出張所	1,874.2	昭和57年～平成2年	62,656	820	0	5,765	10.1	10,726	41.4	185.6	45.1	62	100	III
	西蒲区	中之口出張所	2,990.8	昭和53年～平成5年	66,660	285	0	6,034	11.0	11,000	40.8	271.9	35.4	74	84	III
(出張所)	合計	26,545.8	—	1,115,309	10,082	0	310,586	213.6	(3,559)	—	124.3	—	—	—	—	—
	( )内は、管内人口あたりまたは、職員あたりの平均															
施設数	14	施設平均	1,896.1	—	79,665	720	0	—	15.3	6,754	—	142.7	—	64	63	—

小分類	施設一覧				利用状況		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	職員数(人)	職員1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
連絡所	北区	南浜連絡所	314.0	昭和52年	3	104.7	72	0	III
	北区	湯川連絡所	367.4	昭和53年	3	122.5	70	0	III
	北区	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成24年	3	9.0	83	100	III
	東区	大形連絡所	341.7	昭和54年～平成9年	3	113.9	68	100	III
	中央区	入舟連絡所	103.3	昭和38年～昭和58年	4	25.8	84	53	III
	江南区	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成1年	4	31.4	61	100	III
	江南区	高川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	44	100	III
	江南区	曾野木連絡所	709.7	昭和62年～平成18年	4	177.4	52	100	III
	西区	中野小屋連絡所	342.5	昭和58年	3	114.2	60	100	III
	西区	赤塚連絡所	343.5	昭和55年	3	114.5	66	0	III
( )内は、面積あたりまたは、職員あたりの平均	合計	3,112.2	—	33	(94.3)	—	—	—	
施設数	10	施設平均	311.2	—	3	95.9	66	65	—

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

## 5-13 教育系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人あたり面積(m <sup>2</sup> )	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
教育センター	北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	11,965	0	0	5.0	28,751	54.6	83.2	47.8	76	52	Ⅱ
	中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	155,472	0	0	40.0	42,652	50.7	91.1	48.4	53	100	Ⅰ
	江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	11,715	0	0	5.0	27,459	54.9	85.3	48.0	25	100	Ⅱ
	秋葉区	視聴覚センター分館	1,265.9	昭和53年	19,092	147	0	3.0	14,966	58.4	422.0	73.9	70	0	Ⅰ
	秋葉区	秋葉区教育相談室	101.1	昭和53年	11,783	0	0	5.0	116,606	30.3	20.2	42.9	70	0	Ⅱ
	南区	南区教育相談室	149.7	昭和46年～平成16年	410	0	0	4.0	2,740	61.8	37.4	44.3	84	8	Ⅱ
	西蒲区	西蒲区教育相談室	146.8	昭和58年	9,197	0	0	4.0	62,650	45.2	36.7	44.2	63	100	Ⅱ
	西蒲区	総合教育センター・視聴覚センター	2,854.0	平成7年	189,800	0	0	24.0	66,503	44.1	118.9	50.5	40	100	Ⅰ
合計 ( )内は、面積あたりまたは職員あたりの平均			9,005.3	—	409,434	147	0	90	(45,450)	—	(100.1)	—	—	—	—
施設平均			1,125.7	—	51,179	18	0	11	45,291	—	111.9	—	60	58	—

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	年間食数(食)	1日あたり食数	1食あたりコスト(千円)	偏差値	建物1㎡あたり食数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
給食センター	北区	光晴学校給食センター	439.7	平成7年～平成8年	28,713	0	0	77,994	320	0.368	36.4	0.727	41.5	39	100	Ⅲ
	北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年～平成16年	45,566	0	0	214,788	880	0.212	55.8	0.901	46.4	28	100	Ⅲ
	江南区	亀田学校給食センター	1,621.7	平成24年	79,548	0	0	425,732	1745	0.187	58.6	1.076	51.4	5	100	Ⅲ
	秋葉区	新津西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	114,668	50	0	775,320	3165	0.148	63.4	1.558	65.2	24	100	Ⅲ
	秋葉区	小須戸学校給食センター	872.7	平成6年	46,363	0	0	168,594	697	0.275	47.8	0.798	43.5	55	100	Ⅲ
	秋葉区	新津東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	105,264	0	0	436,497	1774	0.241	52.0	1.954	76.5	84	100	Ⅲ
	南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	96,287	0	0	514,881	2110	0.187	58.6	0.936	47.4	29	100	Ⅲ
	南区	月湯学校給食センター	633.8	平成20年	32,404	0	0	144,930	594	0.224	54.1	0.937	47.4	20	100	Ⅲ
	西区	黒崎学校給食センター	1,409.6	平成4年～平成16年	83,153	0	0	414,806	1714	0.200	57.0	1.216	55.4	44	100	Ⅲ
	西蒲区	岩室学校給食センター	705.3	平成3年	52,238	0	0	131,800	540	0.396	33.0	0.766	42.6	73	100	Ⅲ
	西蒲区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	45,849	0	0	183,546	758	0.250	50.9	0.751	42.1	20	100	Ⅲ
	西蒲区	潟東学校給食センター	472.7	平成14年～平成15年	29,692	0	0	95,411	391	0.311	43.4	0.827	44.3	32	100	Ⅲ
	西蒲区	中之口学校給食センター	593.0	昭和62年	46,589	0	0	116,848	477	0.399	32.6	0.804	43.7	86	100	Ⅲ
	西蒲区	巻学校給食センター	1,541.3	平成25年	86,134	0	0	420,935	1725	0.205	56.4	1.119	52.6	6	100	Ⅲ
	合計 ( )内は、食数あたりまたは、㎡日あたりの平均			15,470.9	—	892,468	50	0	4,122,082	16,890	(0.216)	—	(1.093)	—	—	—
	施設平均			1,105.1	—	63,748	4	0	294,434	1,206	0.257	—	1.026	—	39	100

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。



5-14 ハードのみの分析を行った施設

施設一覧						品質情報		圏域区分	
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
レクリエーション施設	キャンプ場	北区	海辺の森	1,349.6	平成5年～平成14年	62	100	Ⅱ	
		西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	75	100	Ⅱ	
		東蒲原郡阿賀町	青少年三川自然の森	653.0	昭和56年～平成5年	92	100	Ⅰ	
		合計		3,025.6	—	—	—	—	
		施設平均 施設数	3	1,008.5	—	76	100	—	
学校教育系施設	高等学校・中等教育学校	中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年～平成7年	42	100	Ⅰ	
		中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	32	100	Ⅰ	
		中央区	高志中等教育学校	20,767.9	昭和55年～平成23年	58	90	Ⅰ	
		合計		43,981.9	—	—	—	—	
		施設平均 施設数	3	14,660.6	—	44	97	—	
	特別支援学校	東区	東特別支援学校	6,453.8	昭和58年～平成14年	66	100	Ⅰ	
		西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	38	100	Ⅰ	
		合計		12,757.2	—	—	—	—	
	施設平均 施設数	2	6,378.6	—	52	100	—		
	高齢福祉施設	デイサービスセンター	東区	新潟市老人デイサービスセンター大山台	116.9	平成11年	45	100	Ⅱ
東区			老人デイサービスセンター藤見	591.9	平成12年	26	100	Ⅱ	
中央区			老人デイサービスセンター早川町	554.3	平成6年	38	100	Ⅱ	
中央区			老人デイサービスセンター鏡淵	565.6	平成9年～平成17年	32	100	Ⅱ	
中央区			老人デイサービスセンターひばり	439.5	平成10年	30	100	Ⅱ	
中央区			老人デイサービスセンター本町	589.0	平成12年	26	100	Ⅱ	
江南区			デイサービスセンター向陽園	681.7	平成6年	41	100	Ⅱ	
秋葉区			老人デイサービスセンターかんばらの里	445.4	平成6年	42	100	Ⅱ	
秋葉区			老人デイサービスセンター小須戸	636.4	平成7年	38	100	Ⅱ	
南区			老人デイサービスセンター味方	779.8	平成12年～平成16年	28	100	Ⅱ	
南区			老人デイサービスセンター月潟	639.9	平成8年	37	100	Ⅱ	
南区			老人デイサービスセンター早月園	191.5	平成3年	44	100	Ⅱ	
西区			老人デイサービスセンター黒崎の里	600.8	平成12年	33	100	Ⅱ	
西区			老人デイサービスセンター黒崎荘	347.2	平成3年～平成3年	88	100	Ⅱ	
西蒲区			老人デイサービスセンター岩室	592.1	平成8年	49	100	Ⅱ	
西蒲区			老人デイサービスセンター西川	735.0	平成8年	49	100	Ⅱ	
西蒲区			老人デイサービスセンター巻	580.4	平成11年	28	100	Ⅱ	
西蒲区			老人デイサービスセンター湯東	624.6	平成6年	55	100	Ⅱ	
西蒲区			老人デイサービスセンター中之口	404.3	平成7年	67	100	Ⅱ	
合計				10,116.2	—	—	—	—	
施設平均 施設数		19	532.4	—	42	100	—		
老人ホーム		東区	新潟市養護老人ホーム松鶴荘	3,059.6	昭和53年～平成4年	71	96	Ⅰ	
		東区	新潟市特別養護老人ホーム大山台ホーム	5,142.2	昭和54年～平成18年	62	99	Ⅰ	
		合計		8,201.8	—	—	—	—	
施設平均 施設数		2	4,100.9	—	67	98	—		
保健福祉センター		北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和56年～平成10年	52	100	Ⅲ	
		東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	58	11	Ⅲ	
		中央区	東地域保健福祉センター	2,430.3	昭和57年～昭和58年	84	100	Ⅲ	
	中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	34	100	Ⅲ		
	中央区	中央地域保健福祉センター	1,541.7	昭和46年～平成4年	87	93	Ⅲ		
	西区	西地域保健福祉センター	721.7	昭和43年～平成23年	88	2	Ⅲ		
	西区	黒崎地域保健福祉センター	59.6	昭和35年～平成4年	72	70	Ⅲ		
	西蒲区	巻地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	51	100	Ⅲ		
	合計		8,413.0	—	—	—	—		
	施設平均 施設数	8	1,051.6	—	66	72	—		
	保健施設	健康センター	北区	豊栄健康センター	922.4	平成4年～平成25年	26	100	Ⅲ
			東区	木戸健康センター	521.8	平成5年	40	100	Ⅲ
			中央区	入舟健康センター	275.4	昭和38年～昭和56年	84	53	Ⅲ
中央区			けんこう広場ROSAびあ	112.2	平成21年	—	—	Ⅰ	
中央区			健康サポート倶楽部西堀ローサ教室	207.9	平成23年	—	—	Ⅰ	
江南区			菅野木健康センター	324.0	平成3年	44	100	Ⅲ	
江南区			亀田健康センター	934.0	平成2年	46	100	Ⅲ	
江南区			横越健康センター	952.1	平成9年	34	100	Ⅲ	
秋葉区			新津健康センター	3,626.0	平成5年	44	100	Ⅲ	
南区			南区白根健康福祉センター	3,263.4	平成24年	3	100	Ⅲ	
南区		南区月潟健康センター	639.9	平成8年	37	100	Ⅲ		
南区		南区味方健康センター	755.3	平成12年～平成16年	28	100	Ⅲ		
西区		黒崎健康センター	2,556.1	平成7年	53	100	Ⅲ		
西区		坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	32	100	Ⅲ		
西蒲区		西川健康センター	1,421.0	平成7年	38	100	Ⅲ		
西蒲区		湯東健康センター	708.0	平成6年	54	59	Ⅲ		
西蒲区		岩室健康センター	305.1	昭和58年	63	100	Ⅲ		
合計		※	18,697.9 (18,377.8)	—	—	—	—		
施設平均 施設数		17 ※(15)	1,099.9 (1,225.2)	—	(42)	(94)	—		

※ 括弧内は民間借上2施設を除く。

施設一覧						品質情報		圏域区分
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(㎡)	建築年	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
その他福祉施設	障がい福祉施設	中央区	福祉型児童発達支援センター新潟市立ひのき園	1,138.3	昭和55年	68	100	I
		中央区	明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	44	100	I
		中央区	幼児ことばとこころの相談センター	570.9	昭和60年～平成8年	58	100	I
		中央区	めいせいデイサポートセンター	445.8	平成8年	36	100	I
		合計		3,786.5	—	—	—	—
		施設平均施設数	4	946.6	—	52	100	—
	社会福祉施設	中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	30	100	I
		西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	33	100	I
		西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	29	100	I
		合計		12,620.0	—	—	—	—
	施設平均施設数	3	4,206.7	—	31	100	—	
公営住宅	公営住宅	北区	栄町住宅	109.1	昭和30年	100	0	—
		北区	法花鳥屋住宅	956.1	平成8年	37	100	—
		北区	松浜町住宅	18,161.0	昭和31年～平成5年	78	31	—
		東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	100	1	—
		東区	大山台住宅	906.2	平成1年～平成1年	56	100	—
		東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	21	100	—
		東区	桃山町第1住宅	20,661.2	昭和38年～平成11年	73	73	—
		東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年～昭和61年	60	100	—
		東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	74	54	—
		東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	30	100	—
		東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	66	100	—
		東区	中山住宅	16,648.7	昭和53年～平成11年	74	26	—
		東区	物見山住宅	2,564.8	昭和35年～昭和62年	100	34	—
		東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	50	100	—
		東区	石山住宅	34,396.7	昭和62年～平成5年	52	100	—
		東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	100	1	—
		東区	新石山住宅	45,925.9	昭和51年～平成12年	77	22	—
		中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	71	100	—
		中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	90	0	—
		中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	62	100	—
		中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年～昭和61年	62	100	—
		中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	38	100	—
		中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	42	100	—
		中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	31	100	—
		中央区	西湊町通1ノ町住宅	4,020.6	平成11年～平成11年	31	100	—
		中央区	西湊町通2ノ町住宅	3,162.1	平成11年	31	100	—
		中央区	関屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	18	100	—
		中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	68	100	—
		中央区	日和山住宅	5,159.2	昭和42年～平成8年	94	1	—
		江南区	亀田東町住宅	140.5	昭和33年	100	0	—
		江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	70	100	—
		江南区	曾野木住宅	54,967.5	昭和44年～平成26年	65	42	—
		秋葉区	新津新栄町住宅	7,281.1	昭和48年～平成15年	81	16	—
		秋葉区	新金沢町住宅	2,827.8	平成8年～平成10年	76	100	—
		秋葉区	西島住宅	1,362.4	平成11年～平成15年	60	100	—
		秋葉区	中新田住宅	1,879.2	平成11年～平成12年	30	100	—
		秋葉区	新津田島住宅	2,074.1	平成24年～平成25年	5	100	—
		秋葉区	小須戸本町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	52	100	—
		秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	40	64	—
		秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	35	100	—
		南区	新鯉沼住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	30	63	—
		西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	74	32	—
		西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	45	100	—
		西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	100	0	—
		西区	小針第2住宅	5,015.6	平成8年～平成10年	38	100	—
		西区	小針第1住宅	4,208.5	平成5年～平成6年	43	100	—
		西蒲区	巻1区第1住宅	264.5	昭和27年～昭和28年	100	0	—
		西蒲区	巻1区第2住宅	69.3	昭和57年	100	100	—
		西蒲区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100	0	—
		西蒲区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年～昭和56年	100	100	—
		西蒲区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	62	100	—
		西蒲区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	69	100	—
		西蒲区	赤鎗住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100	100	—
		西蒲区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100	100	—
		西蒲区	天神住宅	613.2	昭和55年～昭和59年	100	9	—
	合計		350,406.1	—	—	—	—	
	施設平均施設数	55	6,371.0	—	65	70	—	
その他公共用施設	斎場	江南区	亀田斎場	1,308.1	平成4年	42	100	II
		秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	66	100	II
		南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	14	100	II
		西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	36	100	I
		西蒲区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	82	61	II
		合計		9,537.9	—	—	—	—
	施設平均施設数	5	1,907.6	—	48	92	—	

施設一覧						品質情報		圏域 区分	
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m <sup>2</sup> )	建築年	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
公共用産業系施設	その他公共用産業施設	北区	生活応援拠点施設	849.3	昭和39年	100	0	Ⅲ	
		東区	新潟市職業訓練実習場	524.7	昭和58年～平成5年	76	100	I	
		合計		1,374.0	—	—	—	—	
		施設平均 施設数		2	687.0	—	88	50	—
その他行政系施設	福祉施設	中央区	児童相談所	1,983.8	昭和43年	92	100	I	
		中央区	新潟市総合保健医療センター	6,394.0	昭和62年～平成15年	52	100	I	
	保健所	中央区	新潟市急患診療センター	1,257.7	昭和62年～平成15年	52	100	I	
		中央区	海外渡航者等予防接種室	35.2	平成23年	—	—	I	
		中央区	新潟市口腔保健福祉センター	376.5	昭和62年～平成15年	52	100	I	
		合計		※	8,063.4 (8,028.2)	—	—	—	—
		施設平均 施設数		4 ※(3)	2,015.8 (2,676.1)	—	(52)	(100)	—
	その他行政系施設	その他行政系施設	北区	福祉用具倉庫	611.9	平成1年～平成3年	70	100	Ⅲ
			東区	新潟市シルバー人材センター東事務所	241.5	平成6年	40	100	Ⅲ
			中央区	旧沼垂図書館	936.0	昭和40年	60	0	Ⅲ
			江南区	横越公文書分類センター	294.4	昭和60年～平成2年	62	100	I
			西区	大型民具収納庫(旧木場小学校)	732.0	昭和36年～昭和51年	76	0	Ⅲ
			西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	42	100	I
			西蒲区	建設課現場事務所	935.6	昭和47年	100	0	Ⅲ
合計				4,472.7	—	—	—	—	
施設平均 施設数		7	639.0	—	64	57	—		
産業研究施設	産業研究施設	環境施設	西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	38	100	I
		産業研究施設	秋葉区	新潟市バイオリサーチセンター	1,094.5	平成17年	24	100	I
			秋葉区	新潟市新津地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	74	100	Ⅲ
			合計			1,925.5	—	—	—
施設平均 施設数		2	962.8	—	49	100	—		

※ 括弧内は民間借上1施設を除く。



< MEMO >



市役所  
本庁舎本館



